

Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 1187, § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
- manželé **Martin Janoušek**, r. č. 780 [redacted], a **Věra Janoušková**, r. č. 79 [redacted] [redacted] Hlinsko, [redacted] jako *kupující* na straně druhé.

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka budovy vlastníkem bytové jednotky č. 435/10 v domě čp. 432, 433 a 435 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 2052, zast. pl. a nádvoří, o výměře 565 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 432, 433 a 435 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 2052 o velikosti 603/16280, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 2052, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, jak je též zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

II.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou (byt. jednotky, společných částí domu a pozemků) a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu, tj. shora uvedenou bytovou jednotku č. 435/10 o kuchyni a dvou pokojích ve čtvrtém nadzemním podlaží v domě čp. 432, 433 a 435 v Hlinsku postaveném na pozemku - stavební parcele č. 2052, zast. pl. a nádvoří, o výměře 565 m², včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 432, 433 a 435 v Hlinsku postavené na pozemku - stavební parcele č. 2052 o velikosti 603/16280, a téhož spoluvlastnického podílu na pozemku - stavební parcele č. 2052, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Podlahová plocha bytu je 60,25 m².

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím, a to:

Kuchyň	10,90 m ²
Pokoj 1	19,00 m ²
Pokoj 2	15,10 m ²
Předsíň	9,65 m ²
Koupelna	3,90 m ²
WC	1,70 m ²
Sklepní kóje	2,60 m ²

Do základního vybavení bytu patří kuchyňská linka a vana.

Součástí jednotky jsou: nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace včetně bytového jističe, vnitřní rozvody studené a teplé užitkové vody od výtokových jednotek až po bytový uzávěr (včetně), odvody odpadních vod od zařizovacích předmětů až po odbočovací armaturu, vnitřní rozvody kabelové televize, vnitřní osvětlení a signalizace.

Kupující nabývá nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do

svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Současně s bytem se převádí též spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 432, 433 a 435 v Hlinsku postavené na stavební parcele č. 2052 o velikosti 603/16280, a tentýž spoluvlastnický podíl na uvedené stavební parcele č. 2052. Velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Společnými částmi budovy určenými ke společnému užívání všem vlastníkům jednotek jsou: základy včetně izolací, hlavní vodorovné a svislé konstrukce, obvodové a nosné zdivo, podlahy a jejich nosné konstrukce, střecha, komíny, společné sklepní prostory, vchody, schodiště, chodby, okna a dveře u společných částí, prádelna, sušárna, kočárkárna, kotelna, společné rozvody kabelové televize a telekomunikací a společná technická zařízení dle prohlášení vlastníka budovy.

4. Společné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek, nebyly prohlášením vlastníka budovy vymezeny.

IV.

Cena bytu, platební podmínky

1. Cena bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěných parcelách byla stanovena dohodou, v souladu s ust. čl. III. písm. B Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2007 ve výši **Kč 745.153** (slovy: sedmsetčtyřicetpět tisíc jednotopadesát tři korun českých).

2. Sjednaná kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

Podmínky správy společných částí domu, jakož i pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka budovy.

VI.

Závazky váz noucí na předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti (bytové jednotce, společných částech domu a zastavěných pozemcích) neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

VII.

Přechod vlastnického práva

Kupující se stanou vlastníky převáděné jednotky a s ní souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a stavební parcele dnem účinnosti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na kupující přejdou zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a zastavěných pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnického podílu.

VIII.

Vklad vlastnického práva

Na základě této smlouvy lze na příslušném listu vlastnictví pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, k jednotce č. 435/10 a souvisejícímu spoluvlastnickému podílu vložít:

vlastnické právo pro:

manžele **Martina a Věru Janouškovi**, Smetanova 879, Hlinsko.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska
č. ZM/ 76/5 ze dne 13. 12. 2021
Zveřejněno: od 25. 11. do 14. 12. 2021

V Hlinsku dne 14. 7. 2022

Prodávající:

Kupující:

