**Smlouva č. 3002H1220049**

**č.j. NPU-430/58344/2022**

**UNIOS CB, spol. s r.o.**

se sídlem Soukenická 43, 381 00 Český Krumlov

IČO: 45018090, DIČ: CZ45018090,

bank. spojení: Oberbank AG, č.ú. 7100007068/8040

zastoupená jednatelem XXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

(dále jen „**dodavatel**“)

a

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen **„odběratel“**)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly a uzavřely, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, tuto

**smlouvu o spolupráci při poskytování stravovacích služeb a zajištění ubytování**

**Článek I.**

##### Předmět smlouvy

1. Odběratel je příslušný k hospodaření s majetkem České republiky – státním hradem a zámkem Český Krumlov, jehož součástí je tzv. Studijní centrum poskytujícího v rámci své činnosti dlouhodobé i krátkodobé pobyty účastníkům edukačních pobytů.
2. Dodavatel provozuje v katastrálním území obce Český Krumlov ubytovací zařízení – Penzion Zámecká apartmá (dále jen „penzion“).
3. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, toto smlouvou určují smluvní strany podmínky, za kterých se budou jednotlivé strany na vzájemné spolupráci podílet.

**Článek II.**

**Podmínky spolupráce**

1. Dodavatel zajistí pro ubytované hosty odběratele snídaně. Odběratel se zavazuje informovat dodavatele vždy minimálně 1 den předem o předpokládaném počtu požadovaných snídaní.
2. Snídaně budou podávány formou bufetu, v prostorách snídárny dodavatele na adrese Zámek 57, Český Krumlov..
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat pro hosty odběratele snídaně každý den vždy v době od 7.30 hodin do 10.00 hodin.
4. Dodavatel odpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů vztahujících se na poskytování stravovacích služeb a vydávání stravy. V případě platnosti hygienických opatření odpovídá dodavatel za dodržování všech podmínek stanovených platným opatřením
5. Dodavatel vede evidenci snídaní vydaných hostům odběratele.
6. Smluvní strany prohlašují, že ubytovací kapacity Studijního centra a Penzionu Zámecké apartmá jsou shodného standardu.
7. Dodavatel poskytne odběrateli v případě překročení ubytovací kapacity Studijního centra v případě neobsazenosti ubytovací místa v Penzionu Zámecké apartmá.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutá ubytovací místa bude dodavatel poskytovat odběrateli za cenu, kterou bude odběratel účtovat ubytovaným hostům podle ceníku Studijního centra.
9. Pokud se ubytovaný v penzionu rozhodne využít kromě ubytování i jiné služby poskytované dodavatelem (např. parkování, pobyt zvířete apod.) uhradí tyto služby přímo dodavateli.
10. Poptávku ubytovacích kapacit pošle odběratel dodavateli prostřednictvím emailu včetně ceny, kterou bude ubytovaným hostům za ubytování účtovat.
11. Vyúčtování poskytnutých snídaní a ubytovacích kapacit provede dodavatel vždy za předchozí kalendářní měsíc, součástí daňového dokladu – faktury bude i evidence vydaných snídaní odsouhlasená pověřeným pracovníkem odběratele. Splatnost vystaveného daňového dokladu bude stanovena v délce 21 dnů ode dne doručení odběrateli.
12. Nemožnost poskytnout ubytování z důvodu naplnění kapacity penzionu není porušením této smlouvy.
13. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této smlouvy nevzniká dodavateli výhradní postavení, které by nutilo odběratele nabízet ubytování pro účastníky edukačních pobytů pouze u dodavatele.
14. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je odběratel oprávněn jej vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není odběratel v prodlení s úhradou.
15. Fakturační údaje:

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

Česká republika

doručovací (fakturační adresa)

Národní památkový ústav,

Územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II., 370 21 České Budějovice

1. Odběratel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit odběrateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email odběratele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je dodavatel povinen uhradit odběrateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit odběrateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email odběratele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je dodavatel povinen uhradit odběrateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
4. Smluvní strany prohlašují, že za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud smluvní strana není schopna zajistit plnění povinností podle této smlouvy na základě vyhlášených mimořádných opatření.
5. Dodavatel není vlastníkem prostor, které tvoří penzion, v případě že pozbude právo užívání jakékoli nemovitosti, které tvoří penzion, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat odběratele, jelikož taková situace může mít vliv na provoz Studijního centra. Pokud dodavatel poruší povinnost podle předchozí věty, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Odběratel neodpovídá za škody, které dodavateli způsobí hosté při snídani nebo ubytovaní v prostorách penzionu.
7. Pokud dodavatel nebude schopen zajistit pro odběratele ubytování, ačkoli se na ubytování v určitém termínu pro stanovený počet osob dohodli, zavazuje se uhradit odběrateli případný rozdíl mezi dohodnutou cenou za ubytování a rozdílem ceny za ubytování v jiném místě než v penzionu.

**Článek III.**

**Doba trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit před uplynutím výše uvedené doby vzájemnou písemnou dohodou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

a) dodavatel pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy;

b) pokud dodavatel opakovaně neposkytne odběrateli službu podle této smlouvy.

1. Účinky odstoupení nastanou den následující po dni, ve kterém bylo odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno.

**Článek IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Dodavatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Odběratel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku dodavatele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí odběratel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích, dne 1. 7. 2022 V Č. Krumlově, dne 22. 7. 2022

………………………………………………….. ……………………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXX

ředitelem NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích jednatel společnosti