



## **DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2021/0167174/JACE**  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

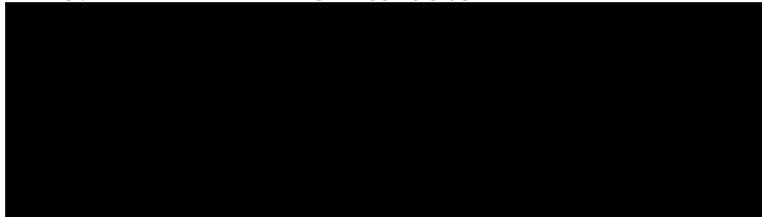
### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785



Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)

**Zhotovitel :** **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**  
Jižní náměstí 7/7  
619 00, Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 10632  
**Zastoupený:** Ing. Tibor Vališ, Ing. Marian Pala, jednatelé  
**IČO:** 48529303  
**DIČ:** CZ48529303



### **I. Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 8.11.2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2021/0167174/JACE, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „**Kotlářská 11 – oprava balkonů a části uliční fasády**“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla nastaly skutečnosti, které mají vliv na cenu díla. Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 4, odst. 4.1.1. Smlouvy ve znění:

*„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

*Cena díla bez DPH 2 348 480,- Kč*

*DPH (15%) 352 272,- Kč*

*Celková cena díla vč. DPH 2 700 752,- Kč*

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“*

Se nahrazuje zněním:

*„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

*Cena díla bez DPH 2 326 110,78 Kč*

*DPH (15%) 348 916,62 Kč*

*Celková cena díla vč. DPH 2 675 027,40 Kč*

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“*

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že změnový list č. 1 je součástí protokolu o předání a převzetí díla, dle čl. 4.2.3. Smlouvy, a že konečná faktura bude vystavena až po účinnosti tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. III. odst. 3 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – změnový list č. 1 vč. soupisu prací.
7. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

#### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.6.2022, usnesením RMČ/2022/169/17.

V Brně dne 13.7.2022

V Brně dne 11.7.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1 – oceněné soupisy prací:**

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.			
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
Změnový list řeší práce, které zhotovitel nemohl předpokládat a byly neoddelitelné od původního předmětu. Současně obsahuje odpočty neprováděných prací dle skutečnosti.				
Méněpráce:				
- práce spojené se zřízením zpevněné plochy z panelů, záborem pozemků, nebylo nutné				
- výměna oplechování zděného zábradlí, které bylo ve slušném stavu, místo toho nový nátěr				
- skutečně provedené výměry betonové dlažby, neprováděné plochy na krajích				
Vícepráce:				
- skutečně provedené výměry nutné pro sanaci stěn				
- skutečně provedené výměry nutné pro vyspravení betonových a ŽB konstrukcí				
- skutečně provedené výměry nutné pro opravu omítek vnitřních i venkovních ploch				
- nátěry klempířských konstrukcí				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	x	
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	-22 369,22 Kč	-0,95%	
	Výše DPH sazba: 15%	-3 355,38 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-25 724,60 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 348 480,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 326 110,78 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 675 027,40 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-304 575,55 Kč	-12,97%	
	Vícepráce celkem bez DPH	282 206,33 Kč	12,02%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	586 781,88 Kč	24,99%	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2132\_1** **Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády**

Objekt: **1** **Stavba**

Rozpočet: **ZL 01** **Rozdílový rozpočet\_Přípočty**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **48529303**  
**Brno-střed** DIČ:  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**  
**Jižní náměstí 7/7** DIČ:  
**61900 Brno-Dolní Heršpice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			210 457,07
PSV			71 749,26
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>282 206,33</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>282 206,33</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>42 330,95</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 324 537,28 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S: 2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády	
O: 1	Stavba	
R: ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty	

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>					
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					
1 216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem , , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	16,17000	238,50	<b>3 856,55</b> 3 856,55
skutečně vyměra : 33,8			33,80000		
v základním rozpočtu : -17,63			-17,63000		

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>					
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					
2 612401191RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	230,00	<b>28 745,30</b> 1 150,00
3 612401291RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	480,00	2 400,00
4 612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 100 mm	m	28,90000	330,00	9 537,00
skutečně provedeno : 68,5			68,50000		
v základním rozpočtu : -39,6			-39,60000		

5 614471715R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezivní můstek a nátěr antikorozi pro jakoukoliv velikost opravované plochy	m2	16,37000	335,00	5 483,95
skutečně provedeno : 34			34,00000		
v rozpočtu : -17,63			-17,63000		

6 614472101RT4	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikorozi	m2	16,37000	255,00	4 174,35
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 16,37000			16,37000		

7 614472630RT4	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů lokální oprava speciální maltou tloušťka 30 mm, opravovaná plocha přes 0,5 do 1 m2	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
skutečně provedeno : 18			18,00000		
v rozpočtu : -15			-15,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>						
8	62242211R00	<b>Úpravy povrchů vnější</b> Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace	m2	405,00000	112,30	<b>167 431,60</b> 45 481,50

fasád

fasád

skutečně provedeno : 810

odpočet základní rozpočet : -405

810,00000

-405,00000

9	622434112RT1	Omítkový sanační systém pro vnější zdívo sanační podhoz tl. 4 mm, jednovrstvá sanační omítkva tl. 20 mm, ,	m2	20,87400	1 200,00	25 048,80
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

v základním rozpočtu : -61,576

skutečně provedeno : 82,45

-61,57600

82,45000

10	622471317RV5	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 + 2,	m2	324,90000	215,00	69 853,50
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

skutečně provedeno : 810

odpočet základní rozpočet : 485,1\*-1

810,00000

-485,10000

11	622477212RT4	Omítkva vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: cementový postřík, jádrová vrstva tl.15 mm, , , , štuk tl. 3 mm	m2	21,16300	600,00	12 697,80
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 21,16300

21,16300

12	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	41,00000	350,00	14 350,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

skutečně provedeno : 71

v rozpočtu : -30

71,00000

-30,00000

<b>Díl: 96</b>						<b>1 545,16</b>
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

**Bourání konstrukci**



## Položkový rozpočet

S: 2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a částí uliční fasády		
O: 1	Stavba		
R: ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty		

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13 978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	21,16300	39,00	825,36

skutečně provedeno : 55,8  
v základním rozpočtu : -34,63700

14 978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	9,24000	77,90	719,80
-----------------	--	----	---------	-------	--------

skutečně provedeno : 44,5  
v rozpočtu : -35,26000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				8 878,46
15 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	7,39872	1 200,00	8 878,46
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				51 791,41
16 283281404R	podstavec pro kladení dlažby, PP; výškový rozsah h = 110 až 150 mm; d základny = 230 mm; teplotní odolnost -30 až 120 °C	kus	223,00000	232,00	51 736,00

skutečně použito celkem : 800,00000  
v základním rozpočtu : -577

17 998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,09143	606,00	55,41
Díl: 783	Nátěry				19 957,85
18 783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	74,90000	33,00	2 471,70

oplechování na zděném zábradlí bylo ponecháno a byl proveden nový nátěr včetně přípravy podkladu

19 783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	74,90000	167,40	12 538,26
20 783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	74,90000	66,06	4 947,89

oplechování na zděném zábradlí bylo ponecháno a byl proveden nový nátěr včetně přípravy podkladu

### Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2132\_1** **Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády**

Objekt: **1** **Stavba**

Rozpočet: **ZL 01** **Rozdílový rozpočet Odpočty**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **48529303**  
**Brno-střed** DIČ:  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**  
**Jižní náměstí 7/7** DIČ:  
**61900 Brno-Dolní Heršpice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-90 658,10
PSV			-143 917,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-70 000,00
<b>Celkem</b>			<b>-304 575,55</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>-304 575,55 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>-45 686,33 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **-350 261,88 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	2132_1	Kotlářská 11 - oprava balkonů a části uliční fasády
O:	1	Stavba
R:	ZL 01	Rozdílový rozpočet_Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-52 787,50</b>
1	113151111R00	Rozebrání zpevněných ploch rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	-103,00000	62,50	-6 437,50
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 103,00000*-1				-103,00000		
2	584921121R00	Zřízení zpev. ploch ze silničních panelů do lože zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože z kameniva tl. 50 mm	m2	-103,00000	150,00	-15 450,00
3	584921121R01	Pronájem panelů, příplatek za každý měsíc	m2	-206,00000	50,00	-10 300,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 103,00000*2*-1				-206,00000		
4	584921121R02	Doprava a odvoz silničních panelů, (vč. nakládky a vykládky)	m2	-103,00000	200,00	-20 600,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 103,00000*-1				-103,00000		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>-27 550,00</b>
5	171156650000R	Jeřáb mobil. na autopod. 70MG GROVE 870 B	Sh	-10,00000	2 755,00	-27 550,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-10 320,60</b>
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-8,60050	1 200,00	-10 320,60
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>-135 982,30</b>
7	764394290R001	Montáž příponky vč. dodávky tl. 1mm, rš 165mm	kus	-500,00000	14,00	-7 000,00
K100 : 500*-1				-500,00000		
8	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	-74,90000	60,60	-4 538,94
				-74,9		
				-74,90000		
9	764814520R001	Krycí plech z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, D+M	m	-154,30000	420,00	-64 806,00
provedeno v 6.NP : 25				25,00000		
v základním rozpočtu : -179,3				-179,30000		
10	764817148RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 480 mm, dodávka + montáž lepením	m	-77,25000	760,00	-58 710,00
				-77,25		
				-77,25000		
11	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	-0,46368	2 000,00	-927,36
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>-7 935,15</b>
12	592483010R1	Vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba, 400x400mm, tl. 40mm	m2	-9,24000	800,00	-7 392,00
skutečná výměra : 60				60,00000		
v základním rozpočtu : -69,24				-69,24000		
13	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	-0,89628	606,00	-543,15
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>-70 000,00</b>
14	00002	Dočasný zábor pozemku	m2	-1 400,00000	50,00	-70 000,00
2 Měsíce : 100*2*10*-0,7				-1 400,00000		