

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ INVESTIC

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: [redacted] primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100 [redacted]  
(dále jen "město") 430043/2700

a

### Hokej Kladno s.r.o.

sídlo: Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno  
adresa pro doručování: Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno  
IČ: 24126934  
DIČ: CZ 24126934  
zastupuje: [redacted] jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-9880280207/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 52139  
(dále jen „klub“)

a

### Hokejový klub Kladno, spolek

sídlo: Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno  
adresa pro doručování: Hokejových legend 2531, 272 01 Kladno  
IČ: 16977513  
DIČ: CZ16977513  
zastupuje: [redacted] předseda  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-1530750217/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 2260  
(dále jen „spolek“)

### Úvodní ustanovení

Město je vlastníkem budovy bez č.p. která je součástí pozemku p.č. 4704/46 v katastrálním území Chomutov I - Rocknet Arény, zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká 5773 (dále jen Aréna), který smlouvou o výpůjčce ev. č. o201900408 ze dne 30.12.2019 ve znění pozdějších dodatků, vypůjčil své společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Klub je hokejovým klubem, který uzavřel dne 30.8.2021 se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. nájemní smlouvu č. 9/2021/ZS, na základě které užíval v sezóně 2021 – 2022 Arénu.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypořádání investic, kterými klub a spolek zhodnotili Arénu v době trvání podnájemní smlouvy.

## II. Předmět vypořádání

1. Klub společně se spolkem museli podle regulí Českého svazu ledního hokeje, z.s. vybavit Arénu:
  - a. systémem videorozhodčího, který se skládá ze softwarových, hardwarových a periferních komponent specifikovaných v příloze č. 1 (dále jako „Systém videorozhodčího“), přičemž tento systém pořídil na svůj náklad spolek.
  - b. bezpečnostním kamerovým systémem pro účely monitoringu tribun dle přílohy č. 1 (dále jako „Monitoring tribun“), přičemž tento systém pořídil na svůj náklad klub. (společně jako „investice“)
2. Pořizovací cena investice činila v době zhodnocení Arény 1.469.883 Kč plus DPH, celkem tedy **1.778.558,43 Kč** včetně DPH, skládající se z částky 169.883 Kč plus DPH, celkem tedy 205.558,43 Kč včetně DPH za Monitoring tribun a částky 1.300.000 Kč plus DPH, celkem tedy 1.573.000 Kč včetně DPH za Systém videorozhodčího.

## III. Vypořádání investic

1. Smluvní strany se dohodly, že klub a spolek městu přenechají vlastnická práva k investicím specifikovaným v čl. II. odst. 1 a město za tyto investice, které jsou zhodnocením Arény, klubu zaplatí částku 139. 913 Kč plus DPH, celkem tedy 169.295 Kč za Monitoring tribun a spolku částku 1.000.000 Kč plus DPH, celkem tedy 1.210.000 Kč za Systém videorozhodčího.
2. Klub a spolek spolu s přenecháním vlastnického práva přenechávají městu veškerá práva a povinnosti spojené s investicí, zejména pak záruku za jakost jdoucí za prodávajícím, od kterého klub investice pořídil, a to v rozsahu dle následujícího odstavce. V případě, že by prodávající odmítal jednat o případných vadách investice s městem, zavazuje se klub a spolek poskytnout městu veškerou součinnost k vyřízení nároků z těchto vad ve prospěch města.
3. Spolek se zavazuje zajistit u prodávajícího záruku na Systém videorozhodčího po dobu 24 měsíců ode dne účinnosti smlouvy. Záruku na Monitoring tribun klub přenechává v poměrné části, která zbývá z původní 24měsíční záruky od dne koupě Monitoringu tribun.
4. Město nabývá vlastnická práva k investicím ke dni účinnosti této smlouvy.
5. Vypořádací cena ve výši 1.210.000 Kč je splatná do 15 dní od účinnosti této smlouvy na účet spolku uvedený v hlavičce této dohody pod VS: 220100010. Vypořádací cena ve výši 169.295 Kč je splatná do 15 dní od účinnosti této smlouvy na účet klubu uvedený v hlavičce této dohody pod VS: 220100142.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této dohody a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 613/22 ze dne 25.7.2022.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a klub obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Chomutově dne 28.7.2022  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4802  
430 23 Chomutov

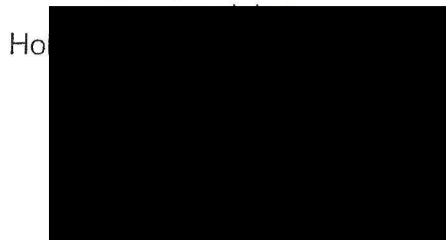


Statutární město Chomutov  
[redacted] primátor

V Kladně dne 27.7.2022  
HOKEJ KLADNO s.r.o.



V Kladně dne 27.7.2022  
Hokejový klub Kladno



## Příloha č. 1

SPECIFIKACE HW a SW SYSTÉMU VIDEOROZHODČÍHO	MJ	Množství
SOFTWARE GOAL SPORT - Videoreferree 9HD	ks	1
server pro software GOAL SPORT Video Referee 9HD	ks	1
nahrávací server " GOAL SPORT Video server"	ks	1
videomatice 40 na 40	ks	1
Kamera Full HD 1080, 50p HDSDI včetně vyhřívaného krytu a držáku kamery	ks	7
Rack 42U včetně příslušenství	ks	1
Rack 6U včetně příslušenství	ks	3
Rack 4U venkovní včetně příslušenství	ks	1
Propojovací kabely 3G HDSDI	kpl	1
22 palcový dotykový monitor	ks	1
Myš+klávesnice+jog shuttle	ks	1
Propojovací kabeláž DVI-D, USB, USB HUB	kpl	1
Opticalbase s optickými převodníky	ks	2
Optický převodník OF to SDI	ks	22
Převodník USB to RS485	ks	1
Revize systému, nastavení, zaškolení obsluhy	kpl	1
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>1 000 000 Kč</b>
<b>DPH</b>		<b>210 000 Kč</b>
<b>CELKEM</b>		<b>1 210 000 Kč</b>

SPECIFIKACE SYSTÉMU BEZPEČNOSTNÍCH KAMER PRO TRIBUNY	MJ	Množství
<b>MATERIÁL</b>		
Videorekordér IP síťový 8 kanálový, OS Linux. Quad-core processor, podporované formáty H.264/H.265/MPEG4, záznam max. do 320 MBPS, maximální rozlišení 12 Mpx na kameru, alarm I/O 4/2, 2xSATA III 3,5/HDD max. 16 TB (bez HDD), videoanalýza, 1x HDMI (4K) + 1xVGA, podpora ONVIF, podpora IP PTZ Dahua, 1xRJ-45 port (10/100/1000 Mbps), 2x USB (1x USB 3.0), rozměry 1U, 375*281*56mm, hmotnost 1,65 kg (bez HDD)	ks	1
SATA DISK 8000GB, IntelliPower, 7200 rpm, vhodný do podmínek 24/7, pro PD	ks	1
Videoserver, DVR, NAS	ks	1
CCTV LED monitor Dahua pro nepřetržitý provoz s Full HD rozlišením, úhlopříčkou 24 palce, VGA, HDMI	ks	1
8 Mpx Bullet IP kamera, 1/2.8" CMOS, rozlišení 3840x2160 px, snímkování @20 fps, motorický zoom objektiv 2,7 - 13,5 mm, AWB, WDR 120 dB BLC, HLC, AGC, ROI, 3D DNR, SSA, komprese H.265/H.264/G,264B, ONVIF kompatibilní audio I/O, 1x RS-485, RJ-45 (10/100 base-T), IP 67m baobýheba 12 V DC/PoE (802.3af)	ks	7
Přídavný límeč pro bullet kamery, kompatibilní příslušenství	ks	7
Držák pro upevnění kamery na ocelové konstrukce	ks	7
16-portový, PoE2.0 switch Dahua, 16xFE PoE + 2GE, 2xGE SFP, 240W, 802,3bt	ks	1
8-portový PoE switch Dahua 8xPoE, 2x10/100/1000 Mbit, max. 96W	ks	1
Kabel UTP Cat6, AWG26, PVC	m	150
Kabel H05VV-F 2x2 bílý (CYSY)	m	150
Síťový kabel - Patchcord UTP Cat6, 10m	ks	7
Pachcord 5m	ks	7
Plastová rozvodnice univerzální, prázdná, IP 65, 400x600x200	ks	1
Prodlužovací převod	ks	1
Kotvicí materiál (profilová lišta OBO typ "C", závitová tyč M6, matice závit M6)	kpl.	1
Instalační materiál (zdrhovací pásky, konektory RJ, keystone, oncovky napájení, vidlice)	kpl	1
<b>PRÁCE</b>		
Práce technika - kontrola kabelových tras a rozvodů	hod	16
Práce technika - konfigurace systému, zprovoznění, nastavení pohledů	hod	16
Proškolení obsluhy k ovládání zařízení	hod	8
<b>OSTATNÍ</b>		
Doprava	kpl.	1
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>139 913 Kč</b>
<b>DPH</b>		<b>29 382 Kč</b>
<b>CELKEM</b>		<b>169 295 Kč</b>