



MMOPP00MNDM0

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem

**Prodávající:** LUKY Květiny – parkhotel s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51199  
**Se sídlem:** Wolkerova 1664/58A, 747 05 Opava - Kateřinky  
**IČ:** 27763994  
**DIČ:** CZ27763994  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka a.s.  
**ID datové schránky:** jshjbpc  
**Zastoupen:** [REDACTED]

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Statutární město Opava jako pronajímatel (dále také jen jako „pronajímatel“ nebo „kupující“) uzavřelo dne 29. 6. 2011 Nájemní smlouvu MMOPP00BYNJP se Slezským fotbalovým klubem Opava a.s. jako nájemcem. Část předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele podnají nájemce smlouvou o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2. 1. 2021 společnosti LUKY Květiny – parkhotel s.r.o. (dále také jen jako „prodávající“), předmětem podnájmu byly prostory v budově č.p. 105, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2037/1 zastavěná plocha a nádvoří a v budově bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2034/9 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Předměstí, v katastrálním území Opava – Předměstí.

Účelem této smlouvy je prodej některých movitých věcí nacházejících se v předmětu podnájmu.

### Článek III.

#### Kupní smlouva

Prodávající je vlastníkem movitých věcí, které se nacházejí v předmětu podnájmu, a které jsou specifikovány v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmětné movité věci“). Podnajímcem jako prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné movité věci, a kupující předmětné movité

věci od podnájemce jako prodávajícího za sjednanou kupní cenu 142.510,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc pět set deset korun českých) kupuje do svého vlastnictví. Tato cena představuje základ daně a bude navýšena o 21 % DPH, tedy celková cena činí **172.437,10 Kč**. Kupní cena předmětných movitých věcí je sjednána dle ocenění provedeného znalkyňí [redacted] ve znaleckém posudku č. 392/2022 ze dne 25. 3. 2022.

#### Článek IV. Platební podmínky

Kupní cenu sjednanou v čl. III. v celkové výši 172.437,10 Kč zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit kupujícímu po protokolárním převzetí předmětných movitých věcí kupujícím od prodávajícího dle čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení faktury kupujícímu.

#### Článek V. Převzetí předmětných movitých věcí

O předání a převzetí předmětných movitých věcí sepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran předávací protokol. Vlastnické právo k předmětným movitým věcem přejde na kupujícího oboustranným podpisem tohoto předávacího protokolu.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 7. 2022 usnesením číslo 4736/114/RM/22.

Opavě dne ..... 28. 07. 2022

V Opavě dne ..... 28. 07. 2022

Za kupujícího:



primátor



Za prodávajícího:



# Příloha č. 1

Soupis odkupovaného majetku od společnosti LUKY květiny - parkhotel s.r.o.

	umístění	ks	cena/ks	cena celkem
zátěžový koberec - 79,21 m2	restaurace	1	5000	5 000,00 Kč
světlo nad barem	restaurace	6	100	600,00 Kč
chladicí box	kuchyň	1	3000	3 000,00 Kč
svítidlo nad vchodem	hotel. vchod	3	150	450,00 Kč
interiérová kamera	hotel. vchod	1	500	500,00 Kč
hotelový systém zamykání - soubor		1	10000	10 000,00 Kč
komoda se skříňkou a policemi	recepce	1	400	400,00 Kč
regál otevřený třípolicový	recepce	1	250	250,00 Kč
psací stůl vč. skříňek a přihrádek	recepce	1	500	500,00 Kč
kamera Xíaoimi Mi 360	recepce	1	300	300,00 Kč
psací stůl	pokoj č. 8	1	350	350,00 Kč
sada skříní	hotelové pokoje	13	4500	58 500,00 Kč
zrcadlo v obloukovém rámu	pokoj č. 12	1	230	230,00 Kč
odkládací stěna	pokoj č. 12	1	330	330,00 Kč
noční stolek se skříňkou a policí	hotelové pokoje	10	350	3 500,00 Kč
stojací lampa kov+mléčné sklo	pokoj č. 19	1	100	100,00 Kč
válenda	hotelové pokoje	39	1200	46 800,00 Kč
matrace	hotelové pokoje	39	300	11 700,00 Kč
cena celkem - základ DPH				<b>142 510,00 Kč</b>
cena celkem				<b>172 437,10 Kč</b>
DPH 21%				29 927,10 Kč