

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 268374/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 26.7.2022

BB Com s.r.o.
Kunčická 465
561 51 Letohrad

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 33N20/21 ze dne 10.9.2020

Vážení,

dne 10.9.2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 33N20/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 102.690,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3.902,- Kč (slovy: třítisícdevětsetdva korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 106.592,- Kč (slovy: jednošesttisícpětsetdevadesát dva korun českých), viz. příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2022**.

Výše uvedená smlouva č. 33N20/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová