



MHMPXPGEJ6IH

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č. KUP/21/08/007122/2021

stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Jiří Nachtmann, r. č. 81 [redacted]
spoluvlastnický podíl id. 1/2
datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Vladislav Nachtmann, r. č. 77 [redacted]
spoluvlastnický podíl id. 1/2
datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č. ú: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“)

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý ve výši id.1/2 na níže vedených nemovitých věcech – pozemků parc. č. 67/4, o výměře 34 m², ostatní plocha a parc. č. 68/1, o výměře 558 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 229 pro obec Praha a k. ú. Lipany.
2. Prodávající nabyli nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, na základě: „Usnesení soudu o dědictví 27 D-611/2010 205 ze dne 23. 8. 2010. Právní moc ke dni 23. 8. 2010“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je pozemek parc. č. 67/4, o výměře 34 m² (ostatní plocha) a část pozemku parc. č. 68/1, oddělená a nově označovaná geometrickým plánem č. 178-24/2018 ze dne 12. 4. 2018 jako pozemek parc. č. 68/8 (ostatní plocha) o výměře 127 m² vše v k. ú. Lipany, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).
4. Na pozemek parc. č. 68/8 v k. ú. Lipany byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 22 – odborem životního prostředí, pod č.j. P22 12344/2020 OŽPD 04 ze dne 7. 12. 2020
5. Geometrický plán č. 178-24/2018 ze dne 12. 4. 2018 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 355 000,- Kč (slovy: tři sta padesát pět tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3641/058-2020 ze dne 7. 5. 2020, vypracovaného znalcem [REDACTED]
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:

Kupní cenu ve výši 355 000,- Kč (slovy: tři sta padesát pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení, kupujícím a prodávajícím, vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů prodávajících takto:

Jiří Nachtmann spoluvlastnický podíl id. 1/2 hodnota kupní ceny 177 500,- Kč
Vladislav Nachtmann spoluvlastnický podíl id. 1/2 hodnota kupní ceny 177 500,- Kč

5. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo kladné; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle

ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

VII.

Závěrečná ustanovení

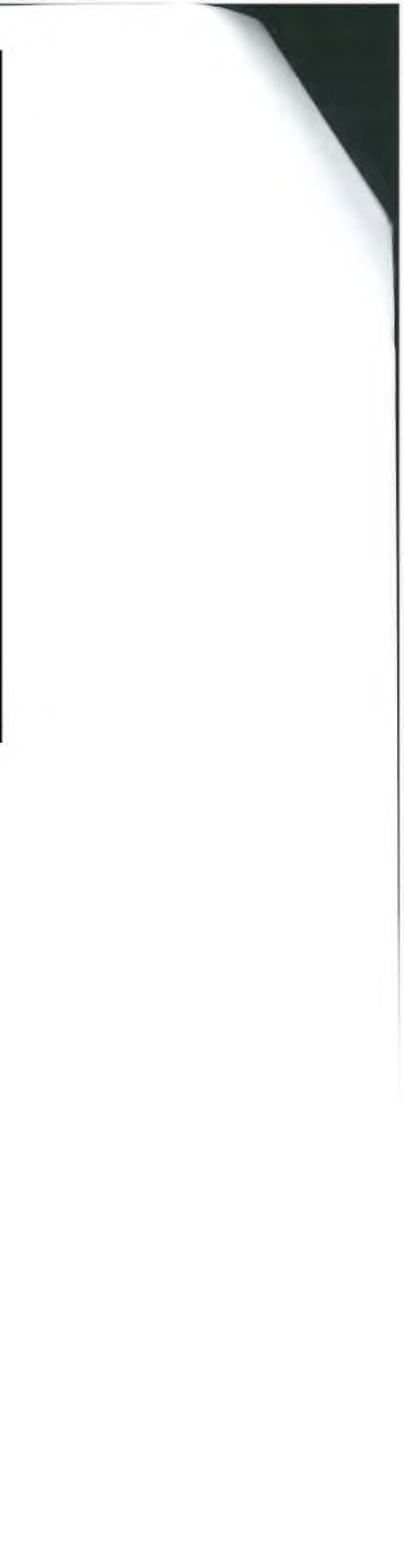
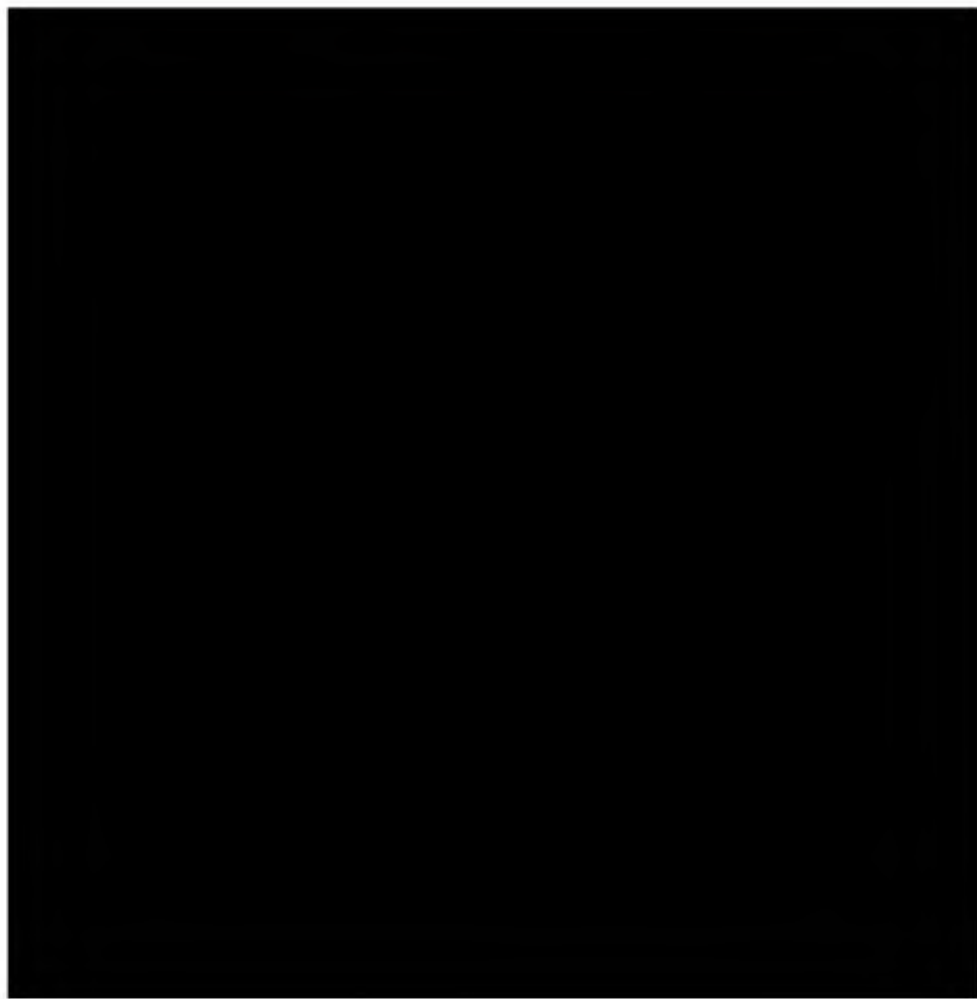
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí kupující.

3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/20 ze dne 27.1.2022.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 178-24/2018

V Praze dne 14.7.2021

V Praze dne 27/7/22



1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²						číslo katastru nemovitostí	číslo části poz. evidencí	číslo katastru nemovitostí	výměra	ha	m²	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²												
68/2	12	52	travní p.	68/2	10	44	travní p.											
				68/9	2	08	zahradní poz. komunity	0	68/2	993	2	08						
68/3	1	50	travní p.	68/3	1	16	travní p.											
				68/10	34	zahradní poz. komunity	2	68/3	803		34							
68/4	2	79	travní p.	68/4	2	25	travní p.											
				68/11	54	zahradní poz. komunity	0	68/4	10002		54							
68/5	4,5	travní p.	68/5	38	travní p.													
			68/12	5	zahradní poz. komunity	2	68/5	10002		5								
80/2	*)	41	zahradní poz. komunity	80/2	22	zahradní poz. komunity												
				80/3	20	zahradní poz. komunity	2	80/2	*	845		20						
	7	01	23		7	01	23											

*) rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 příl.vyhl.č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidencí		ha	m²			zjednodušené evidencí		ha	m²	
66/2		51100	4	72	78	68/3	51100	1	16		
66/3		51100		61	83	68/4	51100	2	25		
66/119		51100	4	69		68/5	51100		38		
68/1		51100	4	31							
68/2		51100	10	44							

