



MHMPXPHXB782

Stejnopis č. 1.

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č. KUP/21/08/007334/2022

**stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Bohumil Stárek** r. č. 610 [redacted]  
datum narození: 22. 8. 1961  
trvale bytem: [redacted] Praha 10  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)  
na straně jedné

a

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
č. ú: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)  
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“)

### I.

#### Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 346/132 v k. ú. Kolovraty, o výměře 829 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 305 pro obec Praha a k. ú. Kolovraty.

2. Prodávající nabyl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě: „Smlouva o převodu nemovitosti RI 267/1979 1/2“ a „Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 918/1995 1/2“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou části pozemku parc. č. 346/132 v k. ú. Kolovraty, obec Praha, oddělené a nově označované geometrickým plánem č. 1569-24/2018 ze dne 5. 4. 2018 jako pozemky parc. č. 346/154 (ostatní plocha) o výměře 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 346/155 (ostatní plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolovraty (dále jen „předmět koupě“).
4. Na pozemky parc. č. 346/154 a 346/155 v k. ú. Kolovraty byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Úřadem městské části Praha 22 – odborem životního prostředí, pod č.j. P22 12344/2020 OŽPD 04 ze dne 7. 12. 2020
5. Geometrický plán č. 1569-24/2018 ze dne 5. 4. 2018 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 141 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet jedna tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 3644/061-2020 ze dne 4. 5. 2020, vypracovaného znalcem [REDACTED]
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:  
Kupní cenu ve výši 141 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet jedna tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení, kupujícímu a prodávajícímu, vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

### **III. Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### **IV. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

### **V. Náklady spojené s předmětem koupě**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/45 ze dne 16.6.2022

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Geometrický plán č. 1569-24/2018

V Praze dne ..... 19.4.2022

V Praze dne..... 27/7/22











