

# KUPNÍ SMLOUVA

## se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Prodávající:**

**Město Bílovec**, IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Kupující:**

**Ing. Martin Hoza**, r. č.: 91 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 470/2, trvalý travní porost, o výměře 1513 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obec Bílovec, zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 470/2 trvalý travní porost o výměře 1513 m<sup>2</sup>** v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obec Bílovec, (v textu dále jen „Nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

### Článek III.

#### Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána mezi účastníky této kupní smlouvy dohodou, a to v celkové výši **226 950 Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc devět set padesát korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 06. 05. 2022. Zbývající část kupní ceny **ve výši 196 950 Kč** (slovy: jedno stě devadesát šest tisíc devět set padesát korun českých) byla uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 495**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady na vyhotovení Určení tržní hodnoty č. 202210 v celkové výši 800 Kč.

## **Článek IV.**

### **Zatížení předmětu koupě**

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že Nemovitost není zatížena věcným břemene, které by bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Další právní závazky na Nemovitosti nevážnou.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 470/2 je částečně propachtovaný, právo pachtu je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.  
Kupující vstupuje koupí do práv a povinností propachtovatele. Při podpisu kupní smlouvy byla kupujícímu předána kopie pachtovní smlouvy
- 4.3. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a Nemovitosti přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

## **Článek V.**

### **Předkupní právo**

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČO 00297755:  
- **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k převáděné Nemovitosti v k. ú. Stará Ves u Bílovce**, nejdéle však do zastavění této Nemovitosti řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Nemovitost, pokud by ji chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva Nemovitost prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 20. 04. 2022 – 06. 05. 2022 a následně schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 22.06.2022 usnesením č. **ZM/23/589/2022**.

- 7.2. Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 29.6.2022

V Bílovci dne:

.....  
Mgr. Renata Mikolašová  
starostka města

.....  
Ing. Martin Hoza