

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Obec Brodek u Konice**, se sídlem Brodek u Konice č. p. 187, 798 46 Brodek u Konice, IČO 002 88 055

zastoupena Radomírem Novákem, starostou obce

dále jen „**Prodávající**“,

a

2. **Jakub Hlaváček**, r. č. 851022/4096, bytem Brodek u Konice č. p. 43, 798 46 Brodek u Konice (dále jen „**Kupující**“),

Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“,

tuto kupní smlouvu (dále také jako „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc:

- a) **pozemek p. č. 92/1**,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Dešná, obec Brodek u Konice.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 209-11/2022 pro rozdělení pozemku zhotoveného společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a ověřeným Ing. Lenkou Ševčíkovou dne 21. 2. 2022, číslo 77/2022 (dále jen "**Geometrický plán**") došlo k rozdělení pozemku p. č. 92/1, o výměře 5213 m², jak je tento zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Dešná, obec Brodek u Konice, na nově vzniklé pozemky:

- a) **pozemek p. č. 92/1**, o výměře 5161 m², jak je tento zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Dešná, obec Brodek u Konice;
- b) **pozemek p. č. 92/18**, o výměře 52 m², jak je tento zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Dešná, obec Brodek u Konice (dále jen „**Předmět převodu**“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že byl Městským úřadem Konice vydán dne 6.4.2022 souhlas s dělením pozemku p. č. 92/1, katastrální území Dešná.

- 1.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) ke dni uzavření Smlouvy není Předmět převodu zatížen jakýmikoliv dluhy, věcným závazkovými právy nebo jinými vadami, které by v budoucnu mohly omezit plný výkon vlastnického práva Kupujícího, s výjimkou těch, na které byl Kupující výslovně písemně upozorněn a dále s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN zapsaného v katastru nemovitostí pod č. j. V-6688/2012-809.
- b) nemá žádné neuhrazené splatné závazky, pro něž by mohly být postiženy Předmět převodu, že Předmět Převodu není předmětem soudního sporu, správního nebo jiného řízení, a že mu není znám žádný důvod, pro který by mohlo dojít k zahájení těchto řízení do budoucna.

1.5. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření Smlouvy Předmět převodu ve smyslu odst. 1.4. Smlouvy nezatíží.

1.6. V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností nebo v případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím Kupujícímu do jeho vlastnictví a zavazuje se, že mu Předmět převodu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a to za dohodnutou kupní cenu za 1m² ve výši 100kč +21%DPH tj. 5.200Kč + 21%DPH 1.092Kč, celkem tedy 6.292Kč (dále jen „Kupní cena“), a Kupující Předmět převodu do svého vlastnictví kupuje, a zavazuje se, že jej převezme a dohodnutou Kupní cenu Prodávajícímu zaplatí.

2.2. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího č. 235809058/0300 pod VS 2131, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.

2.3. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny přesahujícím 20 pracovních dnů je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.

3. PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podá do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

3.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad nebo bude návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

ni vedení zařízení
v katastru
nežít plný výkon
y, věcným
ýslovně písemně

STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU A JEHO PŘEDÁNÍ

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu převodu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Prodávající se zavazují předat Předmět převodu v tomto stavu Kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít.
- 4.2. Předmět převodu bude Kupujícímu předán ve stavu způsobilém k řádnému a obvyklému užívání. Smluvní strany se zavazují při předání Předmětu převodu Kupujícímu sepsat písemný protokol.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 stejnopis je s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, který bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad podle této Smlouvy. Zbývající 2 stejnopisy bez úředně ověřených podpisů obdrží po jednom každá Smluvní strana.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že zastupitelstvo Obce Brodek u Konice na svém zasedání dne 31. 5. 2022 schválilo usnesením č. 13/2/2022 prodej pozemku p. č. 92/18, tj. Předmětu převodu, dle Smlouvy.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena při zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze Smluvních stran a že v rámci uzavření Smlouvy nebylo slíbeno či poskytnuto plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru,

Součástí Smlouvy je: geometrický plán č. 209-11/2022 pro rozdělení pozemku zhotovený společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a ověřeným Ing. Lenkou Ševčíkovou dne 21. 2. 2022, číslo 77/2022.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Brodku a k. dne 27.6. 2022

Za Prodávajícího:

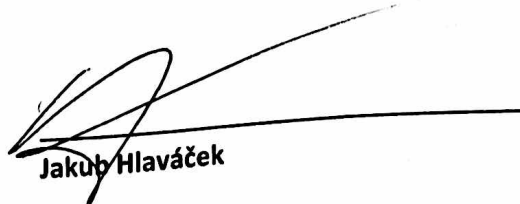


Radomír Novák, starosta obce



V Brodku dne 27.6. 2022

Kupující:



Jakub Hlaváček