

## Smlouva o dílo č. 220702

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1261

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO: 00209392

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

(dále jen objednatel)

a

#### 2. ASEC – elektrosystémy s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41064

Sídlo: [REDAKCE]

Provozovna: Pražákova 512/52, 619 00 Brno

IČO: 26277930

DIČ: CZ26277930

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Jiřím Uhrem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále také jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž „Přípravy SLP pro přesun vrátnice na Bílý dům v DpS Sokolnice“ v objektech areálu Domova pro seniory Sokolnice. Přesná specifikace díla je uvedena v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Místo a čas plnění

1. Místem realizace díla jsou objekty areálu Domova pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejpozději **do 30.9.2022**. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou smlouvou.
3. Termínem provedení díla se rozumí **předání díla bez vad a nedodělků**.

### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná a činí:  
cena bez DPH 197.772,- Kč  
sazba DPH 15 %  
DPH 29.666,- Kč  
**cena s DPH 227.438,- Kč.**
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
3. Specifikace sjednané ceny díla je obsažena v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace, dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury k zaplacení sjednané ceny díla dle této smlouvy bude **písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami**. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli na adresu sídla uvedenou v čl. I.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
7. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

#### **V. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu sjednaných v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, případně dalšími pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu provádění díla v jeho průběhu objednatelem v termínu předem dohodnutém oběma smluvními stranami.
5. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
6. Likvidaci odpadů se zhotovitel zavazuje realizovat v souladu s platnými předpisy.
7. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení podle ujednání v této smlouvě. Přitom je povinen při předání díla prohlédnout, zda zhotovitel neposkytl vadné plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, které by mohly vést ke změně sjednaného předmětu smlouvy, nebo znemožnily provedení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po místě provádění díla byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup do místa provádění díla osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

#### **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle předmětu smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od dokončení a řádného předání díla. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
  - započít s odstraňováním oprávněné a ohlášené vady nejpozději 48 hodin od ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
  - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v čl. I. této smlouvy.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Za prodlení se započítáním na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

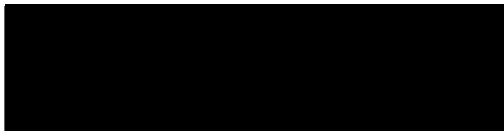
4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, jedno vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolnicích dne 28.7.2022

V Brně dne 27.7.2022

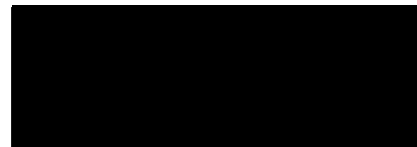
Objednatel:

Zhotovitel:



MVDr. Petr Nováček  
ředitel

Domov pro seniory Sokolnice,  
příspěvková organizace

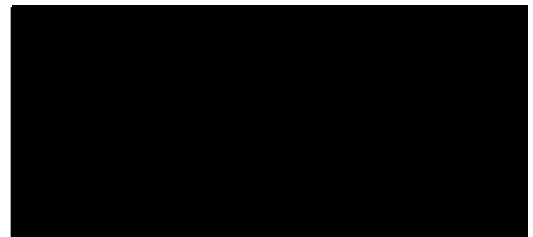


jednatel

ASEC – elektrosystémy s.r.o.

Příloha: Rozpočet

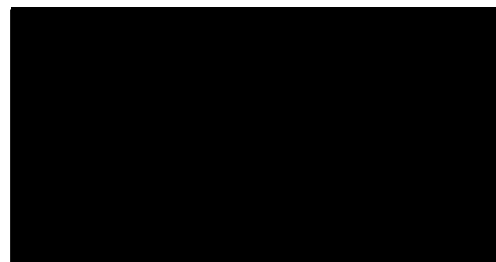
**Domov pro seniory Sokolnice**  
příspěvková organizace  
Zámecká 57  
664 52 Sokolnice  
IČO 00209392  
1



## OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ

<b>Rozpočet</b>		KSO	
<b>Objekt</b>	Nutná příprava rozvodů SLP na přesun vrátnice v koordinaci s projektem: Domov pro seniory Sokolnice - humanizace pobytových služeb	SKP	
<b>Stavba</b>		Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
	<b>Sokolnice - dům seniorů</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	0		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	115 865		
N M dodávky celkem	74 108		
ZRN celkem	189 972		
HZS	3 300		
ZRN+HZS	193 272	Ostatní náklady neuvedené	4 500
ZRN+ost.náklady+HZS	197 772	Ostatní náklady celkem	4 500
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum : 06 / 2022	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		197 772 Kč
DPH	15,0 %		29 666 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>227 438 Kč</b>

Poznámka :





## OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ

Stavba:	Sokolnice - dům seniorů
SO:	
Název:	Nutná příprava rozvodů SLP na přesun vrátnice v koordinaci s projektem: Domov pro seniory Sokolnice - humanizace pobytových služeb

### Rekapitulace

Poř. č.	Název položky	Dodávky	Montáž	HZS	VRN	CELKEM
1	Kabelové rozvody	74 108 Kč	115 865 Kč	3 300 Kč	4 500 Kč	197 772 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>74 108 Kč</b>	<b>115 865 Kč</b>	<b>3 300 Kč</b>	<b>4 500 Kč</b>	<b>197 772 Kč</b>





## OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ

Stavba:	Sokolnice - dům seniorů
SO:	
Název:	Nutná příprava rozvodů SLP na přesun vrátnice v koordinaci s projektem: Domov pro seniory Sokolnice - humanizace pobytových služeb

<b>Podkapitola</b>	<b>Kabelové rozvody</b>	<b>HRN</b>	Celkem bez DPH: <b>193 272,40</b>
--------------------	-------------------------	------------	-----------------------------------

Poř. č.	Cenová soustava	Název položky:	Množství	M.j.	Dodávky	Dodávky	Montáž	Montáž	Typ položky
	Kód položky	Poznámka projektanta							

### B. VÝKOPOVÉ PRÁCE

1	vlastní	Vytýčení trasy v zastavěném terénu		km				000,00	
2	vlastní	Ruční výkop rýhy hl. 70cm, š 35 cm, tř.z. 3							
3	vlastní	Odstravení dřvu a zpět		m2					
4	vlastní	Zřízení kabelového lože/pískování, včetně dopravy - dodávka a montáž							
5	vlastní	Zához rýhy hl. 70 cm včetně péčování ve více vrstvách							
6	vlastní	Ochrana kabelové trasy krycí deska 250x1000 - dodávka a montáž							
7	vlastní	Fólie výstražná 330 mm, oranžová - dodávka a montáž							
8	vlastní	Marker		ks.					
9	vlastní	Ruční výkop rýhy hl. 110cm, š 50 cm, tř.z. 3, vč. záhozu						5,00	
10	vlastní	Chráníčka 110, pod cestu, např Kopoflex							
11	vlastní	Příprava na zafukování							
12	vlastní	Kalibrace HDPE 40							
13	vlastní	Tlakování HDPE 40	280	m					
14	vlastní	Geodetické zaměření venkovních kabelových tras v odkrytém stavu, paušál za případ, 45m zaměření, zpracování výsledků	1	kpl					
15	vlastní	Příprava na kalibraci a tlakovou zkoušku HDPE 40/30	2	ks					

### E. MATERIÁL NOSNÝ DÉLKOVÝ, C. MONTÁŽ

16	vlastní	Kabel J-Y/ST/Y 6X2X0,8 ŠEDA <i>Pro tlačítka na ovládání dveří</i>	400	m				59 230,00	
17	vlastní	BT 2 vodičový kabel 200 m <i>Pro přesun videotelefonu</i>	400	m					
18	vlastní	Lišta 40x20 <i>Pro vnitřní rozvody</i>	50	m					
19	vlastní	Tcepkpřie 3x4x0,8	400	m					
20	vlastní	Chráníčka ohebná kopoflex 50	170	m					
21	vlastní	Chráníčka HDPE 40/30	330	m					

### F. MATERIÁL NOSNÝ KUSOVÝ, C. MONTÁŽ

22	vlastní	Přichytka plastová							
23	vlastní	Spojka na HDPE 40							
24	vlastní	Koncovka HDPE 40 s ventilem							
25	vlastní	Koncovka HDPE 40							
26	vlastní	Podružný materiál							

### P. HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA

27	vlastní	Koordinace a spolupráce s ostatními profesemi	6	HZS				0,00	
								3 300,00	
								3 300,00	

### V. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NAKLADY

28	vlastní	Doprava	1	kpl.				0,00	
								4 500,00	
								4 500,00	



