



Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa** (č. smlouvy objednatele: S40/22) uzavřené dne 15.2.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S40/22-2**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj. : ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět dodatku č.3

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL1, ZL2, ZL4, ZL5, ZL7, ZL9, ZL11, ZL12, ZL13, ZL15, ZL16, ZL17, ZL22, ZL24, ZL25, ZL26. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 *Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022 a dodatku č.1 ze dne 1.3.2022::*

Cena celkem bez DPH

51 828 918,44 Kč

Sazba DPH

21 %

Výše DPH

10 884 072,87 Kč

Cena celkem včetně DPH

62 712 991,31 Kč



Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	2.992.289,45 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	628.380,78 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	3.620.670,23 Kč

Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	-646.714,89 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 135.810,13 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	- 782.525,02 Kč

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	54 174 493,00 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	11.376.643,53 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	65.551.136,53 Kč

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.2 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

3.6 Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 1 Sanace vlhkého zdiva v budově A
- ZL 2 Sanace vlhkého zdiva v budově C
- ZL 4 Změny na zděných konstrukcích v budově A (zazdívka niky, vybourání trezoru, doplnění pilíře)
- ZL 5 Odstranění přizdívky v 1.PP budovy C
- ZL 7 Úprava stropu ve 4.NP budovy A (patky pro ocel. konstrukce a dobetonávky stropu)
- ZL 9 Přemístění rozvaděčů na fasádě
- ZL 11 Změna řešení kanalizace v budově A
- ZL 12 Doplnění prací o demontáži stávajících rozvodů elektro v budově A



- ZL 13 Doplnění prací o demontáži stávajících rozvodů elektro v budově C
- ZL 15 Doplnění překladů v budově A (dveře D/A11 v m.č.A.2.03)
- ZL 16 Změna - neprovádění obnovy topných kanálů v prostoru dvora
- ZL 17 Doplnění stropů v místě instalačních šachet
- ZL 22 Změna - provedení nové vodoměrné šachty
- ZL 24 Doplnění prací - Vybourání betonové desky ve dvoře
- ZL 25 Doplnění krovu v budově A
- ZL 26 Doplnění rozpočtu o dodávku a montáž hydrantů v budově A

3.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 22.7.2022

Cheb dne 22.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

.....
Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel