**DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**č. objednatele: 12/2020-537100**

**č. smlouvy zhotovitele: ……….**

**Komplexní pozemkové úpravy**

**v k. ú. Opatovice**

uzavřené mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  **Sídlo:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad,  Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj kraj a hl. město Praha |
| **Adresa:** | Náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupený:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jana Zajícová, Pobočka Kolín |
| **Adresa:** | Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | j.zajicova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel (reprezentant sdružení) :** | **AREA G. K. spol. s r. o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA** |
| **Sídlo:** | U Elektry 650, 198 00 Praha 9 |
| **Zastoupen:** | Milan Nový, jednatel |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Milan Nový, jednatel |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXX, XXXXX |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | XXXXX |
| **ID DS:** | jyem6ry |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a. s. |
| **Číslo účtu:** | 19-4040960207/0100 |
| **IČO:** | 25094459 |
| **DIČ:** | CZ25094459 |
|  |  |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  **Zhotovitel (podal nabídku společně):**  **Sídlo:**  **Zastoupený:**  **IČO:** | Městským soudem v Praze, C 49143  **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**  XXXXX, 393 01 Pelhřimov / XXXXX, 395 01 Pacov  Ing. Jindřich Jíra  43820654 |

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. objednatele 12/2020-537100 uzavřené dne 15. 7. 2020 mezi objednatelem ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Kolín a zhotovitelem AREA G. K. spol. s r. o. ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č.3 smlouvy (dále jen „smlouva“).

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu probíhající změny v souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI) v obvodu Komplexní pozemkové úpravy Opatovice (dále jen KoPÚ) a s tím souvisejícího opravného řízení založeného katastrálním pracovištěm Kolín. Na základě této skutečnosti dochází k úpravě smluvních termínů u fakturačních celků 3.4.5 ,3.5.1, 3.5.i.b), 3.5.i.c), a 3.5.2. z důvodu návaznosti těchto etap KoPÚ na probíhající opravné řízení v katastru nemovitostí:

Předmětem dodatku č. 4 je úprava smluvních termínů v položkovém výkazu činností takto :

- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

o **- původní termín 31.8. 2022, nový termín 31.10.2022**

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

- 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

- 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

- 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

o **- původní termín 30.9. 2023, nový termín 30.11.2023**

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

o **- původní termín 31.7.2024, nový termín 30.9.2024**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 28. 7. 2022 | V Praze dne 28. 7. 2022 |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………....… | …………………………………............… |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský  kraj a hlavní město Praha | Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Příloha: Položkový výkaz činností

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ Opatovice** | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  | |  | |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 40 | | 300 | | 12 000 | 31.3.2021 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 8 | | 1 800 | | 14 400 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ | ha | 199 | | 600 | | 119 400 | 30.6.2021 4) |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6) | 100 bm | 0 | | 0 | | 0 | xx.xx.xxxx 4) |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 55 | | 1 100 | | 60 500 | 30.11.2021 4) |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 140 | | 800 | | 112 000 | 28.2.2022 4) |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7) | 100 bm | 0 | |  | | 0 |  |
|  | Rozbor současného stavu | ha | 147 | | 250 | | 36 750 | 28.2.2022 |
| 3.4.4.a) | a) Studie odtokových poměrů 2), 6) | ha | 30 | | 1 000 | | 30 000 |
| 3.4.4.b) | b) Studie odtokových poměrů 2), 6) | ha | 44 | | 1 000 | | 44 000 | 30.4.2022 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 147 | | 300 | | 44 100 | **31.10.2022** |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  | |  | |  | **1.2.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  | |  | |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 147 | | **700** | | 102 900 | **30.11.2023** |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2) | ha | 30 | | **600** | | 18 000 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 45 | | **800** | | 36 000 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 45 | | **1 000** | | 45 000 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 147 | | **900** | | 132 300 | **30.9.2024** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3) | ks | 3 | | **15 000** | | 45 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  | |  | |  |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 147 | |  | | 36 750 Kč | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  | |  | |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 473 150,00 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 379 200 Kč |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  | |  | | 36 750 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  | |  | | 889 100 Kč |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  | |  | | 186 711 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  | |  | | **1 075 811 Kč** |  |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| V Praze dne 28. 7. 2022 | | V Praze dne 28. 7. 2022 | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | | | |
| Jméno, příjmení | | Jméno, příjmení | | | | | | |
| funkce |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně jeji sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | | | |
| 3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. | | | | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | | | |
| 5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. | | | | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. | | | | | | |  |  |
| 7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | |  | |  |  |  |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |
| **Položkový výkaz činností:** | |  |  | |  | |  |  |
|  | hodnota A - pozemky řešené dle § 2 |  |  | |  | |  |  |
|  | hodnota B - pozemky neřešené dle § 2 |  |  | |  | |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 - určí zadavatel |  |  | |  | |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  | |  | |  |  |
|  | hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace |  |  | |  | |  |  |
| **MJ - Závazné měrné jednotky** | |  |  | |  | |  |  |