

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 271895/2022/104/Bla

Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová
Tel.: 727 956 888
ID DS: z49per3
E-mail: z.blahovcova@spucr.cz

Datum: 28.7.2022

Příkosická zemědělská a.s.
Mirošov 604
338 43 Mirošov

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 27N07/07 ze dne 31.10.2007

Vážení,

Dne 31.10.2007 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 27N07/07, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 13 této smlouvy 27N07/07 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 87.010 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3.307 Kč, slovy: třítisícetřístasedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 90.317 Kč/ročně, slovy: devadesátisícetřístasedmnáct korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 104.856 Kč.

Výše uvedená smlouva 27N07/07 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik

Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy
Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance