

Jak vyplývá z geometrického plánu č. 2616-105/2022 obě části oddělené z pozemků (parc.č. 160/1 a parc.č. 162/3) byly sloučené a dále označené jako pozemek parc. č. 160/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m² v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

- 4. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 160/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², nacházející se v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, který vznikl rozdělením pozemků parc.č. 160/1 a parc.č. 162/3 dle geometrického plánu č. 2616-105/2022 (dále jen „předmět převodu“).**
- 5. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 4. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží a za převod předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.**

II. Kupní cena a platební podmínky

- 1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena představuje obvyklou cenu předmětu koupě stanovenou znaleckým posudkem (slovy: šedesát tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Obvyklá cena předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy činí 63.770,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých) a byla určena znaleckým posudkem č. 1319-32/2022, ze dne 14. června 2022, vypracovaným znalcem [REDAKCE]. Kupní cena předmětu koupě tedy činí 63.770,-Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých).**
- 2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 63.770,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých) bude složena kupujícím na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.**

III. Prohlášení smluvních stran

- 1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není pronajat, vypůjčen, ani není předmětem převodu třetí osobě.**
- 2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že je mu znám jeho faktický stav ke dni podpisu této smlouvy.**

IV. Převod vlastnictví

- 1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.**
- 2. Obě smluvní strany se zavazují připojit k návrhu na vklad vlastnického práva, který bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Ostravě, a poskytnou potřebnou součinnost k hladkému průběhu správního řízení vedeného katastrálním úřadem.**

V. Závěrečná ujednání

- 1. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.**
- 2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.**

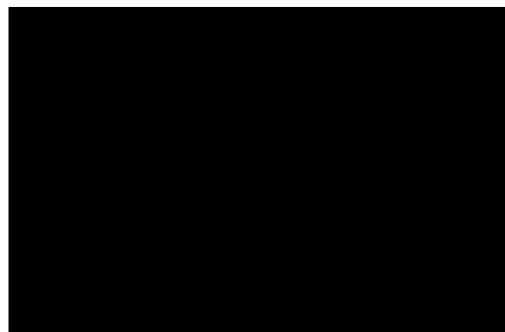
3. Bude-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy nebo jeho část neplatným či neúčinným anebo bude-li některé ujednání této smlouvy pokládáno subjektem příslušným k rozhodování případného sporu či státním orgánem za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, ledaže by neplatná či neúčinná ujednání tvořila takovou část smlouvy, kterou nelze od jejího ostatního obsahu oddělit, aniž by to mělo vliv na vznik závazku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro účely katastrálního řízení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly a určily její obsah, kterým se zavazují řídit a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 2616-105/2022

V Ostravě – Krásném Poli dne .. 

Prodávající :



Kupující .

