

Smlouva o dílo č. 1/2017

podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

Článek 1.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Lesní & zahradní servis Marek Černý
Sídlo firmy: Mlýny č.p. 26
Zastoupený: jednatelem firmy Markem Černým
IČ: 608 43 659 DIČ : cz 7306070222
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 260 197 831 / 0300
Zápis OR : -
Zástupce pro věci technické: Marek Černý
(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Svazek obcí mikroregionu Tábořsko
Kosova 2894, 390 01 Tábor
IČ: 712 234 95
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 707 692 389/0800
Zástupce pro věci smluvní : Jaroslav Kraus - předseda
Zástupce pro věci technické : Ing. Miroslav Dlouhý – manažer (tel: 775 572 894)
(dále jen objednatel)

Článek 2.

Předmět díla

- 2.1. Realizace díla : **Výsadba zeleně 2017** dle cenové nabídky (krycí list nabídky) ze dne 13.3.2017
- 2.2. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami, formou zápisu do stavebního deníku.

Článek 3.

Místo plnění

- 3.1. Lokalita, Obec Nová Ves u Chýnova, Město Chýnov

Článek 4.

Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne 24.4.2017
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy do
- 4.3. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem k této SoD. Odchytky od projektu, které budou mít vliv na termín plnění, bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

Článek 5.

Cena díla

5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH: 158 260,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady na kompletní provedení díla a bude garantována po celou dobu jeho realizace. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných předpisů.

5.2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na přání objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v rozpočtu.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

6.1. Fakturace za provedené práce bude prováděna měsíčně vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, formou dílčích faktur na základě zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací oběma smluvními stranami do výše 90% ceny díla, pozastávka 10% z celkové ceny díla bude investorem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů včetně vyčíslení příslušné DPH.

6.2. Splatnost faktur se stanoví na 21 dnů ode dne doručení.

Článek 7.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

7.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 364 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 8.

Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedeným v PD, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku delší, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.

8.3. Žádá-li objednatel odstranění vad v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit v co nejkratší době, odpovídající povaze vady u vad rozsáhlejších do termínu dohodnutého oběma stranami. V případě neoprávněné reklamace objednatele, objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

8.4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace a prověření charakteru závady na místě sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává nebo z jakých důvodů ji odmítá uzнат. Zároveň sdělí objednateli termín odstranění vady.

8.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu provozování zařízení objednatelem způsobem, který není v souladu s provozním předpisem výrobce.

Článek 9.

Smluvní pokuty

9.1. Za nesplnění termínů dle čl. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Článek 10.

Náhrady škody

10.1. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.

10.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.

Článek 11.

Podmínky splnění díla

11.1. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.

11.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku nenahrazuje předávací protokol.

11.3. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3, bodu 3.1.

11.4. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.5. Zhotovitel zajistí odvážení nadbytečného materiálu, zeminy, kamenů a odpadu průběžně tak, aby na místě realizace díla byl pořádek a čistota.

11.6. Původcem odpadu, který vznikl pracemi zhotovitele je na základě zákona o odpadech 185/2001 Sb. odpadem zhotovitele.

11.7. Zhotovitel zajišťuje kompletní zabezpečení díla, je majitelem zkonstruovaného díla až do jeho odevzdání objednateli (do té doby také nese zhotovitel nebezpečí škody na zkonstruovaném díle).

11.8. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho činností.

11.9. Objednatel provede školení zástupce zhotovitele o PO, BOZ a EMS a provede zápis o školení.

Článek 12.

Stavební deník

12.1. Zhotovitel povede stavební deník. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen v místě realizace případně u zhotovitele. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet investorský dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku investorovi.

12.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 13.

Staveniště

13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel - vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem .

13.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.

13.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku , mimo materiálu bodu 11.5 . Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

13.4. Objednatel určí místa připojení energií a vod. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

13.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

13.6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 14.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody

14.1. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 15.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Odstoupit od smlouvy lze z těchto důvodů:

- pro neplnění smluvních závazků
- pro platební neschopnost
- z rozhodnutí objednatele

15.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů.

Článek 16.

Ostatní obchodní podmínky

16.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek realizace, provádět změny postupu prací při provádění výstavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby, či stavbu přerušit, nebo zcela ukončit před jejím dokončením, nedohodou-li se se zhotovitelem na nových platebních podmínkách.

16.2. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku hradí ze svých prostředků.

Článek 17.

Vyšší moc

17.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

17.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

17.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

17.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

- 17.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
17.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 2 tohoto článku.
17.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 18 **Uplatnění zákona č.106/1999 Sb.**

- 18.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Článek 19. **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
19.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.
19.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mlýnech dne 21.4.2017

V TÁBOŘE 21.4.2017