



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000141,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území České Budějovice 2 byly vyjmuty tyto pozemky:

p.č.	kultura	výměra v m ²	LV	vlastník
1980/2	ost.pl.	288	1851	Vatoli s.r.o.
1984/68	orná	2992		
1984/84	orná	728		
Celkem		4008		

Pozemky jsou nově předmětem smlouvy FIS 0121000541 spolu s ostatními pozemky, které vlastní Vatoli s.r.o. Původně se jednalo o pozemky pana [REDACTED]

Předmět pachtu se upravuje podle změny zápisů v katastru nemovitosti:

Původní stav				
p.č.	kultura	výměra v m ²	LV	vlastník
1984/67	orná	10218	8382	Ing. Dagmar Malechová
Nový stav				
1984/67	orná	7821	13947	Valora s.r.o.
1984/141	orná	2397	13714	OMEGA &partners s.r.o.
Celkem		10218		

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **451179 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné, **134.451,86 Kč**.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0122000226**.

Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Čl. V

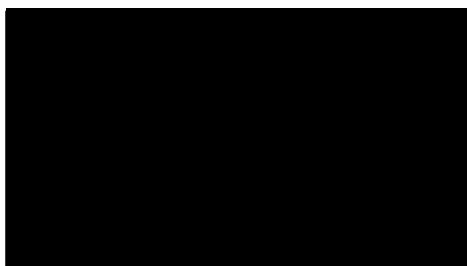
Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

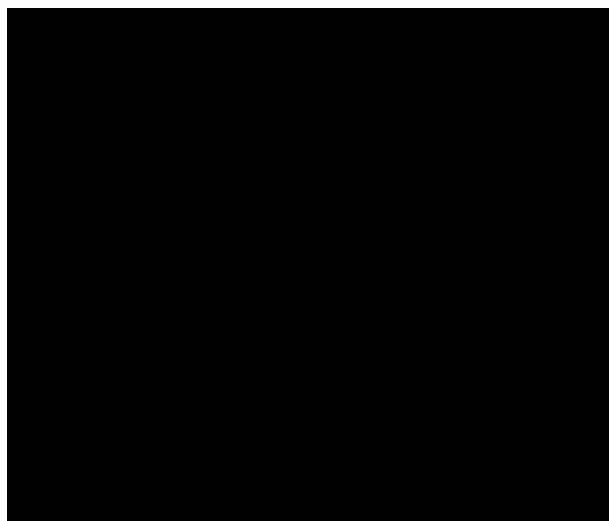
Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27.6.2022 V Krásné Hoře nad Vltavou dne 15.5.2022

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a



*Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)*



Přílohy dle textu smlouvy.

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	celkem na LV m2	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KÚ České Budějovice 2
2086/1	orná	5328	1078	532		FIS 0119000562	1 598,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
1984/67	orná	7821	13947	1021		FIS 0116000436	2 145,00 Kč	2100Kč/ha/rok	změna vlastníka
1984/141		2397	13714						
1984/89	orná	410	13714			FIS 0116000437	126,00 Kč	2100Kč/ha/rok	změna vlastníka
1984/98	orná	194		60					
1950/5	TTP	475	5113	47		FIS 0116000483	100,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
1912	orná	62308	1942	6230		FIS 0120000606	28 294,00 Kč	4000Kč/ha/rok + daň z pozemku	
2204/7	orná	18342	1651	1834		FIS 0120000607	4 585,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
1934/8	orná	17550	1076			FIS 0114000419	6 517,00 Kč	1500Kč/ha/rok	výpověď k 30.9.2022
1934/1	orná	25895		4344					
2078	orná	3084	1868	308		FIS 0120000481	894,00 Kč	2900Kč/ha/rok	
2203/3	TTP	8260	1041			FIS 0119000478	14 741,00 Kč	2500Kč/ha/rok + daň z pozemků	
2203/4	TTP	56							
2204/4	TTP	128							
2206/10	orná	21563							
2206/11	orná	19478		4948					
2206/28	orná	1903	2266			FIS 0116000628	894,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
2203/6	TTP	2355		425					
2204/6	TTP	4855	1712			FIS 0119000447	14 184,00 Kč	2600Kč/ha/rok	
2206/8	orná	8130							
2206/12	orná	41572		5455					
1899/1	TTP	3553	1057			FIS 0121000548	26 233,66 Kč	4500 Kč/ha/rok	24.měsíční výpovědní lhůta
1900/1	TTP	54744		5829					
1900/84	orná	5955	1056			FIS 0116000499	5 495,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1900/94	orná	17014							
1901/1	orná	3198		2616					
2203/7	TTP	2428	1683			FIS 0116000508	886,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
2206/29	TTP	1834		426					
1945/2	TTP	3991	1051			FIS 0116000534	5 720,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1950/3	TTP	9569							
1963	orná	6078							
1962/2	TTP	851							
1965/9	TTP	1639							
1960/1	orná	5113 část.p.č.		2724					
1908/2	TTP	1004	1746	10		FIS 0121000382	301,20 Kč	3000 Kč/ha/rok	
1900/89	orná	5867	1947			FIS 0116000561	1 547,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
1900/90	orná	1500		736					
1945/4	TTP	3507	1988			FIS 0116000530	1 268,00 Kč	2100 Kč/ha/rok + daň z pozemků	
1943/6	TTP	1555							
1950/6	TTP	71							
1948/2	ost.pl.	236		536					
1900/96	orná	46220	1059			FIS 0118000320	14 095,00 Kč	2500 Kč/ha/rok + daň z pozemků	

1899/3	TTP	158	46378						
1984/1	orná	22990	22990		FIS 0116000477	4 828,00 Kč	2100 Kč/ha/rok		
celkem		451179	451179			134 451,86 Kč			

Příloha FIS 0122000226



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
České Budějovice