

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24.6.2021

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: na základě Mandátní smlouvy č. B 06-3831/2008
SBD Sever se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
Č. účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Thi Thuy Duong Nguyen na základě plné moci ze dne 4.7.2022 panem
Nguyen Xuan Bach
se sídlem: Bratří Čapků 2869, 470 01 Česká Lípa
IČ: 876 81 781
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 24.6.2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Předmět dodatku č. 1

2.1. Článek 3.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Účelem nájmu je provozování nehtového studia a prodejny Bubble tea (potravinářská provozovna a příprava nápojů)

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.8.2022, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně nájemní smlouvy a všech následujících dodatků uveřejněn v registru smluv.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 3.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 11.7.2022 pod č. usnesení 1590/C/2022.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V České Lípě dne 25.7.2022

Pronajímatel:

Drastíková Karla, v.r.
SBD Sever

Nájemce:

Thi Thuy Duong Nguyen v zast.
Nguyen Xuan Bach, v.r.