

Smlouva č. O-111-2022

o jednorázovém podnájmu prostor sloužících podnikání

v Obecním domě v Praze

pro akci: koncertní sezóna FOK 2022 - 2023 a hudební klub FÍK

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,
příspěvková organizace**
se sídlem/adresou: nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
IČ: 00064475
DIČ: CZ00064475
zástupce: Ing. Daniel Sobotka, ředitel
bank. spojení: PPF banka a.s.
2000990007/6000

(dále jen „podnájemce“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích v rámci hudebního klubu Fík (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

II. 1.

Podnájemce má zájem provádět v níže vymezeném nebytovém prostoru a čase hudební produkci a výuku určenou zejména pro děti a mládež po označení „Hudební klub Fík“ (dále jen „hudební akce“)

II. 2.

Nájemce hodlá podnájemci jeho hudební akci umožnit a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při pořádání hudební akce spolu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II. 3.

Nájemce umožní podnájemci podnajítem nebytového prostoru za zvýhodněných podmínek za předpokladu, že podnájemce bude v rámci svých aktivit spojených s propagací hudební akce (a to i prostřednictvím třetích osob) vyzdvihovat nájemce jako garanta a partnera hudební akce způsobem uvedeným v této smlouvě a podnájemce se zavazuje takovou činnost v souvislosti s propagací a prezentací hudební akce vykonávat.

III. Místo a čas konání hudební akce

III. 1.

Místem konání hudební akce je nebytový prostor umístěný v 1. podlaží budovy Obecního domu v Praze o rozloze 252,2 m², označený jako „Sladkovského sál“ (dále jen „**nebytový prostor**“).

III. 2.

Pořádání hudební akce se předpokládá v následujících termínech:

- a) 15.10.2022 9:00 - 12:30 hod
- b) 17.12.2022 9:00 - 12:30 hod
- c) 04.03.2023 9:00 - 12:30 hod
- d) 22.04.2023 9:00 - 12:30 hod

III. 3.

Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit kterýkoliv z výše uvedených termínů pro pořádání hudební akce pro případ, že v uvedený termín bude nebytový prostor smluvně zajištěn pro jinou osobu nebo z technických důvodů nebude možné nebytový prostor k zamýšlenému účelu použít, což podnájemce bere na vědomí s tím, že zrušení jakéhokoliv termínu pro pořádání hudební akce z výše uvedených důvodů nájemcem nezakládá na straně podnájemce žádné práva a nároky vůči nájemci. Nájemce dle svých možností nabídne podnájemci náhradní termín/y pro pořádání hudební akce jako náhradu za zrušený termín a v případě dohody smluvních stran o náhradním termínu pro pořádání hudební akce tyto uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

III. 4.

Nájemce protokolárně předá nebytový prostor podnájemci vždy nejpozději 30 minut před začátkem hudební akce podle Protokolu o konání akce, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy (Příloha č. 4 bude dodána po skončení akce společně s vyúčtováním služeb) a ve kterém bude uvedeno i vybavení nebytového prostoru, které spolu s nebytovým prostorem nájemce podnájemci předal a podnájemce od nájemce převzal, jakož i vrácení takto vybaveného nebytového prostoru po ukončení každé hudební akce. Protokol o konání akce rovněž obsahuje seznam služeb, které nájemce podnájemci v souladu s článkem IV. této smlouvy poskytne.

III. 5.

Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění nájemci v plném rozsahu za veškerou škodu způsobenou mu na nebytovém prostoru a/nebo jeho vybavení v souvislosti s pořádáním hudební akce.

IV. Služby

IV. 1.

Podmínkou pro podnájem nebytového prostoru podle této smlouvy je využití níže uvedených služeb poskytovaných v souvislosti s podnájemem nebytového prostoru nájemcem ze strany podnájemce:

- a) ostraha nebytového prostoru v počtu 1 osoby
- b) požární dohled nebytového prostoru v počtu 1 osoby
- c) šatna pro návštěvníky hudební akce se zaměstnancem nájemce

a to dle ceníku služeb, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy. Podnájemce je oprávněn objednat u nájemce i další služby uvedené v ceníku služeb, a to nejméně 4 dny před konáním každé hudební akce.

IV. 2.

Nad rámec výše uvedených služeb se podnájemce zavazuje uhradit nájemci za odběr energií (elektřina, teplo, voda) paušální částku 2 000 Kč/hod + DPH.

IV. 3.

Nad rámec služeb poskytnutých nájemcem podnájemci v souladu s touto smlouvou si podnájemce zajistí další činnosti nezbytné k pořádání hudební akce podle svého uvážení a vlastním nákladem. Podnájemce si dále v souvislosti s pořádáním hudební akce zajistí veškeré veřejnoprávní souhlasy, resp. splní své oznamovací a poplatkové povinnosti týkající se autorsko právní ochrany.

V. Služby**V. 1.**

Smluvní strany sjednávají, že za podnájem nebytového prostoru pro pořádání hudební akce nebude nájemce po podnájemci požadovat peněžitou úplatu jako podnájemné ale v souvislosti s prezentací a propagací hudební akce bude podnájemce (i) ve svých vyjádřeních určených veřejnosti, (ii) ve svých kulturních programech a jiných tištěných prezentačních materiálech, jakož i (iii) na svých webových stránkách a jiných elektronicky zasílaných nebo přístupných informacích týkajících se pořádání hudební akce v souvislosti s pořádáním hudební akce uvádět, že garantem a partnerem akce je nájemce, který konání hudební akce umožnil; stejné povinnosti ve vztahu ke spolupráci s nájemcem má podnájemce i tehdy, pověřil-li prezentací hudební akce jakoukoliv třetí osobu. Podnájemce bere na vědomí, že řádným plněním těchto povinností po celou dobu trvání této smlouvy je podmíněn podnájem nebytového prostoru pro konání hudební akce bez poskytnutí peněžité úplaty jako podnájemného s tím, že pro případ porušení povinností podnájemce podle tohoto odstavce a článku smlouvy je nájemce oprávněn domáhat se po podnájemci doplatku tržního podnájemného.

V. 2.

Za poskytování služeb uhradí podnájemce nájemci cenu stanovenou podle článku IV. smlouvy. Úhrada za poskytnutí služeb proběhne v souladu s vyúčtováním, které za tímto účelem nájemce vystaví a doručí podnájemci.

VI. Trvání smlouvy**VI. 1.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne jejího uzavření do **22.4.2023**.

VI. 2.

Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran pro případ, že druhá smluvní strana porušila jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy a nezjedнала nápravu v termínu určeném druhou smluvní stranou
- c) uplynutím doby, na kterou se uzavírá

VI. 3.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení**XII. 1.**

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platnostní originálu, z nichž podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení, dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce.

XII. 2.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou podepsaných dodatků k ní.

XII. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

- č. 1 Obecné povinnosti podnájemců
- č. 2 Kopie zřizovací listiny podnájemce
- č. 3 Ceník dalších služeb
- č. 4 Protokol akce - vzor

V Praze dne: 22.7.2022

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Ing. Daniel Sobotka
ředitel
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.