

DODATEK Č. 3 KE SMOUVĚ O NÁJMU

Smluvní strany:

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem: Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 00016187

DIČ: CZ00016187

zapsany v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokěšovo náměstí 8. 729 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

Uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 10. 2010 (dál jen „**Smlouva**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 27. 8. 2020

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. V článku II. Smlouvy se odst. 1 bod c) vypouští v plném rozsahu

1.2. V článku III. Smlouvy se odst. 1 vypouští a nahrazuje se následujícím zněním

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši 10,- Kč/m²/rok tj. 1280,- Kč.“

1.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení.

2.2 Smluvní strany konstatují, že pozemek parc. č. 716 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 528 pro katastrální území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, byl vydražen třetí osobou s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dne 15. 3. 2022 a Pronajímatel tak ke dni 15. 3. 2022 pozbyl vlastnické právo k pozemku pac. č. 716 , který byl předmětem nájmu. S ohledem uvedené je nová výše nájemného stanovená v čl. 1 bod 1.2 tohoto Dodatku platná od 16. 3. 2022

- 2.2. Tento Dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí Nájemce.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. DOLOŽKA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

- 3.1. O uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodla na straně nájemce rada dne 28. 6. 2022 svým usnesením č. 09874/RM1822/154.

V Praze dne

V Ostravě dne

Pronajímatel

Nájemce

MII NEA státní podnik v likvidaci

Statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora