

# Smlouva o dílo č. 2220

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2568 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:** Moravské divadlo Olomouc, p.o.  
IČ: 00100544  
DIČ: CZ00100544  
se sídlem: tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl a vložka Pr 989  
zastoupena: Ing. David Gerneš  
bankovní spojení: KB Olomouc  
číslo účtu: 331811/0100  
a

**2. Zhotovitel:** BETROL-PROJEKT s.r.o.  
IČ: 11686979  
se sídlem: Bacherova 1368/4, 779 00 Olomouc  
Zhotovitel **není** plátcem DPH  
bankovní spojení: Creditas  
číslo účtu: 103950746/2250  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Beran  
telefon: xxx  
e-mail: xxx

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje předmět plnění prostý vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## II.

### Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii proveditelnosti (dále jen „dílo“) pro akci „**DÍLNÝ MDO STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ**“ dle cenové nabídky ze dne 20.06.2022, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, v tomto členění a rozsahu:

## III.

### Termín zhotovení díla

- Zhotovitel se zavazuje, že dokončí a předá dílo v členění a rozsahu dle čl. II. odst. 1 smlouvy v následujících termínech:

Část díla	Termín do
a) Studie proveditelnosti	<b>60 dní</b>
b) Prověření proveditelnosti s orgány státní správy	<b>Dle potřeb PD</b>

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy posledním z účastníků smlouvy a po uhrazení dílčí platby dle čl. VI. odst. 2.

#### IV. Předání a převzetí díla

1. Předmět díla je splněn řádným a včasným dokončením a předáním díla objednateli zhotovitelem v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
3. O předání a převzetí plnění sepíše zhotovitel datovaný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo, část díla, převzít, pokud toto vykazuje vady a nedodělky.
5. Vlastnické právo k jednotlivým PD a dalším dokumentům, licencím a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Dílo bude předáno ve **3 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě**

#### V. Cena za dílo

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. II smlouvy byla stanovena ve výši **117 500,- Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH. (slovy sto sedmáct tisíc pět set korun českých) a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Celková cena díla se sestává z ceny za jednotlivé části díla:

Část ceny díla	Část díla	Cena v Kč
a)	STUDIE PROVEDITELNOSTI- DÍLNÝ MDO STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ- v rozsahu: - Předprojektová příprava - Architektonická studie objektu - Hmotová studie objektu - Ověření proveditelnosti	<b>10 000,-</b> <b>65 000,-</b> <b>17 500,-</b> <b>25 000,-</b>
<b>CENA CELKEM</b>		<b>117 500,-</b>

2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, odměnu za poskytnutí licence objednateli, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.
4. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně po dohodě obou smluvních stran a formou řádného číslovaného dodatku k této smlouvě.
5. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za plnění snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo po částech ceny ve výši:
  - a. **50 % z celkové ceny za dílo ve výši 58 750,- Kč** bude zaplácena před započítáním prací, po podpisu všech smluvních stran této smlouvy o dílo.

- b. **50 % c celkové ceny za dílo ve výši 58 750,- Kč** bude uhrazena na základě předání vyhotovené studie proveditelnosti.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury činí **14 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při zpracování studie vycházet z popisu stavby, požadavků objednatele a z dalších podkladů, které budou objednatelem předávány v průběhu zhotovování díla dle aktuální potřeby. V případě výrazných změn od původní cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, budou tyto změny řešeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Tyto dodatky budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran a doložený novou cenovou nabídkou.
2. Objednatel zmocní zhotovitele pro zastupování objednatele ve věci získání potřebných informací a stanovisek a to zejména při komunikaci s dotčenými orgány státní správy.
3. Objednatel poskytne dostatečnou součinnost zhotoviteli a to především s poskytnutím podkladů a zpřístupnění místa stavby pro potřebu splnění smluvených prací.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné oprávněnou osobou objednatele nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě výskytu vad díla je objednatel oprávněn odepřít jeho převzetí až do jejich odstranění.

## **VIII.**

### **Vady díla**

1. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1 má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15 dnů poté, co je zjistil.
3. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele písemně informovat.
4. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli nahradit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
6. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady tohoto předmětu plnění se však nepoužije ustanovení § 2615, odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.

## **IX.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:

- a) podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
- b) informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
- c) umožnit zhotoviteli vstup na místo stavby samé v průběhu zpracování díla, vždy po dohodě s objednatel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - a) za prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 smlouvy a ve lhůtě podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - b) za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla nebo části díla v písemně dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši min. 500 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - c) za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. odst. 5 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může smluvní strana odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (nebo jeho části) o více než 14 dnů po sjednané době plnění;
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají díla;
  - c) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit písemně kdykoliv i z jiného než výše uvedeného důvodu. V takovém případě zhotovitel předá a vyúčtuje objednateli veškeré práce provedené do data doručení odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv kompenzace za neprovedené části díla.
3. V případě zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a o jejichch důsledcích, a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2202 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č.21/200 Sb. autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby využití,
  - v územně a množství neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
2. Dodavatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že MDO jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je MDO oprávněno odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. MDO je povinno o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. MDO má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce. Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly s odkazem na §1770 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, že smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci, dne .....

Za objednatele:

V Olomouci, dne .....

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. David Gerneš**

.....  
**Ing. Tomáš Beran**

Příloha č. 1 - Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace ze dne 20.06.2022.