



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000159,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území Haklovy Dvory byla vyjmuta:

- a) část pozemku p.č. 419/1 orná půda o výměře 3393 m², kterou od 1.10.2021 užívá vlastník pozemku p. [REDACTED]. Vyjmutá část pozemku je polohově určena zákresem do mapy půdního bloku, který je přílohou této smlouvy.
- b) část pozemku p.č. 97/2 o výměře 8939 m². Zbytkovou část pozemku, sloužící i nadále zemědělské výrobě, má od 1.10. 2021 propachtovánu ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s, přímo od vlastníků pozemku. Zbytek výměry nově užívají vlastníci pozemku manželé [REDACTED]

Předmětem pachtu se nově stávají níže uvedené pozemky v kat. území Haklovy Dvory:

- a) p.č. 540/8 ost. plocha o výměře 675 m²
- b) p.č. 552/19 vod.plocha (fakticky orná) o výměře 122 m²

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **1060955 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné, **279.285,31 Kč**.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0122000223**.

Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.



Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27.6.2022

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 24.5.2022

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)

 předseda představenstva
(pachtýř)

Přílohy dle textu smlouvy.

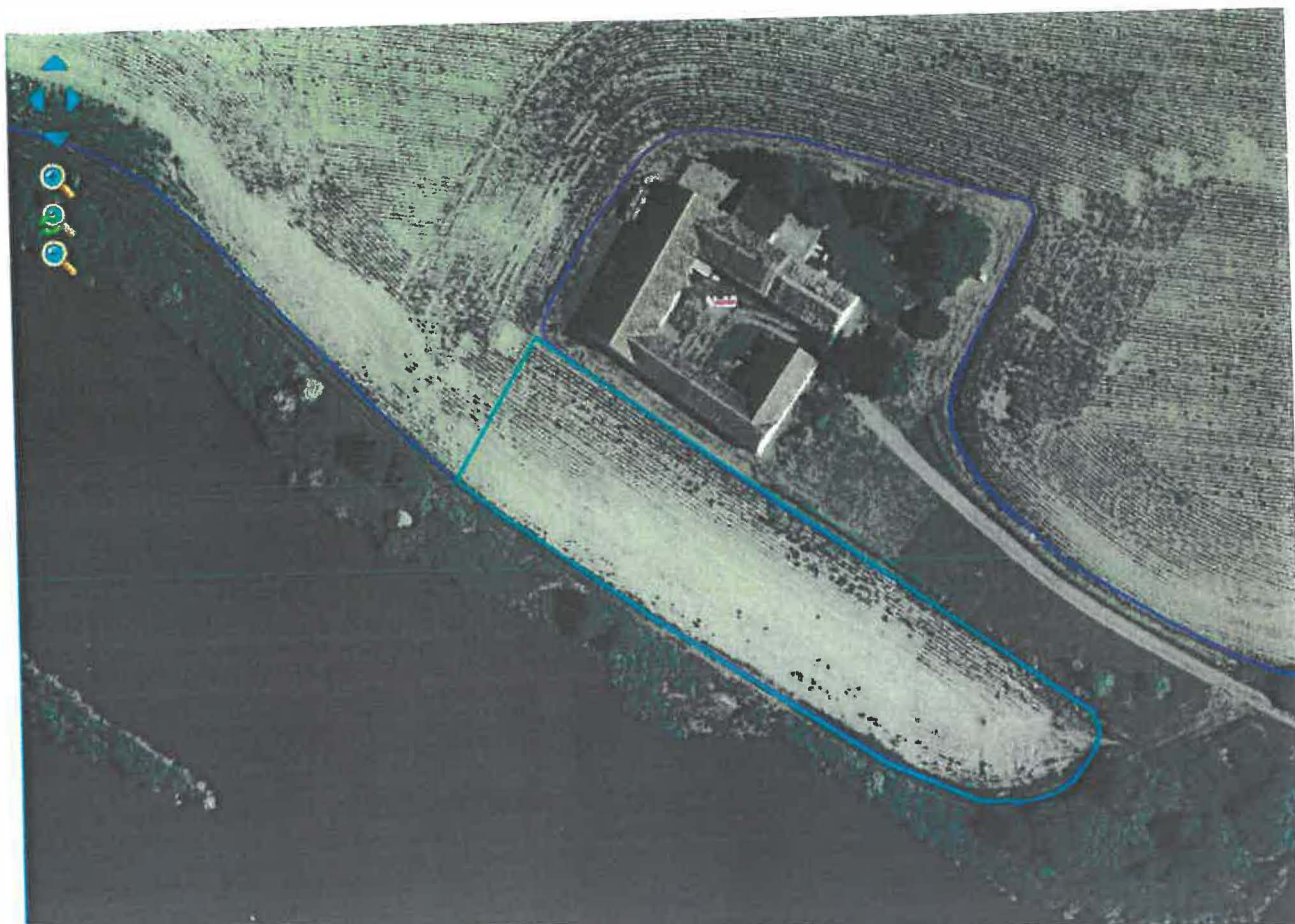
p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva	roční pachtovné	pozn.	celkem LV m2
70/24	TTP	2124	698		FIS 0122000109	17 855,00 Kč	3500Kč/ha/rok	
260/26	orná	11518						
275/8	orná	22125						
281/13	TTP	12438						
538/112	orná	2011						
540/8	ost.pl.	675						
552/19	vod.pl.	122						51013
275/5	orná	5375	424		FIS 0122000110	12 680,00 Kč	3500Kč/ha/rok	
277/2	TTP	345						
538/18	orná	2532						
538/32	TTP	8402						
538/58	orná	13884						
538/85	orná	5690						35228
260/19	orná	25246	385		FIS0119000473	23 777,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
275/6	orná	24793						
276/5	orná	145						
276/8	orná	92						
308/8	orná	4644						
538/29	orná	3988						
538/34	TTP	7501						
538/68	orná	93						
538/69	orná	8264						
538/71	orná	51						
538/80	orná	4440						79257
265/2	orná	3642	313		FIS 0118000578	4 002,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
265/3	orná	3735						
264/4	orná	5475						
265/10	orná	304						
265/11	orná	588						
305/8	orná	2263						16007
305/9	orná	2272	635		FIS 0117000183	477,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2272
437/13	orná	1387	286		FIS 0121000297	416,10 Kč	3000Kč/ha/rok	1387
97/8	orná	6588	136		FIS 0121000400	12 769,25 Kč	2500Kč/ha/rok	
260/33	orná	12726						
260/37	orná	18008						
261/3	TTP	85						
265/12	orná	12490						
265/15	orná	1180						51077
97/2	orná		354					
437/11	orná	1203	292		FIS 0121000402	301,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1203
260/3	orná	21704	299		FIS 0121000403	38 698,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
281/11	TTP	16249						
281/16	TTP	143						
281/18	TTP	10361						
281/20	TTP	24431						

[illegible]

97/1	orná	8835	885
260/21	orná	9122	
260/36	orná	12044	
265/1	orná	7687	
275/12	orná	6395	
275/20	orná	5934	
281/12	TTP	14132	
538/20	orná	15773	
260/44	orná	500	360
260/795	orná	4015	
262/4	orná	77	
265/16	orná	1391	
275/7	orná	9722	
276/4	orná	34	
538/53	orná	9445	
281/2	orná	12213	156 čas
97/4	orná	2965	524 čas
298/2	orná	7296	151
437/8	orná	2637	290
437/28	orná	547	288
463	orná	28247	118
411/3	orná	96	
419/2	orná	2	
62/2	orná	7543	
260/31	orná	32345	268
260/34	orná	10721	
275/19	orná	4398	
308/1	orná	8818	
308/14	TTP	40	
308/17	orná	22	
310/3	TTP	3946	
327/8	orná	395	
350/22	orná	555	
538/35	TTP	7763	
308/18	orná	4496	41
367/14	orná	5984	
153/1	orná	8509	563
153/57	orná	2153	
153/60	orná	45	
310/2	orná	7049	365
62/1	orná	411	777
304/1	orná	3487	
305/1	orná	3211	
celkem		1060955	

FIS 0120000436	23 976,60 Kč	3000Kč/ha/rok	
			79922
FIS 0120000435	7 555,20 Kč	3000Kč/ha/rok	
			25184
FIS 0121000398	3 053,00 Kč	2500Kč/ha/rok	12213
FIS 0117000025	623,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2965
FIS 0117000026	1 532,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7296
FIS 0117000027	554,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2637
FIS 0117000028	114,00 Kč	2100Kč/ha/rok	547
FIS 0120000440	8 972,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			35888
FIS 0117000031	14 490,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			69003
FIS 0118000644	2 620,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10480
FIS 0120000007	2 784,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10707
			7049
FIS 0117000297	1 480,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
FIS 0122000134	1 778,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			7109
	279 285,31 Kč		1060955

FIS 0122000223



**Jhočeská univerzita
v Českých Budějovicích**
University of South Bohemia
in České Budějovice

Část pozemku p.č. 419/1 orná půda o výměře 3393 m², kterou od 1.10.2021 užívá vlastník pozemku

