

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. FOTBAL – INVEST s.r.o.**

IČ: 13957767

sídlem Opavská 1224/6, 795 01 Rýmařov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 87482

zastoupena jednatelem A Milanem Furikem a jednatelem B Mgr. Pavlem Filipčíkem

a

**Mgr. Zbyněk Stavinoha,**

†

oba společně jako „Zprostředkovatel“

a

**2. Slezský fotbalový club Opava a.s.**

IČ: 25835912

sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl B, vložka 2192

jednající: Zdeněk Viktorin, a,

předseda představenstva

Petr Souček,

člen představenstva

jako „Klub“

Zprostředkovatel a Klub dále společně jako „Smluvní strany“

tuto

**Smlouvu o zastupování**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. FOTBAL – INVEST s.r.o. je registrovaným zprostředkovatelem č.162 Fotbalové asociace České republiky (dále jen „FAČR“), podle zprostředkovatelského řádu FAČR – edice 2019/2020 (dále jen „ZŘ“).
2. Mgr. Zbyněk Stavinoha je registrovaným zprostředkovatelem FAČR č.160 a současně je statutárním zástupcem Zprostředkovatele.
3. Klub je akciovou společností, zabývající se zejména provozováním sportovní činnosti, provozem fotbalového klubu.
4. Klub je vlastníkem hráčských práv hráče:

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při výkonu činnosti Zprostředkovatele ve prospěch Klubu v rámci zastupování Klubu Zprostředkovatelem při vyhledávání příležitosti k prodeji hráčských práv Hráče, tj. přestup Hráče do jiného klubu za úplatu pro Klub nebo vyhledání příležitosti k hostování Hráče do jiného klubu za úplatu pro Klub, a všeho, co s tím souvisí (dále jen „**Transakce**“). Transakce bude završena uzavřením smlouvy s třetí osobou (jiným klubem), na základě které Hráč přestoupí z Klubu do jiného klubu nebo bude v jiném klubu hostovat (dále jen „**Zprostředkovávaná smlouva**“).

## III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna pro Zprostředkovatele za Transakci se mezi Smluvními stranami sjednává takto:
  - a) V případě, že úplata za přestup Hráče nebo jeho hostování v jiném klubu bude činit částku do 10 000 000 Kč, slovy: deset miliónů korun českých, včetně, tak odměna činí 10 % z této částky.
  - b) V případě, že úplata za přestup Hráče nebo jeho hostování v jiném klubu bude činit částku nad 10 000 000,- Kč, slovy: deset miliónů korun českých, tak odměna činí 15 % z této částky.
  - c) V případě, že úplata za přestup Hráče nebo jeho hostování nebude stanovena přímo jednou pevnou částkou, ale její definitivní výše bude závislá např. na počtu zápasů odehraných Hráčem apod., tak se za odměnu pro účely Smlouvy považuje součet všech částí spadajících do odměny.

(dále jen „**Odměna**“). Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude však činit maximálně částku 1 900 000 Kč, slovy: jeden milión devět set tisíc korun českých. V případě, že se Zprostředkovatel stane plátcem DPH, tak bude k Odměně účtována rovněž DPH podle příslušných právních předpisů o DPH.

2. Hotové výdaje, které bude mít Zprostředkovatel v souvislosti s plněním svých povinností podle Smlouvy, jsou již zahrnuty v Odměně.
3. Odměnu sjednanou v tomto článku Smlouvy je Klub povinen zaplatit Zprostředkovateli do 15 dnů ode dne, kdy bude Klubu na jeho účet připsána úplata za přestup Hráče nebo jeho hostování, v případě, že splatnost úplaty bude dohodnuta ve splátkách, tak splatnost Odměny se stanovuje tak, že z každé zaplacené splátky je Klub povinen zaplatit Zprostředkovateli vždy procentuální část při stanovení výše procenta podle poměru celkové úplaty a Odměny. Klub je povinen bezodkladně informovat Zprostředkovatele o připsání úplaty, resp. její části, na jeho účet. Zprostředkovatel v souladu s tímto ujednáním vystaví Klubu fakturu, která bude obsahovat vyúčtování Odměny.
4. Zprostředkovatel má nárok na Odměnu podle Smlouvy i byla-li Zprostředkovávaná smlouva, k níž se vztahovala činnost Zprostředkovatele, uzavřena Klubem až po zániku závazku ze Smlouvy, zasloužil-li se Zprostředkovatel o její uzavření.
5. Zprostředkovatel má nárok na Odměnu podle Smlouvy i v případě, kdy Klub Zprostředkovávanou smlouvu neuzavře v přiměřené době nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu Zprostředkovatel sdělil a doložil, že zprostředkoval příležitost uzavřít Zprostředkovávanou smlouvu.

6. V případě, že jiný klub (odst. 1./II. Smlouvy) bude v prodlení s úhradou úplaty za přestup či hostování Hráče ve vztahu ke Klubu, tak se Klub zavazuje vyvinout veškeré úsilí směřující k vymožení takové částky a informovat o tom průběžně Zprostředkovatele. Pokud Klub tak neučiní, tak je Zprostředkovatel oprávněn vyzvat Klub k úhradě Odměny či její zbylé části, poskytnout k tomu Klubu přiměřenou lhůtu, a pokud Klub v této přiměřené lhůtě Odměnu či její zbylou část nezaplatí, tak se Odměna či její zbylá část stává splatnou.

#### **IV.**

##### **Exkluzivita**

1. Smlouva se sjednává jako výhradní, tzn. že Zprostředkovatel bude v záležitosti, která je předmětem Smlouvy, výhradním zástupcem Klubu.
2. Exkluzivita pro Zprostředkovatele se sjednává s celosvětovou působností, nikoliv pouze pro teritorium České republiky.

#### **V.**

##### **Doba trvání**

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou s tím, že v době od uzavření Smlouvy do dvanácti měsíců od uzavření Smlouvy nelze Smlouvu vypovědět a po této době lze Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce šesti měsíců.
2. Výpověď uvedená v odst. 1./V. Smlouvy musí být písemná a výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce následujícího poté, kdy dotčené straně Smlouvy byla doručena výpověď druhé strany Smlouvy.
3. Mimo výpovědi uvedené v odst. 2./V. Smlouvy zaniká Smlouva dále v těchto případech:
  - a) dohodou Smluvních stran;
  - b) zánikem Zprostředkovatele;
  - c) zánikem Klubu;
  - d) odstoupením od Smlouvy v případě:
    - i) pokud bylo vůči Zprostředkovateli zahájeno insolvenční řízení v důsledku podání insolvenčního návrhu Zprostředkovatelem, jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního orgánu;
    - ii) bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek Zprostředkovatele;
    - iii) pokud bylo vůči Klubu zahájeno insolvenční řízení v důsledku podání insolvenčního návrhu Klubem, jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního orgánu;
    - iv) bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek Klubu;
    - v) podstatného porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud Smluvní strana porušující Smlouvu nesjednává nápravu ani poté, kdy ji k tomu druhá Smluvní strana písemně vyzve;
  - e) úmrtí Hráče.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zprostředkovatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy vykonávat činnost podle Smlouvy svědomitě a v nejlepším zájmu Klubu, tj. zejména:
  - i) vykonávat tuto činnost podle svých nejlepších schopností, vyvíjet v této spojitosti veškeré přiměřené úsilí;
  - ii) informovat Klub o všech informacích týkajících se činnosti Zprostředkovatele, podstatných pro uzavření Zprostředkovávané smlouvy;

- iii) dodržovat předpisy FAČR, Unie evropských fotbalových asociací („UEFA“) a Mezinárodní federace fotbalových asociací („FIFA“).
2. Klub se zavazuje dodržovat vůči Zprostředkovateli zejména tyto povinnosti:
- i) informovat bezodkladně Zprostředkovatele o všech skutečnostech podstatných pro Transakci, o jakýchkoliv kontaktech, nabídce nebo dotazu, které obdrží od jakéhokoliv jiného registrovaného zprostředkovatele, klubu nebo třetí osoby v souvislosti s výkonem jeho činnosti;
  - ii) dodržovat předpisy FAČR, UEFA, FIFA, případně jakékoliv jiné národní fotbalové asociace, k níž Klub přísluší;
  - iii) nepovede jakékoliv jednání týkající se Hráče, jeho přestupu nebo jakékoliv jiné jednání obdobné Transakci s jakoukoliv jinou třetí osobou bez účasti Zprostředkovatele;
  - iv) Klub udělí Zprostředkovateli souhlas, aby v rámci Transakce zastupoval i Hráče ve smyslu § 8 odst. 3 ZŘ;
  - v) poskytnout na žádost Zprostředkovatele veškerou potřebnou součinnost včetně podpisu a/nebo uzavření veškeré dokumentace, která je vyžadována příslušnou národní fotbalovou asociací k uskutečnění Transakce, případně k vyplacení odměny Zprostředkovatele;
  - vi) na žádost Zprostředkovatele tomuto vystavit potvrzení pro třetí osoby, že je oprávněn zastupovat Klub při činnostech při realizaci Transakce.

## VII.

### Důvěrnost

1. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou či nesdělí třetím osobám žádné informace o druhé straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany. Totéž se týká i samotné Smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je kterákoliv Smluvní strana povinna plnit své zákonné povinnosti vůči příslušným státním orgánům (finanční úřad, soud apod.), a to v rozsahu, v jakém je obecně závazné předpisy ukládají poskytovat příslušným státním orgánům informace či sdělení.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Klub poruší svou povinnost realizovat Transakci po dobu trvání Smlouvy pouze za účasti a přičinění Zprostředkovatele a Zprostředkovávanou smlouvu uzavře na základě své samostatné činnosti nebo pomocí jiného zprostředkovatele, tak v takovém případě je povinen Klub zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši odpovídající Odměně tak, jako by Transakci završenou uzavřením Zprostředkovávané smlouvy uzavřel díky činnosti Zprostředkovatele navýšenou o 10 % takovéto Odměny.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva a nároky z ní vyplývající řídí právním řádem České republiky, jakož i aplikovatelnými předpisy FAČR, UEFA a FIFA.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou Smlouvou výslovně upravena, se řídí platnými předpisy českého právního řádu, zejm. ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obsah Smlouvy může být změněn či doplněn pouze písemnou dohodou s podpisy obou Smluvních stran.
4. Pokud by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo shledáno neplatným, nebo by se stalo neplatným, platnost zbývajících ustanovení tím zůstává nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení Smlouvy ustanovením platným, které se svým smyslem a obsahem nejvíce přibližuje ujednání, které Smluvní strany původně sledovaly.
5. Klub přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností v souvislosti s plněním, právy a povinnostmi dle Smlouvy.
6. V případě sporu se Smluvní strany zavazují jej přednostně vyřešit vzájemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv majetkové spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související, budou po vyčerpání všech právních možností závazně stanovenými předpisy FAČR, případně FIFA, řešeny v řízení před orgány FAČR.
7. Veškerá doručení, dotazy, žádosti a jiná sdělení na základě Smlouvy nebo ve spojení s ní musejí být činěna písemně na výše uvedené adresy. Smluvní strany jsou povinny sdělit druhé straně ihned případné změny adresy pro doručování.
8. Smlouva byla sepsána a podepsána ve třech (3) rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Klub a jedno Zprostředkovatel.

V dne 22.7.2022  
Zprostředkovatel:

V Opavě dne 20.7.2022  
Klub:

Mgr. Zbyněk Stavinoha  
Registrovaný zprostředkovatel FAČR

SLEZSKÝ FOTBALOVÝ  
CLUB OPAVA a.s.  
8 01 Opava, Lípova 2  
41 912 610 / 573583 10  
iřek Viktorin, předseda představenstva  
Slezský fotbalový club Opava a.s.

FOTBAL – INVEST s.r.o.  
jednatel typu A - Milan Furik

Petr Souček, člen představenstva  
Slezský fotbalový club Opava a.s.

FOTBAL – INVEST s.r.o.  
jednatel typu B - Mgr. Pavel Filipčík

**FOTBAL - INVEST s.r.o.**



Opavská 1224/6 ②  
795 01 Rýmařov  
IČO: 13957767

