

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 267363/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 25.7.2022

Družstvo AGROBEN
Střelice 156
783 91 Uničov

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 174N08/21 ze dne 27.8.2008

Vážení,

dne 27.8.2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 174N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. XII této smlouvy 174N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 41.220,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.567,- Kč, slovy: jedentiscpětšedesátšedm korun českých.

Po zvýšení činí roční nájemné 42.787,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšedsmsetosmdesátšedm korun českých), viz. příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2022.**

Výše uvedená smlouva č. 174N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová