

# SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0701/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 16R-496/2022 ze dne 13.7.2022

## Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4,  
Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **A-JAKAVE s.r.o.**  
se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice  
zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Ing. Janem Muzikou, jednatelem společnosti  
IČ: 27171973  
DIČ: CZ27171973  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Jilovská 1148/14, Praha 4 – oprava střechy**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy střešního pláště nepochozí ploché střechy včetně všech souvisejících prací na nebytovém objektu ÚMČ Praha 4 – odboru správních agend, Jílovská 1148/14, Praha 4 v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.6.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ: 26496399 z 05/2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započítání provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání a převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli), o které zhotovitel požádá ihned po vydání povolení záboru veřejného prostranství. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

4.641.339,00 Kč	bez DPH
974.681,00 Kč	DPH 21%
5.616.020,00 Kč	s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů

(včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt a pozemek, na který se vztahuje předmět díla jsou využívány pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené

právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťě na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn

odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.



7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;



- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební

dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního

jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

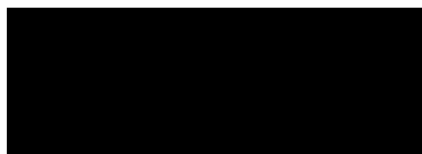
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

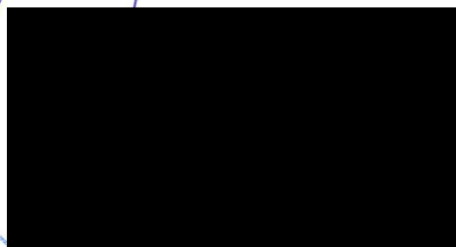
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.6.2022

V Praze dne 28 -07- 2022



Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4



Za zhotovitele  
Ing. Jan Muzika  
jednatel A-JAKAVE s.r.o.

**A - JAKAVE s.r.o.**

Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice  
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

MS v Praze odd. C, vložka 101789 ①

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 28 -07- 2022

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

**Název akce: JÍLOVSKÁ 1148/14, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>A – JAKAVE s.r.o.</b>
sídlo:	Smetanova 58
právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Muzika
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika		
Tel./fax:		e-mail:	

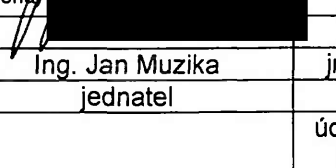
**Nabídková cena v Kč (zaokr. na dvě desetinná místa)**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 641 339,-</b>
DPH	<b>974 681,-</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>5 616 020,-</b>

**datum: 13.6.2022**

**podpis osob oprávněných osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**


(je-li krycí list podepsán zmocněncem, dobaří úřadně v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

**A - JAKAVE s.r.o.**

Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice -  
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973



 Vyplňovat pouze takto označená pole

projektant

**Antre s.r.o.**

**OPRAVA STŘECHY JÍLOVSKÁ**

Jílovská 1148/14, Praha 4

**Soupis prací / rozpočet**

vyhotovil:

**Ing. Jan Muzika**

**A - JAKAVE s.r.o.**

Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice  
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

MS v Praze odd. C, vložka 101789 ①



Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.

Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i mošní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
<b>Stavební - HSV</b>			
002 - Základy	3 048		
006 - Úpravy povrchů	295 909		
009 - Ostatní konstrukce a práce	179 245		
096 - Bourání	947 975		
099 - Přesun hmot	37 991		
<b>HSV CELKEM</b>			<b>1 464 168</b>
<b>PSV</b>			
711 - Izolace proti vodě	8 487		
712 - Povlakové krytiny	911 555		
713 - Izolace tepelné	1 262 914		
721 - Kanalizace	160 287		
750 - Hromosvody	82 640		
762 - Tesařské konstrukce	50 995		
763 - Dřevostavby, sádkokartony	19 504		
764 - Konstrukce klempířské	216 568		
767 - Konstrukce zámečnické	174 857		
784 - Malby	1 364		
<b>PSV CELKEM</b>			<b>2 889 171</b>
<b>Speciální profese</b>			
Záchytný systém střech	105 200		
<b>Speciální profese c e l k e m</b>			<b>105 200</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>4 458 539</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	%		
Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Staveništní výtah (vč. dopravy osob). Oplocení staveniště i ZS.	2,50	111 463	
Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem nebytového objektu, sousedních objektů a nejbližšího okolí v průběhu prací (např. vynucené přestávky v práci).	0,50	22 293	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD, ...	0,50	22 293	
Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok. - výtažné zkoušky + kotvicí plán, technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zajištění dokladů potřebných pro případný zábor stavby, dle potřeby i zajištění záboru stavby. Zaškolení obsluhy. Zajištění dokladů potřebných pro předání stavby, předání stavby do užívání.	0,60	26 751	
<b>Ostatní náklady c e l k e m</b>			<b>182 800</b>
<b>CELKEM</b>			<b>4 641 339</b>
DPH 15%			
DPH 21%		974 681	
DPH celkem			<b>974 681</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>5 616 020</b>
Datum: 13.6.2022		Vypracoval:	Ing. Jan Muzika

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sut'
<b>Díl:</b>	<b>002</b>	<b>Základy</b>								
1	278382561	Základ pod stroje z ŽB do 5 m3 tř. C 30/37 složitosti I	m3	0,33	5 650,00	1 846,74	2,519	0,823	0,000	0,000
2		=0,15*(2,19*0,995)								
3	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	0,96	350,00	334,43	0,003	0,003	0,000	0,000
4		=0,15*2*(2,19+0,995)								
5	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	0,96	70,00	66,89	0,000	0,000	0,000	0,000
6	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,01	55 000,00	799,70	1,063	0,015	0,000	0,000
7		=1,1*0,003033*2*(2,19*0,995)								
<b>S</b>	<b>Celkem za 002</b>	<b>Základy</b>				<b>3 047,75</b>				
<b>Díl:</b>	<b>006</b>	<b>Úpravy povrchů osazení</b>								
8	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	10,00	120,00	1 200,00	0,000	0,000	0,000	0,000
9	631311131	Doplnění dosavadních mazanin beton prostým pl do 1 m2 tl přes 80 mm <i>střešní vpusti</i>	m3	0,30	5 326,00	1 597,80	2,256	0,677	0,000	0,000
10	632451021	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v pásu - atiky	m2	13,26	211,00	2 797,86	0,050	0,660	0,000	0,000
11		=0,17*78								
12	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	510,24	69,00	35 206,56	0,000	0,000	0,000	0,000
13	<i>střecha</i>	=(24,01*19,24)-(2,15*3,55+0,55*0,55*2+2,19*0,995+1,38*0,98)								
14	<i>atiky</i>	=(0,17+0,6)*78								
15	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně - atiky	m2	60,06	125,00	7 507,50	0,000	0,000	0,000	0,000
16		=(0,17+0,6)*78								
17	R-632000001	Cementová samonivelační stěrka	m2	450,18	550,00	247 599,00	0,041	18,367	0,000	0,000
18		=(24,01*19,24)-(2,15*3,55+0,55*0,55*2+2,19*0,995+1,38*0,98)								
<b>S</b>	<b>Celkem za 006</b>	<b>Úpravy povrchů osazení</b>				<b>295 908,72</b>				
<b>Díl:</b>	<b>009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>								
19	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	461,95	55,00	25 407,25	0,000	0,000	0,000	0,000
20		=(24,01*19,24)								
21	919732111	Úprava povrchu cementobetonového krytu broušením tl do 2 mm (odhad 60% plochy)	m2	270,11	355,00	95 889,07	0,000	0,000	0,000	0,011
22		=((24,01*19,24)-(2,15*3,55+0,55*0,55*2+2,19*0,995+1,38*0,98))*0,6								
23	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,00	560,00	4 480,00	0,000	0,000	0,000	0,000
24	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	480,00	49,00	23 520,00	0,000	0,000	0,000	0,000
25	<i>60 dní</i>	=8*60								
26	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	153,98	45,00	6 929,10	0,000	0,000	0,000	0,000
27		=(24,01*19,24)/3								
28	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	9 238,80	1,00	9 238,80	0,000	0,000	0,000	0,000
29	<i>60 dní</i>	=60*153,98								
30	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	153,98	18,00	2 771,64	0,000	0,000	0,000	0,000
31	R-709000001	krycí plachta dodávka	m2	169,38	65,00	11 009,57	0,000	0,000	0,000	0,000
32		=1,1*153,98								
<b>S</b>	<b>Celkem za 009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>179 245,43</b>				
<b>Díl:</b>	<b>096</b>	<b>Bourání</b>								
33	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m <sup>3</sup>	0,98	3 570,00	3 500,74	0,000	0,000	2,000	1,961







62	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	458,70	45,00	20 641,50	0,000	0,000	0,011	5,046
63	712340833	Odstranění povlak krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvě	m2	458,70	55,00	25 228,50	0,000	0,000	0,006	2,752
64	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	9,00	115,00	1 035,00	0,000	0,000	0,000	0,003
65	712990812	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl do 50 mm	m2	458,70	30,00	13 761,00	0,000	0,000	0,084	38,531
66	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfalt	m2	526,29	13,00	6 841,77	0,000	0,000	0,000	0,000
67	střecha	$= (24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98)$								
68	atíky	$= (0,17 + 0,6) \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
69	nástavba	$= 0,95 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
70	světílky	$= 0,75 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,35 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
71	11163150	Lak penetrační asfaltový	t	0,23	95 000,00	21 998,92	1,000	0,232	0,000	0,000
72		$= 1,1 \cdot 0,0004 \cdot 526,29$								
73	712312101	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena penetrací epoxid dvousložkovou	m2	526,29	150,00	78 943,50	0,000	0,000	0,000	0,000
74	střecha	$= (24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98)$								
75	atíky	$= (0,17 + 0,6) \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
76	nástavba	$= 0,95 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
77	světílky	$= 0,75 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,35 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
78	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy naip přitavením v plné ploše	m2	1 023,04	115,00	117 649,60	0,001	0,900	0,000	0,000
79	střecha SBS AI	$= (24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98)$								
80	atíky SBS AI	$= 0,6 \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
81	nástavba SBS AI	$= 0,95 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
82	světílky SBS AI	$= 0,75 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,35 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
83	střecha PVC-P	$= (24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98)$								
84	atíky PVC-P	$= (0,37 + 0,2) \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
85	nástavba PVC-P	$= 0,75 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
86	světílky PVC-P	$= 0,55 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,2 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
87	nový základ	$= 3 \cdot 1,5$								
88	62856011	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný sbs tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilí a spalitelnou pe fólií nebo jemnozrnny minerálním posypem na horním povrchu	m2	588,69	179,00	105 375,51	0,001	0,589	0,000	0,000
89	střecha SBS AI	$= 1,15 \cdot ((24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98))$								
90	atíky SBS AI	$= 1,15 \cdot 0,6 \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
91	nástavba SBS AI	$= 1,15 \cdot 0,95 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
92	světílky SBS AI	$= 1,15 \cdot 0,75 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,35 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
93	R-62800001	Folie PVC-P - vícevrstvá fólie na bázi polyvinylchloridu, vyztužená polyesterovou nosnou vložkou, tl.=1,8 mm, ve skladbě - BROOF (t3), reakce na oheň - tř.E, tažnost $\geq 15\%$ , odolnost proti krupobití $\geq 25/33\text{m/s}$ , Propustnost vodní páry - 20.000, Expozice UV zářením - tř. 0, pevnost v tahu $\geq 1100/1000\text{N}/50\text{mm}$ , odolnost proti protrhávání $\geq 200\text{N}$ , smyková odolnost ve spojích $\geq 800\text{N}/50\text{mm}$ , rozměrová stálost $\leq 5\%$ , ohebnost za nízkých teplot $\leq 25^\circ$	m2	587,14	680,00	399 255,20	0,001	0,587	0,000	0,000
94	střecha PVC-P	$= 1,15 \cdot ((24,01 \cdot 19,24) - (2,15 \cdot 3,55 + 0,55 \cdot 0,55 \cdot 2 + 2,19 \cdot 0,995 + 1,38 \cdot 0,98))$								
95	atíky PVC-P	$= 1,15 \cdot (0,37 + 0,2) \cdot (8 + 24,1 + 19,3 + 24,1 + 7,8)$								
96	nástavba PVC-P	$= 1,15 \cdot 0,7 \cdot 2 \cdot (0,98 + 1,38)$								
97	světílky PVC-P	$= 1,15 \cdot 0,55 \cdot (2,09 \cdot 2 + 3,55) + 0,2 \cdot 4 \cdot (0,6 \cdot 2)$								
98	nový základ	$= 1,15 \cdot (3 \cdot 1,5)$								



133	nástavba	= $(1,2*1,6)+0,95*(1,2*2+1,6)$										
134	světílky	= $0,6*(2,2*2+3,75)+0,2*4*(0,6*2)$										
135	28376516	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 100mm	m2	34,89	970,00	33 844,76	0,000	0,000	0,000	0,000		
136	atíky, světílky, nást	= $1,05*33,23$										
137	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	0,75	40,00	30,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
138	vpusti	= $0,25*(4*0,25)*3$										
139	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	0,79	370,00	291,38	0,000	0,000	0,000	0,000		
140		= $1,05*0,75$										
141	C-998712202-0	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	12 261,30	3,00	36 783,90	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	<b>Celkem za 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 262 913,81</b>						
<b>Díl: 721</b>		<b>Kanalizace</b>										
142	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	ks	3,00	188,00	564,00	0,000	0,000	0,020	0,060		
143	R-721000001	Demontáž nástřešního odtahového ventilátoru	ks	2,00	980,00	1 960,00	0,000	0,000	0,020	0,040		
144	R-721000002	Svislá střešní vpust' s integrovanou PVC manžetou <b>ozn. 1/O</b>	ks	3,00	2 340,00	7 020,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
145	TWT.TWOP125PVC	Odvětrání kanalizace PVC, DN 125 <b>ozn. 2/O</b>	ks	9,00	1 670,00	15 030,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
146	TWT.TWOT120	Prostup parozábranou PVC, DN 125 - opracování prostupu stávajících trub VZT <b>ozn. 3/O</b>	ks	5,00	470,00	2 350,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
147	TWT.TWOT150	Prostup parozábranou PVC, DN 150 - opracování prostupu stávajících trub VZT <b>ozn. 4/O</b>	ks	1,00	680,00	680,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
148	R-721000003	Nástřešní odtahový ventilátor s redukcí, (obdobný ventilátor jako stávající - minimálně se stejnými technickými parametry - referenční výrobek: střešní ventilátor CRVB-315 N Ecowat) <b>ozn. 6/O</b> - napojení + odzkoušení + revize el.	ks	2,00	64 770,00	129 540,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
149	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 571,44	2,00	3 142,88	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	<b>Celkem za 721</b>	<b>Kanalizace</b>				<b>160 286,88</b>						
<b>Díl: 750</b>		<b>Hromosvody</b>										
150	R-750000001	Demontáž stávajícího hromosvodu FeZn 8 a 50mm2 <b>ozn. 05/O</b>	m	160,00	79,00	12 640,00	0,000	0,000	0,005	0,800		
151	R-750000002	D+M - Hromosvodní ochrana vodiči AlMgSi 8mm (160bm) - propojit všechny kovové předměty střechy, D+M včetně stojánkových plastových podpěr, obvodové vedení upevněno na falce oplechování pomocí svorek vč. napojení na stávající (původní svody jsou z materiálu FeZn 8 a 50mm2), včetně pomocného materiálu, a stavebních přípomocí 160,0bm	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00	0,001	0,001	0,000	0,000		
152	R-750000003	Zajištění výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00						
S	<b>Celkem za 750</b>	<b>Hromosvody</b>				<b>82 640,00</b>						
<b>Díl: 762</b>		<b>Tesařské konstrukce</b>										
153	762341832	Demontáž bednění střeš z desek tvrdých	m2	20,28	57,00	1 155,96	0,000	0,000	0,031	0,629		
154		= $0,26*78$										
155	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	156,00	50,00	7 800,00	0,000	0,000	0,080	12,480		
156		= $2*78$										
157	762341034	Bednění střeš rovných z desek osb tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	30,89	510,00	15 752,88	0,012	0,357	0,000	0,000		
158		= $1,1*0,36*78$										
159	395367222	Kotvičky z oceli D přes 8 do 10 mm osazené do tmelu	ks	156,00	150,00	23 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
160	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	481,09	6,00	2 886,53	0,000	0,000	0,000	0,000		



<b>S</b>	<b>Celkem za 762</b>	<b>Tesařské konstrukce</b>				<b>50 995,37</b>					
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby, sádrokartony</b>									
161	R-763180001	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl 1,0 m	m	16,80	1 050,00	17 640,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
162		=1*(0,7*4*2+2,1*2+3,5*2)									
163	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	16,80	35,00	588,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
164		=1*(0,7*4*2+2,1*2+3,5*2)									
165	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	182,28	7,00	1 275,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 763</b>	<b>Dřevostavby, sádrokartony</b>				<b>19 503,96</b>					
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>									
166	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí - atika	m	78,00	150,00	11 700,00	0,000	0,000	0,002	0,149	
167	R-764000001	Atiková kotva v 50 mm, spodní a horní díl kotven k atice chem kotvou M10 vč. vrtání otvorů dl. 360 mm <b>01/K</b>	ks	156,00	290,00	45 240,00	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000
168	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z tizn lesklého plechu kotvené rš 670 mm <b>ozn. 02/K</b>	m	81,90	1 290,00	105 651,00	0,004	0,328	0,000	0,000	0,000
169		=1,05*78									
170	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn lesklého plechu rš přes 400 mm <b>ozn. 02/K</b>	kus	4,00	250,00	1 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
171	R-764000002	Krycí závětrná lišta TiZn rš 60 mm <b>03/K</b>	m	81,90	145,00	11 875,50	0,001	0,082	0,000	0,000	0,000
172		=1,05*78									
173	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplast lišt dl 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	81,90	160,00	13 104,00	0,001	0,049	0,000	0,000	0,000
174		81,9									
175	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplast lišt dl 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	81,90	160,00	13 104,00	0,001	0,049	0,000	0,000	0,000
176	712363366	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m rovná lišta rš 100 mm	m	81,90	130,00	10 647,00	0,001	0,049	0,000	0,000	0,000
177	C-998764202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 123,22	2,00	4 246,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>216 567,93</b>					
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>									
178	767311830	Demontáž světlíků bodových se skleněnou výplní	m2	0,61	1 000,00	605,00	0,000	0,000	0,018	0,011	
179		=(0,55*0,55)*2									
180	767311850	Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní	m2	7,63	1 100,00	8 395,75	0,000	0,000	0,032	0,244	
181		=2,15*3,55									
182	R-767000001	Pevný střešní světlík 600/600 mm /700/700 mm, kopulové zasklení PETG s izolačním dvojsklem, rovný rám v 3x 150 mm, 1xPET-G/PC 25 mm, Ug=1,1 dodávka, montáž, osazení vč. svislé manžety <b>ozn. 7/O</b>	ks	2,00	16 500,00	33 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
183	R-767000002	Pevný pásový střešní světlík 2100/3500 mm, celohliníková systémová kce, zasklení PC16/7 mm opál + 10 mm mezera + PC 10/4 mm čirá (sandwich) Ug=1,1 - platí pro celý světlík, profily s přerušeným tepelným mostem, s úpravou proti přehřívání, vč. systémové podsady pro zabudování do souvrství střechy v 750 mm dodávka, montáž, osazení vč. svislé manžety <b>ozn. 8/O</b>	ks	1,00	90 700,00	90 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

184	R-767000003	Hroty proti ptákům lepené na atiku po obvodu nebo šroubované - dodávka, montáž, osazení <i>ozn. 9/O</i>	m	85,80	160,00	13 728,00	0,000	0,000	0,000	0,000
185		=1,1*78								
186	R-767000004	Demontáž a zpětná montáž VZT jednotky vč. rozpojení a napojení potrubí VZT i elektroinstalace, odzkoušení + revize	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
187	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 714,29	2,00	3 428,58	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>174 857,33</b>				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>								
188	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných do 3,80 m	m <sup>2</sup>	16,80	70,00	1 176,00	0,000	0,003	0,000	0,000
189		=1*(0,7*4*2+2,1*2+3,5*2)								
190	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	25,00	7,50	187,50	0,000	0,005	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 363,50</b>				



Práce a dodávky HSV						
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
<b>ZÁCHYTNÝ SYSTÉM</b>						
Systém ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (každý bod musí být označen, celý systém musí být certifikován) včetně revize systému						
1	R-5000001	Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky (ztužený sloupek ø 42mm, délka 600 mm), se základnou velikostí 150 x 150 mm. Instalace do předvrtaných otvorů probíhá pomocí rozpěrných mechanických kotev, případně chemické kotvy (instalace i kotvení jsou součástí dodávky). Dodávka a montáž včetně úpravy a opracování krytiny z mPVC v místě kotvení	ks	12,00	4 900,00	58 800,00
2	R-5000002	Tahové zkoušky	kpl	1,00	5 300,00	5 300,00
3	R-5000003	Permanentní nerezové lano určené pro záchytné systémy s požadavkem na permanentní lano. Tloušťka 6mm	m	60,00	190,00	11 400,00
4	R-5000004	Set pro údržbu střechy. Obsahuje bezpečnostní postroj a pohyblivý zachycovač pádu na poddajném vedení s tlumičem pádu v požadované délce 5 m. Set bude dodán včetně vaku.	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
5	R-5000005	Montáž (včetně označení bodů a štítků)	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
6	R-5000006	Revize a předání do užívání	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
<i>poznámka :</i>						
<i>Nerezové kotvicí body budou kotveny pomocí chemické kotvy a síťovaných hmoždinek do stropních panelů</i>						
<b>ZÁCHYTNÝ SYSTÉM</b>						<b>105 200,00</b>



