

## SMLOUVA O DÍLO

### „ČOV Kralupy – obnova aeračních elementů“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-586/22  
Číslo zakázky: 10400122  
Číslo smlouvy u zhotovitele: **1AS1220053**

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**  
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **FORTEX – AGS, a.s.**  
se sídlem Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk  
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 95  
IČO: 00150584  
DIČ: CZ699000025  
Zastoupený: Ing. Michal Konečný, místopředseda představenstva

Zmocněnec pro smluvní jednání:

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé.

#### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

### „ČOV Kralupy – obnova aeračních elementů“

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah díla je definován **přílohou č. 1** (nabídkový rozpočet).

**Předmětem plnění této smlouvy o dílo je obnova aeračních elementů na ČOV Kralupy nad Vltavou (příloha č. 1).**

<p><b>Osazení 12 ks nových roštů s 35 ks AME-350F.</b></p> <p><b>Celkové maximální množství vzduchu 2.424 m<sup>3</sup>/h</b></p> <p><b>Celkem bude osazeno 420 ks AME-350F na přívodním potrubí PP 75x6,8 a rozvodném potrubí 75x6,8.</b></p>
--

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

### **3. ČAS, MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

#### **3.1 Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:**

- Zahájení plnění předmětu díla: **1. 8. 2022**
- Dokončení plnění předmětu díla: **31. 10. 2022**

Předpokládaný termín nástupu k zahájení prací: Zhotovitel se zavazuje nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele (mailem). Podmínkou zahájení provádění díla je předání staveniště v rozsahu stavební připravenosti nezbytné pro provedení díla.

#### **3.2 Místo plnění: ČOV Kralupy nad Vltavou**

**3.3** Řádné a včasné provedení díla ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasné plnění povinností objednatele, vyplývajících mu z této smlouvy, včetně poskytnutí řádné a včasné součinnosti zhotoviteli při provádění díla. Na sjednaný termín dokončení stavby, mohou mít vliv mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. epidemie, živelné pohromy, stávkový, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat v montážním deníku. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

**3.4** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, podepsaný zástupci obou smluvních stran s výslovným prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá.

Objednatel připraví staveniště v rozsahu:

- **soc. zařízení**
- **přípojku el. energie 230/400 V, 32 A v montážní zóně**

**- k termínu předání staveniště bude objednatelem zajištěno vyčerpání a vyčištění nádrží a provozuschopnost dmyhadla**

Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu provádění díla, případně toto pro zhotovitele zajistí.

- 3.5 Nepřipravení či nezajištění kterékoli náležitosti staveniště dle sjednaného rozsahu v odst. 3.4 opravňuje zhotovitele k odmítnutí převzetí staveniště. Objednatel provede ke dni zahájení provádění díla seznámení pracovníků zhotovitele s podmínkami prací, předpisy a organizačními směrnici, které je nutno respektovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na předaném staveništi. Objednatel je ve smyslu Zákoníku práce povinen písemnou formou informovat zhotovitele o rizicích na díle a to formou vzájemně odsouhlaseného protokolu a předání a převzetí pracoviště. Protokol je samostatnou přílohou k zápisu o předání a převzetí staveniště.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **Příloze č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě. **Nezahrnuje přípravu nádrží k montáži, ekologickou likvidaci demontovaného aeračního systému.** Podle zařídění společnosti SIAK spol. s r.o., pro společnost FORTEX - AGS, a.s., dodávka a montáž aeračního systému nespadá pod přenesenou daňovou povinnost.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 115 900,00 Kč</b>
DPH 21 %	234 339,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 350 239,00 Kč</b>

- 4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat provedení všech montážních prací včetně dodání veškerého materiálu a zařízení, veškerých výrobních a dopravních nákladů, nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla dle **Přílohy č. 1** této smlouvy), veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh převímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.
- 4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.
- 4.5 Bude-li třeba z důvodů ležících na straně objednatele provést dílo ve více než dvou termínech, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady, jež mu tím vzniknou.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. 4 této smlouvy bude zaplácena po provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností **30 dní** od jejího doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn tuto fakturu – daňový doklad vystavit dříve, než bude dílo zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli na sjednanou cenu díla fakturu - daňový doklad v souladu s předpisy daňového a finančního práva. Přílohu faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek nebo předávací protokol, potvrzený pracovníkem objednatele pro věci technické, jenž je uveden v čl. I. smlouvy.

## 6. KONTROLA OBJEDNATELE

---

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## 7. ZÁRUKA ZA DÍLO

---

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem dle bodu 8.1.
- 7.2 Uvedené záruky platí za předpokladu, že provoz zařízení splňuje podmínky dodávkové dokumentace zhotovitele. Zhotovitel neposkytuje záruky za prokazatelné poškození nevhodnou manipulací vinou objednatele.
- 7.3 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit **ve lhůtě 30 dnů** reklamované vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění této vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli (jde-li o závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, zhotovitel zahájí práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

## 8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOVOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

- 8.1 Objednatel se zavazuje převzít dílo po jeho dokončení v místě, kde je dílo zhotovováno. Dílo se považuje za dokončené, je-li stran něho úspěšně provedena zkouška funkčnosti. Na provedení zkoušky funkčnosti zajistí objednatel napuštění nádrže do výšky min. 30 cm nad povrchem namontovaných aeračních elementů tentýž den, ve kterém bude montáž prováděna. Při prodlžení zkoušky funkčnosti ze strany objednatele, budou účtovány vícenáklady za montáž.
- 8.2 Zkouška bude provedena za přítomnosti technického zástupce objednatele za zhotovitelem stanovených podmínek.
- 8.3 Zhotovitel vyzoomí objednatele o přesném termínu předání díla a konání zkoušky písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. O předání díla a průběhu předávacího řízení sepíše obě strany

„Zápis o předání a převzetí dokončeného díla dle § 2605 občanského zákoníku“ (dále též jen zápis) a správnost v něm obsažených údajů stvrdí svými podpisy. V zápise objednatel uvede své výhrady k předanému dílu. Nebudou-li v zápise uvedeny žádné výhrady objednatele, má se za to, že objednatel převzal dílo bez výhrad.

- 8.4 Zhotovitel po předání díla zaškolí obsluhu.
- 8.5 Pro případ, že objednatel nesplní své povinnosti nezbytné pro konání zkoušky dle odst. 8.1, zavazuje se zhotoviteli uhradit zvýšené náklady na prostoje a další výjezdy na ČOV. Po dobu prodlení objednatele s plněním povinností dle odst. 8.1, není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při převjímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 8.7 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci převjímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatelem a zhotovitelem.

## 9. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl.9.1 a 9.2 ve výši 30.000.000,- Kč u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a to po celou dobu plnění zakázky.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 8. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 7. odst. 7.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 10.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## 11. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 11.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 8 této smlouvy).
- 11.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 8 této smlouvy).

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 12.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 12.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) byl zjištěn úpadek zhotovitele,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 12.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

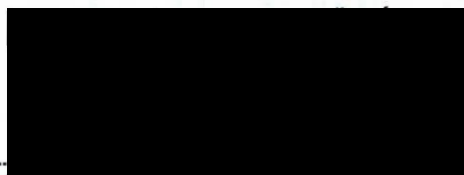
### Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 12.8 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne 19. 07. 2022

V Šumperku dne 19. 07. 2022

OBJEDNATEL



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

ZHOTOVITEL



FORTEX – AGS, a.s.

Ing. Michal Konečný, místopředseda představenstva