

Bc. Alena Bílková IČO 62782771, DIČ 516029166, se sídlem Kamenická 504/18, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Statutární město Děčín IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2020-0567/OMH

I.

Prodávající prohlašuje, že projektová dokumentace pro stavbu „Děčín II, Kamenická ul., parc.č. 1250/35, k.ú. Děčín GARÁŽOVÝ DŮM“ vypracovaná projektantem Ing. Milanem Šálkem, Přemyslovská 44, 13000 Praha 3 v 09/2010 je v jeho vlastnictví.

Stavba „Děčín II, Kamenická ul., parc.č. 1250/35, k.ú. Děčín GARÁŽOVÝ DŮM“ byla povolena stavebním povolením čj. OSÚ/131510/2010/Sr ze dne 14.12.2010 s nabytím právní moci ze dne 12.01.2011.

II.

Prodávající prodává **projektovou dokumentaci pro stavbu „Děčín II, Kamenická ul., parc.č. 1250/35, k.ú. Děčín GARÁŽOVÝ DŮM“** včetně všech podkladů blíže viz příloha č. 1 této kupní smlouvy do vlastnictví kupujícímu za vzájemně
dohodnutou kupní cenu 318 527,- Kč+ DPH
(slovy třistaosmnácttisícpětsetdvacetšedesátkorunčeských+ DPH) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 318 527,- Kč + DPH, uhradí kupující na účet prodávajícího č. 3939050207/0100 VS 2205674045, a to do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup projektové dokumentace pro stavbu „Děčín II, Kamenická ul., parc.č. 1250/35, k.ú. Děčín GARÁŽOVÝ DŮM“ schválilo zastupitelstvo města dne 24.02.2022 usnesením č. ZM 22 02 04 05.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanou projektovou dokumentací žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na této projektové dokumentaci nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s projektovou dokumentací, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou projektovou dokumentaci řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto projektovou dokumentaci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné projektové dokumentace u prodávajícího. Položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy červeně jsou započteny do kupní ceny. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany prohlašují, že projektová dokumentace, vč. příslušných dokladů a stanovisek byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy, což je uvedeno v předávacím protokolu.

VI.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této kupní smlouvy.

V souladu s příslušnými právními předpisy zajistí kupující změnu stavebníka u stavebního úřadu tak, aby stavebníkem byl již jen kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně

V Děčíně

Bc. Alena Bílková

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Příloha č. 1

Šanon A – doklady ke stavebnímu povolení:

1. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – Rozhodnutí o prodloužení lhůty dokončení stavby garážový dům č.j. MDC/109701/2015 ze dne 11.12.2015
2. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – Rozhodnutí stavební povolení č. 171/2010 č.j. OSU/131510/2010/Sr ze dne 14.12.2010 s nabytí právní moci ze dne 12.01.2011
3. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – Oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. OSU/125448/2010/Sr ze dne 24.11.2010
4. Žádost o stavební povolení ze dne 11.11.2010
5. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – Územní rozhodnutí č. 4085/2010 č.j. OSU/108061/2010/Fi ze dne 12.10.2010 s nabytím právní moci ze dne 16.11.2010
6. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – Oznámení o zahájení územního řízení č.j. OSU/88328/2010/Fi ze dne 23.08.2010
7. Žádost o územní rozhodnutí ze dne 10.08.2010
8. Projektová dokumentace k územnímu řízení paré č. 4 z 06/2010
9. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad - územně plánovací informace č.j.: OSU/45855/2010/Ub ze dne 22.4.2010
10. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad – územní souhlas s umístěním stavby kanalizační přípojky č.j.: OSU/144788/2009/IŠ ze dne 11.12.2009 vč. PD
11. Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – vyjádření č.j. OMH/124752/2010/Greg ze dne 24.11.2010
12. Termo Děčín, a.s. – napojení dešťových vod zn.: 265/2009/IM ze dne 8.12.2009 vč. situace se zákresem
13. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí – vyjádření zn.: OŽP/73045/2010/Hul ze dne 19.7.2010
14. Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – vyjádření vlastníka pozemku zn.: OMH/133959/2009/Hamm ze dne 19.11.2009
15. Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – vyjádření vlastníka pozemku zn.: OMH/133959/2009/Hamm ze dne 7.12.2009
16. Souhlas vlastníka sousedního pozemku – Otto Černohorský ze dne 16.5.2010
17. Souhlas vlastníka sousedního pozemku – Nguyen Van Dong a Tran Thi Huyen ze dne 16.5.2010
18. Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – souhlas s kácením č.j. OMH/28764/2011/Zs ze dne 09.03.2011
19. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí – Rozhodnutí č.j. OZP/14903/2011/Sk ze dne 21.02.2011 s nabytím právní moci ze dne 23.02.2011
20. Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – souhlas s kácením a plná moc zn.: OMH/12569/2010/ZS ze dne 11.2.2010
21. Magistrát města Děčín, Odbor rozvoje – vyjádření zn.: OR/5272/2010/KN ze dne 14.1.2010
22. Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce – sdělení č.j.: 01055/LP/2010/AOPK ze dne 23.6.2010
23. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – stanovisko vlastníka sousedního pozemku č.j.: UZSVM/UDC/490/2010-UDCM ze dne 1.2.2010
24. Městský úřad Děčín, Odbor dopravy a správy veřejného prostranství – rozhodnutí č.j.: OD/36/2007/01/i ze dne 1.10.2001
25. Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – rozhodnutí č.j.: OSC/11/103861/10/n ze dne 7.10.2010
26. PD změna stavby z února 2011

27. Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města – vyjádření zn.: OMH/105184/2010/148DV ze dne 5.10.2010
28. **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci ze dne 01.10.2010**
29. Město Děčín, Odbor dopravy a správy veřejného prostranství – stanovisko zn.: ODaSVP 1247/1778 ze dne 6.8.2001
30. Policie ČR, dopravní inspektorát – připojení garáží na místní komunikaci č.j.: KRPU-131875-2/ČJ-2009-040207 ze dne 10.12.2009
31. **Ing.Miroslav Ouzký, Huntířov – PD napojení řadových garáží**
32. KHS – závazné stanovisko č.j.: KHSUL 23803/2010/1054 ze dne 12.7.2010
33. HZS – souhlasné stanovisko č.j.: HSUL-699/DC-PREV-SP-Zd-2010 ze dne 16.3.2010 vč. PBŘ
34. **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k vnější požární vodě ze dne 27.11.2009**
35. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Ústí nad Labem – vyjádření o existenci podzemních zařízení ze dne 16.11.2009
36. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Ústí nad Labem – vyjádření o existenci podzemních zařízení ze dne 15.10.2009
37. ČEZ Distribuce, a.s. – prodloužení termínu pro splnění povinnosti žadatele ze smlouvy č. 4120593936 ze dne 02.12.2015 (zápis z jednání na druhé straně)
38. ČEZ Distribuce, a.s. – dodatek ke smlouvě č. 002 4120593936 ze dne 27.02.2014
39. ČEZ Distribuce, a.s. – oznámení o ukončení realizace stavby dle žádosti č. 4120593936 ze dne 14.12.2011
40. **ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení ze dne 05.10.2010**
41. ČEZ Distribuce, a.s. – připojení odběrného místa zn.: 4120593936 ze dne 05.10.2010
42. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení zn.: 1024257305 ze dne 23.10.2009
43. ČEZ Distribuce, a.s. – ukončení realizace stavby přeložka ze dne 04.01.2012
44. ČEZ Distribuce, a.s. – realizace stavby přeložka ze dne 27.04.2011
45. **ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o přeložce č. Z_S24_12_8120026953 ze dne 11.01.2011**
46. ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120026953 ze dne 05.10.2010
47. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k přeložce zn.: 8120026953 ze dne 6.8.2010
48. ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření k existenci sdělovacího zařízení zn.: P1A0900105868 ze dne 23.10.2009
49. RWE Distribuční služby, s.r.o. – protokol o zaměření a vytyčení plynárenského zařízení ze dne 18.12.2009
50. RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence plynárenských zařízení zn.: 4573/10/178 ze dne 03.11.2010
51. RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence plynárenských zařízení zn.: 4996/09/178 ze dne 10.11.2009 vč. zakresu
52. **Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – zápis č.252-12-09 o vytyčení ze dne 17.12.2009**
53. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 125410/09/CUL/VV0 ze dne 22.10.2009
54. Termo Děčín, a.s. – stanovisko zn.: 253/2009/IM ze dne 10.11.2009
55. Termo Děčín, a.s. – napojení dešťových vod zn.: 265/2009/IM ze dne 8.12.2009 vč. situace se zákresem
56. Technické služby Děčín a.s. – zakres podzemního vedení sítě veřejného osvětlení ze dne 20.10.2009
57. Vytyčovací protokol č. zak. 21/2011 vytyčení a kontrolní zaměření výšek na vyznačených bodech stavby objektu garáží, početně byly určeny rozdíly od zaměřených výšek od nulové srovnávací roviny, tyto hodnoty jsou zobrazeny v grafické části ze dne 28.07.2011
58. Mapový podklad – posunutí objektu z důvodu plynu ze dne 27.11.2011
59. Vytyčovací protokol č. zak. 21/2011 ze dne 28.07.2011

- 60. Vytyčovací protokol č. zak. 21/2011 ze dne 16.06.2011
- 61. Vytyčovací protokol č. zak. 21/2011 ze dne 23.02.2011
- 62. Vytyčovací náčrt ze dne 16.5.2007

Šanon B

- 63. Projektová dokumentace č. 2 orazítkovaná stavebním úřadem a č. 5
- 64. Geologický a hydrogeologický posudek z 2010
- 65. PD elektro
- 66. Výkaz výměr
- 67. Faktura č. 201109 ze dne 28.03.2011 – pokácení a řezání stromů
- 68. Faktura č. 12035 ze dne 16.05.2021 - výsadba stromů
- 69. Faktura č. 2011155 ze dne 27.10.2011 – rozpočet
- 70. Faktura č. 2010/09 ze dne 31.03.2010 – geologický a hydrogeologický posudek
- 71. Studie rozhledových poměrů z července 2001
- 72. Hlukový posudek z 09/2001
- 73. Dopravní napojení z února 2011 – změna stavby