**č.j. SPU 213857/2022**

**DODATEK č. 1**

**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

a

**Město Kravaře**

sídlo: Náměstí 43, Kravaře, PSČ 747 21

IČO: 003 00 292

DIČ: CZ00300292

osoba oprávněná jednat za město Kravaře: Mgr. Monika Brzesková - starostka

(dále jen "podnájemce")

– na straně třetí –

uzavírají tento dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2017 (dále jen „podnájemní smlouva“), kterým se mění předmět podnájemní smlouvy a výše ročního podnájemného.

1. Na základě čl. V podnájemní smlouvy je podnájemce povinen platit pronajímateli roční podnájemné za podnájem částí pozemků v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku, p.č. 4109/1 o výměře 71 m2, p.č. 4207/7 o výměře 80 m2 a p.č. 4208/2 o výměře 917 m2 v rámci realizace stavby „Cyklostezka Kravaře – Dolní Benešov“ ve výši 13 884 Kč (slovy: Třinácttisícosmsetosmdesátčtyřikoruny české).
2. Na základě geometrických plánů č. 3428-110/2019 ze dne 12.2.2020 a č. 3458-7/2020 ze dne 12.2.2020, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemků v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku, p.č. 4109/1, p.č.4207/7 a p.č. 4208/2 následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4109 / | 1 | 0 | 2 | 7 | 1 067 | 4109 / | 1 | KN | 1027 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 4109 / | 14 | KN | 40 | ostatní plocha |
| 4207 / | 7 | 0 | 2 |  2 | 6 314 | 4207 / | 7 | KN | 6264 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 4207 / | 18 | KN | 50 | ostatní plocha |
| 4208 / | 2 | 0 | 2 |  7 | 5 259 | 4208 / | 2 | KN | 3928 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 4208 / | 21 | KN | 812 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 4208 / | 24 | KN | 519 | ostatní plocha |

1. Dne 24. 1. 2022 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku, p.č. KN 4109/14, 4207/18,4208/24 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009992122.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli podnájemné.

**Předmětem podnájemní smlouvy zůstávají níže specifikované části pozemků:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4109/1 | 31 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4207/7 | 30 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4208/2 | 333 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4208/21 | 65 m2 | trvalý travní porost |

Snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemků, které zůstávají předmětem podnájemní smlouvy, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního podnájemného na částku **5 967 Kč** (slovy: Pěttisícdevětsetšedesátsedmkorun českých).

K 1. 10. 2022 je podnájemce povinen zaplatit částku **5 967 Kč** (slovy: Pěttisícdevětsetšedesátsedm korun českých).

Přepočtená úhrada podnájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 splatná k 1. 10. 2021 činí 8 461 Kč (slovy: Osmtisícčtyřistašedesátjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního podnájemného u částí pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvótních částí ročního podnájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční podnájemné u částí pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 5 967 Kč (slovy: Pěttisícdevětsetšedesátsedmkorun českých).

**Alikvotní části ročního podnájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 2 494 Kč (slovy:  Dvatisícečtyřistadevadesátčtyřikoruny české).

Rozdíl původně stanovené úhrady podnájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 ve výši 13 884 Kč (slovy: Třinácttisícosmsetosmdesátčtyřikoruny české) a přepočtené úhrady podnájemného ve   výši 8 461 Kč (slovy: Osmtisícčtyřistašedesátjednakoruna česká) činí 5 423 Kč (slovy: Pěttisícčtyřistadvacettřikoruny české). Uvedená částka náleží podnájemci a zůstává evidována u této podnájemní smlouvy.

1. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 7. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kravaře na její ……… schůzi konané dne…………………………

V Ostravě dne: 28. 7. 2022

.………………………………………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská – jednatel

nájemce

.………………………………………………

Město Kravaře

Mgr. Monika Brzesková – starostka

podnájemce

.………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ………………………………......

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*