

Smlouva o zřízení služebnosti  
(dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „povinný ze služebnosti“ na straně jedné)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
zastoupené  
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Sumavská 31, 602 00 Brno

(dále též jako „oprávněný ze služebnosti“ na straně druhé)

(povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti společně jako „smluvní strany“)

v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 9404/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.133 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9404/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.510 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9404/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.300 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9404/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p.č. 9404/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

- p.č. 2952/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 481 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2952/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.973 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jako „služebné pozemky“).

2. Oprávněný ze služebnosti vlastnické právo povinného ze služebnosti k služebným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.
3. Na služebných pozemcích jsou vybudovány mostní konstrukce včetně ramp (dále též jako „mosty“). Mosty jsou ve vlastnictví a správě oprávněného ze služebnosti (Mosty ev.č. 42-011..1, 42-011..2, Mosty ev.č. 42-011.2, Rampa 2, Mosty ev.č. 42-011.3, Rampa 3, Mosty ev.č. 42-011.4, Rampa 4).

4. V souladu se záměrem oprávněného ze služebnosti realizovat stavbu nazvanou „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42-011..1,2-Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN:500 121 0002“ uzavřeli povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti dne 19.07.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6321072921.
5. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že v rámci realizace stavby nazvané „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42-011..1,2-Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN:500 121 0002“ provedl rekonstrukci stávajících mostů (stavební objekty SO C 201, C 203, C 204, C 205), tj. opravy, rozšíření a modernizaci stávajících mostů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy vydal dne 18.08.2021 stavební povolení č.j. 112729/2021 pro stavbu nazvanou „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42-011..1,2-Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN:500 121 0002“, které nabylo právní moci dne 21.09.2021.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6321072921. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6321072921 po nabytí účinnosti této smlouvy již nebudou plynout pro smluvní strany žádné nároky, závazky, žádná práva a povinnosti.

## II.

1. Povinný ze služebnosti jakožto vlastník služebných pozemků zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch oprávněného ze služebnosti osobní služebnost ke služebným pozemkům:
  - p.č. 2952/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Černovice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2036-48/2021 ze dne 14.12.2021, zpracovaném společností Kvadrant spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 2036-48/2021 ze dne 14.12.2021“)
  - p.č. 2952/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Černovice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2026-48/2021 ze dne 15.12.2021, zpracovaném společností Kvadrant spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 2026-48/2021 ze dne 15.12.2021“)
  - p.č. 2952/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Černovice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2026-48/2021 ze dne 15.12.2021
  - p.č. 9404/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021, zpracovaném společností Kvadrant spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021“)
  - p.č. 9404/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021
  - p.č. 9404/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021
  - p.č. 9404/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021
  - p.č. 9404/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021.
2. Geometrické plány č. 2036-48/2021 ze dne 14.12.2021, č. 2026-48/2021 ze dne 15.12.2021, č. 3930-48/2021 ze dne 15.12.2021 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Osobní služebnost spočívá v právu umístění a provozování mostů na služebných pozemcích v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku. Za tím účelem je oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav, údržby a modernizace mostů.
4. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje počínat si při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného ze služebnosti. Svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je oprávněný ze služebnosti povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit,



jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti. Po skončení prací se oprávněný ze služebnosti zavazuje na vlastní náklady uvést služebné pozemky do původního stavu a uhradit povinnému ze služebnosti případnou škodu způsobenou provedením prací.

5. Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch oprávněného ze služebnosti vyplývající ze zřizované služebnosti a oprávněný ze služebnosti přijímá práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti.
6. Se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.

### III.

1. Služebnost se sjednává úplatně na dobu neurčitou.
2. Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21%.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti cenu za zřízení služebnosti ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21% na základě daňového dokladu, který vystaví povinný ze služebnosti do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den doručení vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti.

### IV.

1. Povinný ze služebnosti výslovně upozorňuje, že ve služebných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí oprávněného ze služebnosti. V souvislosti s výše uvedeným povinný ze služebnosti zejména upozorňuje oprávněného ze služebnosti, že:
  - k pozemku p.č. 9404/16 v k.ú. Židenice je zřízeno věcné břemeno práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1586-4321/2002 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Povinný ze služebnosti je povinen předat oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení služebnosti a tato smlouva byly schváleny na R8/219. schůzi Rady města Brna konané dne 11.05.2022, bod č. 61.

V Brně dne 17-06-2022

V Brně dne 16.2022

---

za statutární město Brno

---

za Ředitelství silnic a dálnic ČR