**č.j. SPU 213812/2022**

**DODATEK č. 19**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 210 N 08/22 ze dne 1. 10. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2009, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2010, dodatku č. 5 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 28. 3. 2011, dodatku č. 7 ze dne 1. 12. 2011, dodatku č. 8 ze dne 16. 2. 2012, dodatku č. 9 ze dne 30. 4. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 12. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 13 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 14 ze dne 31. 5. 2017, dodatku č. 15 ze dne 28. 8. 2017, dodatku č. 16 ze dne 23. 8. 2018, dodatku č. 17 ze dne 12. 7. 2019 a dodatku č. 18 ze dne 26.4.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 277007/2021/Pin „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 210 N 08/22“ ze dne 29. 7. 2021“, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 90 083 Kč (slovy: Devadesáttisícosmdesáttřikoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 8. 2022 sníženo z níže uvedených důvodů na částku **89 692 Kč** (slovy: Osmdesátdevěttisícšestsetdevadesátdvěkoruny české).

**K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku** **89 958 Kč** (slovy: Osmdesátdevěttisícdevětsetpadesátosmkorun českých).

Důvody úpravy předmětu nájemní smlouvy:

1. Dnem 31. 7. 2022 se ukončuje podnájemní smlouva, která byla uzavřena dne 31. 5. 2017 s Městem Kravaře, IČO 00300292, za účelem podnájmu částí pozemků p.č. 4109/1 o výměře 71 m2, p.č. 4207/7 o výměře 80 m2 a p.č. 4208/2 o výměře 917 m2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku.
2. Na základě kontroly rozsahu užívání nově vzniklých pozemků p.č. 4109/1, 4207/7, 4208/2 a 4208/21 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku v evidenci eAgri – LPIS se předmět nájemní smlouvy s účinností od 1. 8. 2022 upravuje a do smlouvy se zařazují části předmětných pozemků v souladu s jejich skutečným užíváním takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4109/1 | 447 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4207/7 | 6062 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4208/2 | 3662 m2 | trvalý travní porost |

1. Předmět smlouvy se dále s účinností od 1. 8. 2022 zužuje o část nově vzniklého pozemku p.č. 4208/21 o výměře 680 m2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, která není zahrnuta do půdního bloku dle evidence LPIS, tudíž není užívána.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 210N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a upřesněn zákresem částí pozemků p.č. 4901/1, 4207/7 a 4208/2 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku v přiloženém snímku katastrální mapy.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 7. 2022

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

POLNOST spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*