



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále „Smlouva“)

Čl. I

Smluvní strany:

Objednatel: SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
se sídlem: Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko
jednající: [redacted]
IČ: 70997241
DIČ: CZ70997241
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

a

Zhotovitel: ZPT Vigantice, spol. s.r.o.
se sídlem: Vigantice 266, 756 61
zastoupená: [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě vložka C,
oddíl 10108
IČ: 48396044
DIČ: CZ48396044
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel: [redacted]
Fax: [redacted]
Telefon na hlášení poruch non-stop: [redacted]
E-mail na hlášení poruch non-stop: [redacted]
Stavbyvedoucí / Odpovědný pracovník: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Signalizační zařízení**“ (dále také jako „veřejná zakázka“), která byla zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“ nebo „zákon o zadávání veřejných zakázek“) tuto Smlouvu na rozšíření stávajícího dorozumivacího zařízení MDC V02 Medicall pro spojení sestra-klient IP v SENIOR centru Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko (dále jen „SCB“)
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy musí být vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
3. Nenabyde-li tato Smlouva účinnosti do 3 měsíců od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Podmínkou nabytí účinnosti této Smlouvy je uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu Smlouvy za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Pověří-li Zhotovitel provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob uvedených v seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
6. Místem realizace díla je SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, v rámci kterého, budou následně poskytovány i záruční servisní služby.
7. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
8. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je rozšíření stávajícího dorozumívacího zařízení MDC V02 Medicall pro spojení sestra-klient IP ve SCB (díle též „dílo“).
Jde o výměny zastaralých typů signalizací a komunikačních zařízení sestra – pacient za nové zařízení komunikačních hovorových zařízení a doplnění komunikačních hovorových zařízení v objektech SCB.
Součástí předmětu plnění je i demontáž a ekologická likvidace původního zařízení.
2. Dodávka a montáže nového zařízení se budou provádět za provozu zdravotnických oddělení, na základě harmonogramu prací (viz příloha č. 1 Smlouvy).
3. Dodávka a montáže nové technologie komunikačních hovorových zařízení sestra – pacient IP bude provedeno podle přílohy č. 2, 3 a 4 této Smlouvy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci díla do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli závazný harmonogram prací, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval provoz objednatele. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu ke charakteru provozu objednatele.
8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že práce budou prováděny za plného provozu zdravotnických oddělení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti (montáže) úklid, nechat staré demontované zařízení ekologicky zlikvidovat a zapravit poškozené stavební části vzniklé při realizaci (montáže) předmětu plnění.

III.

Cena díla

1. Cena díla dle této Smlouvy je sjednána jako pevná (podle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy) a činí:
Cena bez DPH: 2.494.893,00 Kč
Slov: dvě miliony čtyřistadevadesát čtyřtisíce osmsetdevadesát třítisíce korun českých
DPH: 374.233,95 Kč



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

Slovy: třístasedmdesátčtyřitisícdevětšestřicettřikorončeskýchdevadesátpěthaléřů
Cena včetně DPH: 2.869.126,95 Kč

Slovy: dvamilionyosmsetšedesátdevěttisícstodvacetšestkorunčeskýchdevadesátpět
haléřů

2. Cena díla zahrnuje výslovně představuje veškeré náklady na provedení díla (náklady na dodávku, montáž, instalace, uvedení do provozu, doprava, instruktáž k obsluze zařízení, záruční full servis a likvidaci starého zařízení).

IV.

Změna ceny plnění a fakturace

1. Cena díla může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku Objednatele ke změně předmětu plnění Smlouvy nebo dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
2. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
3. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v kalkulaci ceny, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu prací, dodávek a služeb.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele, pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

7. Fakturace ceny díla bude provedena na základě faktury po dokončení a předání díla. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o provedených pracích.
8. Objednatel zhotoviteli hradí faktury až do výše 90 % celkové částky. Zbývajících 10 % z celkové částky představuje pozastávku, která bude objednatelem zaplacená nejpozději do 15 dnů od ukončení zkušebního provozu po podpisu o ukončení ověřovacího provozu
9. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury.
10. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný Číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. č. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu Objednateli nahradit.
11. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle §106a odst. 6, zák. č. 253/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), Zhotovitel strpí bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednateli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správcí daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z toho důvodu vznikla.

V.

Povinnosti zhotovitele, staveniště /pracoviště/, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí

1. Po předání pracoviště Zhotoviteli, Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti s vědomím Zhotovitele zdržují.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) Dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plnit vůči Objednateli veškeré povinnosti Zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb. Poskytnout Objednateli potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených Objednatelem.
 - b) Zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
 - c) Vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat. Všichni pracovníci Zhotovitele musí používat certifikovanou ochrannou přilbu;



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

- d) Před započítáním prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení Zhotovitel musí pořídit záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána Objednateli před započítáním prací.
 - e) Zajistit, aby se pracovníci Zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveništi) pod jejich vlivem.
 - f) Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a Zhotovitel je povinen zajistit, že se pracovníci Zhotovitele podrobí provedení takové zkoušky Objednatelem, popř. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovník Zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveništi) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveništi. Právo vykázat pracovníka Zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveništi má v uvedených případech i Objednatel.
 - g) Každý pracovní úraz neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu pořizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.
3. Zhotovitel je dále povinen:
- a) vést ode dne převzetí staveništi /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník Objednatele. Jméno pracovníka Zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku Objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla;
 - b) uvést v úvodu stavebního deníku oprávněné osoby Zhotovitele pověřené za Zhotovitele provádět zápisy ve stavebním deníku. Dohody potvrzené těmito



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

- osobami ve stavebním deníku jsou pro Zhotovitele závazné a jejich případné následné neplnění bude posuzováno jako neplnění smluvních závazků Zhotovitele. Určený vedoucí směny zhotovitele je automaticky osobou oprávněnou za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku;
- c) zajistit na staveništi /pracovišti/ po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny Zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od oprávněného pracovníka Objednatele. Vedoucí směny Zhotovitele bude vždy jmenovitě určen zápisem ve stavebním deníku včetně určení jeho zástupce pro případ jeho nepřítomnosti;
 - d) na výzvu objednatelů kdykoliv během pracovní doby předložit stavební deník do kanceláře stavby ke kontrole či k učinění zápisu;
 - e) zápis oprávněného pracovníka objednatelů ve stavebním deníku písemně potvrdit do konce následující pracovní směny a současně se k němu vyjádřit. Pokud tak neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí;
 - f) Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek / kontrolních dnů na stavbě konaných 1-krát za 14 dnů, nebo které svolává písemně zástupce Zhotovitele či Objednatele zápisem ve stavebním deníku a to minimálně 3 pracovní dny předem. Posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne nebo jinak písemně odsouhlasená smluvními stranami, jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou;
 - g) vždy, když budou na stavbě probíhat práce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele, zápisem ve stavebním deníku o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku bude proveden na základě jmenového seznamu předaného Objednateli při zahájení díla;
 - h) zajistit označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddodavatelů Zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště; označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy Zhotovitele (poddodavatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení; uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ;
 - i) zajistit, aby se na staveništi /pracovišti/ - mimo stanovenou pracovní dobu, uvedenou ve stavebním deníku, nikdo z jeho pracovníků nezdržoval bez souhlasu Objednatele provedením zápisu ve stavebním deníku;
 - j) dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění;
 - k) upozornit Objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností;
 - l) udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků Zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno;
 - m) protokolárně předané staveniště /pracoviště/ užívat pouze pro účely plnění předmětu Díla, a to po dobu realizace Díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/;



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

- n) vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí Díla Objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem Zhotovitele a oprávněným pracovníkem Objednatele.
 - o) zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi;
 - p) provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2016 EMS.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje Objednateli. Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
 8. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel má za povinnost předvést Objednateli způsobilost dokončeného díla sloužit svému účelu.
2. Dílo je dokončeno jeho předvedením (uvedením do provozu) a předáním na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 90 dnů ode dne předání místa plnění této Smlouvy.

VII.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla. Pokud vytýkané vady díla brání v provozu díla, není Objednatel povinen dílo převzít. O tom sepíšou strany písemný záznam. Pokud jsou Zhotoviteli vytýkány vady díla, které nebrání provozu díla, uvedou se vady do předávacího protokolu a stanoví se lhůta k jejich odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo Zhotoviteli uložit smluvní pokutu.

VIII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologie ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo.

IX.

Přechod vlastnického práva, odpovědnost za škodu, licence

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele vytvořením díla a jeho předáním Objednateli.
2. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinností Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.
3. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. Zhotovitel je zejména povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a stavenišť, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

4. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním díla.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetí osobě s limitním plněním na jednu škodní událost minimálně 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn si kdykoliv za trvání této smlouvy vyžádat od Zhotovitele předložení kopie aktuálně platné pojistné smlouvy.

6. LICENCE

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle smlouvy.

Objednatel a zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele dle Smlouvy ke všem známým účelům včetně zejména užívání díla a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl plně využít licenci.

Odměna za licenci je zahrnuta v ceně předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

Právy duševního vlastnictví se pro účely smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nemotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů,



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

X.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli případnou sankci uloženou mu kontrolními orgány za porušení předpisů o BOZP, s výjimkou případů, kdy za nesplnění svých povinností z této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku neodpovídá.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla podle bodu VI.3. této Smlouvy nebo neodstraní-li v termínu vady díla podle čl. VII.3 a čl. XI. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení bodu 10.13 Zadávací dokumentace – Odpovědné zadávání veřejných zakázek a ust. čl. V, odst. 6., 7. a 8. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Tuto pokutu lze požadovat opakovaně, jestliže poskytovatel nesjedná nápravu poté, co bude na nedodržení ze strany zadavatele upozorněn.
4. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny díla, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši podle platného Nařízení vlády.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení pokuty. Úhrada proběhne na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu.

XI.

Záruční servis

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo bezplatný záruční full servis v délce **24 měsíců** ode dne předání díla.
2. Vady v záruční lhůtě bude Objednatel písemně nahlašovat na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady a vadu odstranit do 48 hodin.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady nebo vadu ve sjednané lhůtě (48 hodin od nahlášení vady) neodstraní, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ze závažných důvodů, za které se považuje nedodržení lhůty k dokončení části díla dle Harmonogramu prací (Příloha č.1) o více jak 15 dnů nebo provádění nekvalitních prací i přes upozornění objednatele. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení.
2. Za závažný důvod pro odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této Smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
4. Jakékoliv změny této Smlouvy budou řešeny formou písemných dodatků ke Smlouvě.
5. Smluvní strany nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí osobě ani tuto Smlouvu ani jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této Smlouvy vyplývající.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpis cen a Harmonogram prací
- Příloha č. 2 - Dodávka zařízení (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 3 - Technická specifikace (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4 - Orientační plány (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

V Blansku dne: 19 -07- 2022

Obíednatel:

