

Nápis: Statutární město Kladno
odbor sociálních věcí
272 52 Kladno

č.j. 07/061/96

**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu pozemku k výstavbě čerpací stanice
9202/CZ642**

Dnešního dne uzavřeli

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16, DIČ: CZ 00 23 45 16

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupeno Ing. Libuší Švábovou, statutární náměstkyní primátora

dále jen pronajímatel

a

MOL čerpací stanice, s.r.o.

IČ 40764176

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2397

zastoupena Kristínou Félovou a Karolem Jakubkem, jednatelem

dále jen nájemce

tento Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu pozemku k výstavbě čerpací stanice ze dne 7. 6. 1994

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 7. června 1994 uzavřeli pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost ESSO spol. s r.o., IČ 43870198 smlouvu o nájmu pozemku k výstavbě čerpací stanice (dále jen „Smlouva“).
2. Strany se dohodly na následujícím dodatku ke Smlouvě.

II.

Osoba nájemce

1. Na základě projektu fúze ze dne 11.5.2011, schváleného dne 20.6.2011, došlo ke sloučení společnosti Eni Oil Česká republika, s.r.o., IČ: 43870198 (dříve ESSO spol. s r.o.), se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 18600, jako zanikající společnosti, se společností Eni Česká republika, s.r.o., IČ: 40764176, se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 18600, jako nástupnické společnosti. Na nástupnickou společnost Eni Česká republika, s.r.o., přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Eni Oil Česká republika, s.r.o.
2. Nástupnická společnost Eni Česká republika, s.r.o. následně změnila ke dni 31. 7. 2015 obchodní firmu na MOL čerpací stanice, s.r.o.
3. Strany činí nesporným, že nájemcem dle Smlouvy je společnost MOL čerpací stanice, s.r.o., IČ 40764176.

III.

Změny Smlouvy

1. Strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy, který se ode dne uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě nahrazuje tímto zněním:
„Pronajímatel souhlasí s tím, aby dal Nájemce pozemek či jeho část do podnájmu nebo do jiného způsobu užívání třetí osobě, která je součástí koncernu MOL, a to zejména v souvislosti s provozem čerpací stanice a souvisejících služeb. Nájemce však vždy odpovídá za plnění podmínek stanovených touto smlouvou.“

2. Strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 6.4 Smlouvy, který se ode dne uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě nahrazuje tímto zněním:

„Nájemce je oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí osobu, která je součástí koncernu MOL, a to se všemi právy a povinnostmi.“

IV. Nájemné

1. S ohledem na výrazný časový odstup od uzavření Smlouvy a způsob sjednání nájemného činí strany nesporným, že výše nájemného, tak jak vyplývá z uzavřené Smlouvy, ve znění dodatků a valorizace provedené v souladu se Smlouvou, činí pro kalendářní rok 2015 částku 789.387,- Kč.
2. Nájemné na kalendářní rok 2015 bylo řádně uhrazeno v souladu s čl. VII. smlouvy do 30. 6. 2015. Strany zároveň prohlašují, že nájemné za předchozí roky i s přihlédnutím jeho navyšování o dosud sjednanou inflační doložku bylo řádně uhrazeno.
3. Strany se v této souvislosti dohodly na změně čl. VII. odst. 7.4, který se ode dne uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy bude částka nájemného zvyšována (valorizována) s účinností k začátku každého kalendářního roku (k 1. lednu) o skutečnou míru inflace, vyjádřenou v procentech a měřenou vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulé roční období.

Pro účely výpočtu míry inflace je rozhodující částka nájemného navýšená o míru inflace české koruny za všechny roky trvání tohoto nájemního vztahu předcházející roku, který je rozhodný pro výpočet míry inflace.

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli takto zvýšené nájemné v termínu splatnosti nájemného dle čl. VII. odst. 7.2 této smlouvy. O valorizované výši nájemného pronajímatel písemně informuje nájemce nejpozději do 31. 3. daného roku.“

V. Souhlas pronajímatele s prováděním stavebních úprav a udržovacích prací

Pronajímatel souhlasí s prováděním stavebních úprav a udržovacích prací nájemcem, jak jsou specifikovány ve výkresu č. C02 Situace projektu „Stavební udržovací práce ČS PHM MOL Kladno – Americká ul.“, zpracovaného společností MultiTechnik – divize II s.r.o. v 8/2015, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem tohoto dodatku Smlouvy seznámeni, odpovídá jejich vůli a tak jej podepisují.

- 3. 03. 2016

dne 3. 03. 2016

V Praze dne 9. 2. 2016



Pronajímatel

Nájemce

Karol Jakubek
Jednatel

Kristína Félová
Jednatelka

LEGENDA :

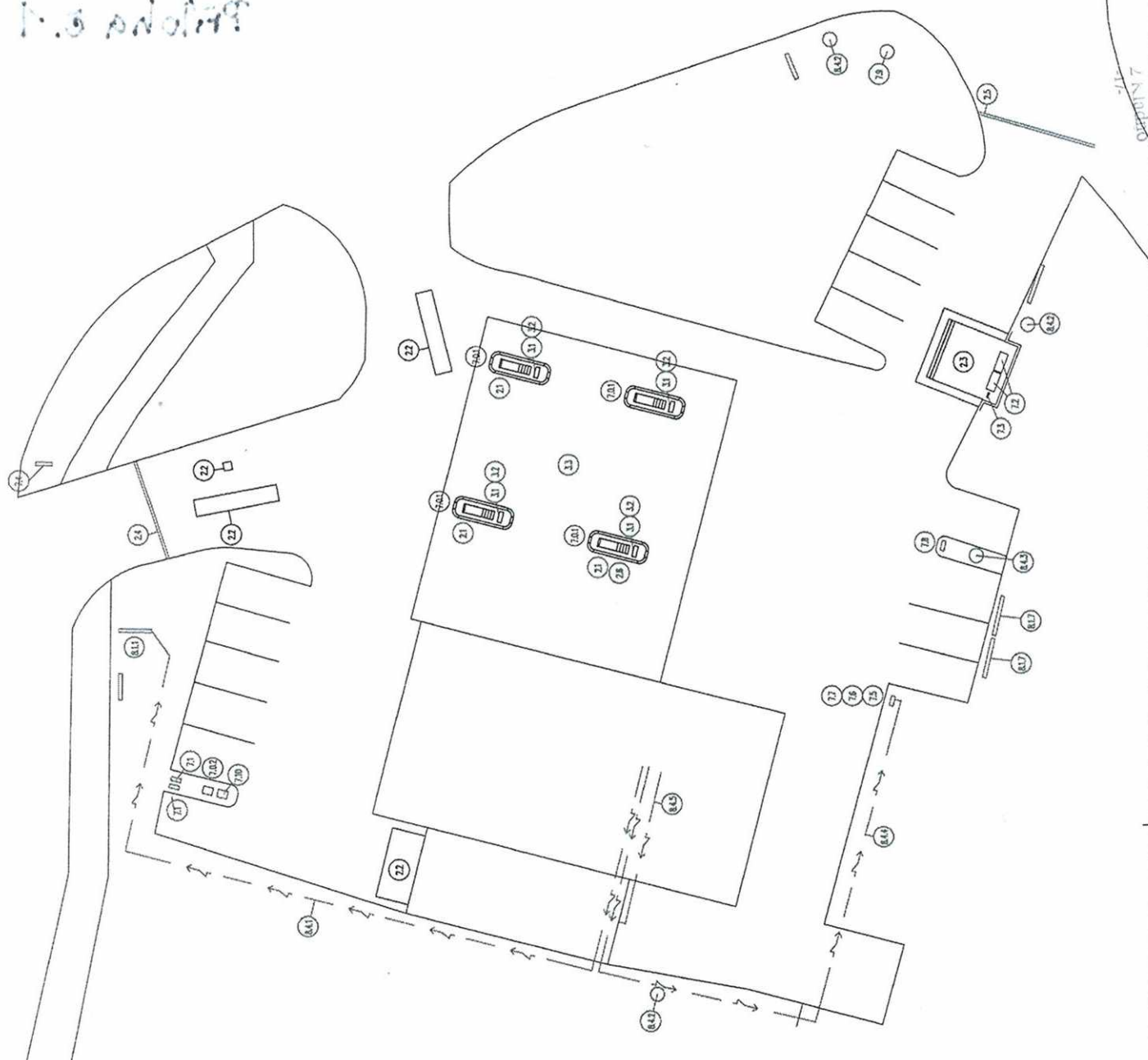
Příloha č. 1

	Surfaces Roads / Povrchy komunikací
2.1	Rozšíření ostrůvku pro osazení DP elementu, demontáž stávajících obrub pro další použití, opětovné osazení, dobetonování, doplnění dlažby, základ pod DP element
2.2	Oprava porušených povrchů vozovky frézováním, nové povrchové vrstvy z asfaltobetonu v celkové tl. 100 mm 5x7+0,5x0,5+5x7+4,2x2
2.3	Oprava manipulační plochy stěbení
2.3.1	Odstavení stávajících betonových žlabů
2.3.2	odstranění konstrukce vozovky na podkladní vrstvy v tl. cca 350 mm
2.3.3	podkladní betonová deska C30/37 vyztužená sítí KARI 8/100x100
2.3.4	izolační nátěr LadaX
2.3.5	drátobeton 150 mm – 15,5 m2
2.3.6	lemovací sklopné náběžníky včetně lože
2.3.6	stárbinový žlab včetně vpustě a dopojení
2.4	Výměna stávajícího žlabu ACO DRAIN
2.5	Vybílení stávajícího žlabu ACO DRAIN
2.6	Přesunutí prvku čistič zóny, demontáž z pozice na ostrůvku a montáž na novou pozici
	Canopy / Přestřešení
3.1	Demontáž stávajících informačních panelů na sloupech včetně odvozu a likvidace na skládce
	Nový nátěr sloupů přestřešení, včetně očištění a příprava podkladu, oprava děr po demontovaných panelech, barva šedá RAL 9006
3.3	Očištění stávajícího podhledu
	Panel system / Technologie
	Sales building / Kiosky
5.1	Demontáž loga nad vstupem (výměna panelu)
5.2	Nátěr stávajících plechových obkladů v barvě žluté, barva šedá RAL 7004
5.3	Přelepění stávajících stik v původní barvě žluté (pláštěv) novou fóii, barva šedá RAL 7004
5.4	lemovací hliníkový plech barva zelená PANTONE 347 C
5.5	Srovnání poškozených rohových obkladových panelů
5.6	Lokální oprava fasády - oprava odtupů, nový nátěr barva bílá
	Service island / Ostrůvek s ostatními službami
	Service island equipments / Vybavení
7.0.1	Nátěr výdejních stojanů, barva zelená
7.0.2	Nátěr konstrukce vysavače, barva zelená
7.1	Nátěr oklepávače u vysavače, barva šedá RAL 9006
7.2	Nátěr poklopů žachet (vč očištění a přípravy podkladu), syntetická barva šedá RAL 9006
7.3	Nátěr sloupů odvětrávání (vč očištění a přípravy podkladu) RAL 9006
7.4	Demontáž směrové šipky u vjezdu včetně zastřešení přívodu elektro
7.5	Demontáž směrové šipky do myčky
7.6	Montáž prvku D3
7.8	Demontáž panelu VZDUCH včetně zastřešení přívodu elektro
7.9	Srovnání sloupů dopravní značky
7.10	Doplnění pneupress na ostrůvek k vysavači
7.11	Nátěr krytů odpadkových košů RAL 9006
7.12	Doplnění krytů odpadkového koše
	RVI / Reklamní zařízení
	Preparation works / Přípravné práce
8.1.1	Demontáž stávajícího totemu a montáž nového
8.1.7	Demontáž reklamních panelů včetně zastřešení přívodu elektro
	RVI elements / Reklamní prvky (SINT)
	RVI installation / Instalace reklamní prvků (SINT)
	RVI Electrical / RVI Bilnoproud
8.4.1	Nový přívod síťového a dolového kabelu k totemu Pozn.: v ceně budou zahrnuty veškeré náklady na připojení (např. bourání komunikací vč odvozu a likvidace sutí, nebo rozebrání chodníku, výkop, položení, zához, uvedení do původního stavu, zapojení, ... - viz výkresové dokumentace)
8.4.2	Zastřešení stávajících kabelů, ukončení v krabici pod terénem
8.4.3	Demontáž sloupku se zásuvkami včetně zastřešení přívodu elektro v krabici pod terénem
8.4.4	Nový přívod síťového kabelu k prvku D3 - CYKY-J 3x1,5
8.4.5	Nový přívod síťového kabelu k logu mycí linky - CYKY-J 3x1,5



ODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Multitechnik DWZE II, s.r.o. NA PŘÍKOPĚCH 1782	
MÚ	Kladno			FORMÁT	6 x A4
INVESTOR	MOL čerpací stanice s.r.o.			DATUM	08/2015
AKCE	Stavební udržovací práce ČS PHM MOL Kladno – Americká ul.			STUPEŇ	Udržovací práce
				Č. ZAKÁZKY	
				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
OBSAH	Situace			1:250	C02

1.6.2016



DOLOŽKA

Zveřejněno od do

Schváleno na 3. zasedání RM/ZM dne 1.2.2016