

Návrh dodatku č. 3 o nájmu pozemku k výstavbě čerpací stanice

Pronajimatel:

Město Kladno, prostřednictvím Městského úřadu v Kladně se sídlem v Kladně, nám. starosty Pavla 44, zastoupené starostou Ing. Bendlem
Bankovní spojení: KB Kladno, č. účtu [REDACTED]

Nájemce:

ESSO spol. s r.o.
se sídlem v Praze 5, Kartouzská 4/200
Bankovní spojení: Bank Austria (ČR) a.s. Praha
IČO: 43870198

Smluvní strany uzavřely dne 07.06.1994 nájemní smlouvu na pozemkové parcely v půdních celcích par.č. 91; 216/1; 257/1 a 256/1, jež jsou součástí půdního celku v pozemkovém katastru č.par. 3783 v kat. území Kročehlavy, obec Kladno, zapsány v Katastru nemovitostí Kladno na listu vlastnictví č. 10001 k výstavbě čerpací stanice.

V článku I, odst. 1.1. je smluvně dohodnuto, že na základě předloženého geometrického plánu bude upřesněna výměra pronajaté plochy a dle článku VII, odst. 7.8. že dojde k vyrovnání nájemného za první kalendářní rok v případě změny výměry nájemní plochy.

Na základě návrhu spol. ESSO s.r.o. na specifikaci nájemních ploch a odsouhlasení Městskou radou dne 2.5.1995 byl vypracován geometrický oddělovací plán, který stanovuje nájemní plochu na 2.131 m². Výše nájemného bude dále stanovována z takto vyměřené plochy tj. z 2.131 m².

Uhrazené nájemné na rok 1995 bylo poukázáno na Město Kladno dne 29.06.1995 ve výši 2.131 m² x 230,- Kč/m² = 490.130,- Kč (slovy: čtyřstadevadesátisícjedenstotřicetkorun).

S ohledem na vypracovaný geometrický plán došlo ke změně výměry nájemní plochy z 2.600 m² na 2.131 m², tedy ke zmenšení o 469 m². Touto diferencí došlo k přeplatku nájemného ze strany nájemce o 71.914,- Kč (slovy: sedmdesátjedenatisícdevětsetčtrnáct korun), který by měl právo dle smlouvy bodu 7.8. požadovat ke zpětné úhradě.

Společnost ESSO navrhuje řešení vzniklého přeplatku následným způsobem a to tak, že nebude požadovat částku 71.914,- Kč ke zpětné úhradě a Město Kladno strpí na pozemku podél silnice Vodárenská a Americká, který byl oddělen z původní nájemní plochy a na kterém se nachází zeleň v péči spol. ESSO, pevná zařízení čerpací stanice po celou dobu platnosti nájemní smlouvy. Jde o rám se směrovou šipkou při výjezdu ke stanici, o stožár s cenami pohonných hmot a o rám k prezentaci služeb čerpací stanice.

A

V případě souhlasu s předloženým návrhem ze strany pronajímatele lze tento návrh považovat za dodatek č. 3. k nájemní smlouvě ze dne 07.06.1994.

Tento návrh je vyhotoven ve 4 exemplářích, přičemž každá strana obdrží 2 originály.

Přílohou k textu je geometrický oddělovací plán zpracovaný firmou GIS dne 8.6.1995 a potvrzený Katastrálním úřadem v Kladně dne 15.06.1995.

V Kladně dne: 17 červce 1995

pronajímatelel



Město Kladno



Ing. Petr Bendl *

nájemce

ESSO spol. s r.o.

Kartouzská 4/200

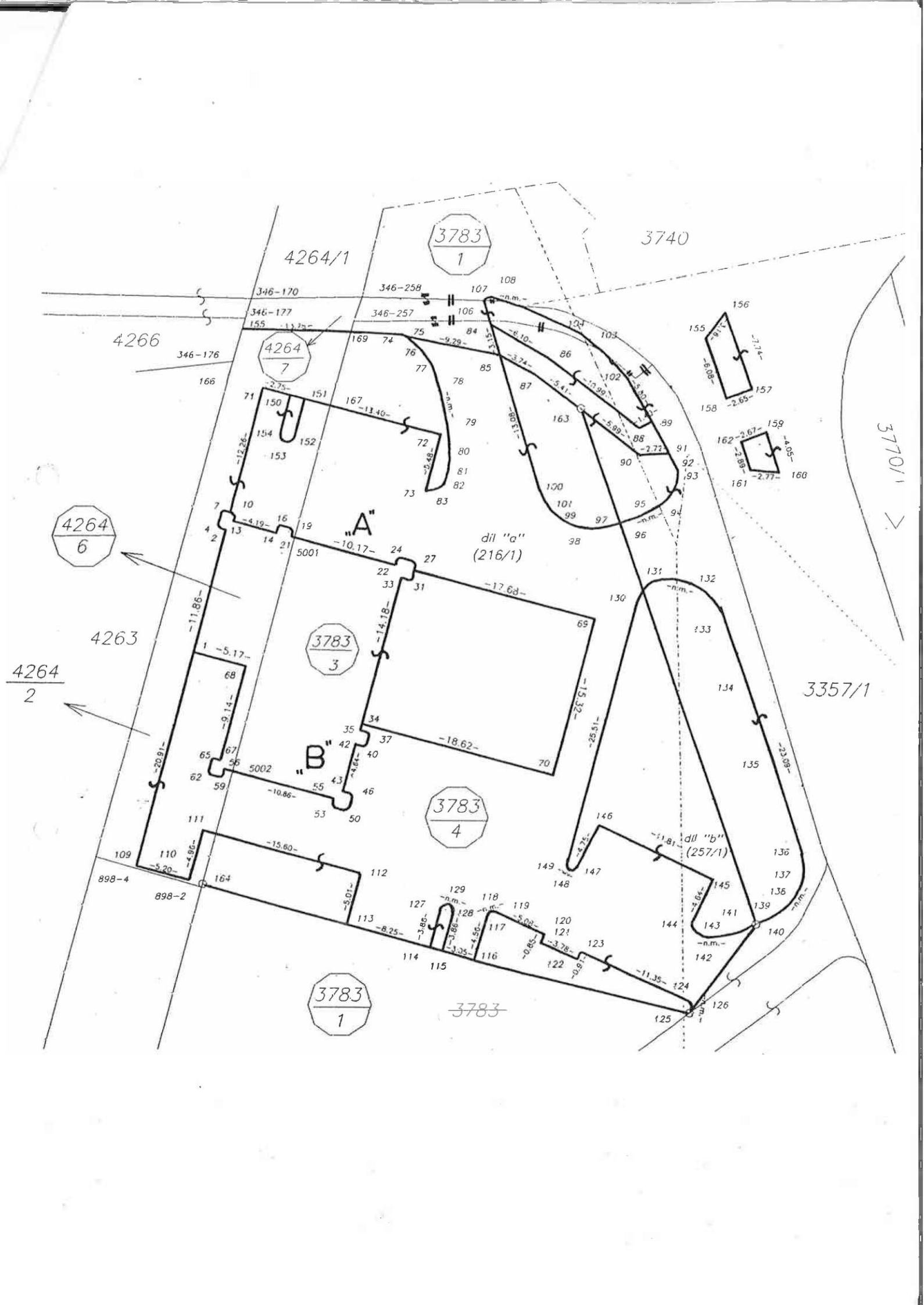
150 00 Praha 5

Tel.: 02/545120 FAX: /545571



ESSO s.r.o.

P. Biecheler V. Handlř



4264/1

3783
1

3740

4266

4264
7

156
155
157
158
-1.14-
-2.65-

159
162
161
160
-2.67-
-2.77-

3770/1

4264
6

"A"
dil "a"
(216/1)

4263

3783
3

3357/1

4264
2

"B"

3783
4



dil "b"
(257/1)

3783
1

3783

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
					v PK	v KN				ha	m ²				
3783	1	12:45	ost.pl.	3783/1	91:14	ost.pl.		2		5783			91:14		
				3783/3	5:32	zast.pl.				216/1	10001	5:32			
				3783/4	15:99	ost.pl.				216/1	10001	14:95	"a"		
										257/1	10001	1:04	"b"		
					15:99										
4264/2		5:75	ost.pl.	4264/2	4:39	ost.pl.		2		4264/2	23051	4:39			
				4264/6	1:02	zast.pl.				4264/2	23051	1:02			
				4264/7	34	ost.pl.				4264/2	23051	34			

 geodetické práce Kleinerova 1504 272 01 KLADNO	Okres : KLADNO	Obec : KLADNO	Kat. území : KROČEHLAVY
	Číslo plánu : 1002-34/95	Mapový list : 5-7/32	Záznam podrobného měření změn č. 1002
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro kolaudační stavby čerpací stanice a rozdělení p.p.č. 3783 a 4264/2			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 06.06.1995	Dne 07.06.1995	Dne 08.06.1995	Dne: VI 1002 číslo: / - 63
Nové hranice byly v terénu označeny stavbou a zapuštěným hřebem		Naležitostmi a přesností odpovídá předpisům	
*) Výměra vypočtena 2... z vyrovnávaných souřadnic v systému JTSK 1... z přímo-měřených měř nebo ze souř. bez vyr. 0... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			