

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1000400 uzavřené dne 22.10.2020

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Karel Hrošek (podnikající fyzická osoba)

Školní 1540, 43201 Kadaň

IČ: 69423385,

DIČ: CZ7209142457

(dále jen „Nájemce“)

Město Kadaň se dne 30.06.2022 stalo na základě kupní smlouvy č. 16192/22 vlastníkem budovy č. 1339 stojící na p.č. 1790 v k.ú. Kadaň. Na základě kupní smlouvy přešly na město Kadaň práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1000400 uzavřené dne 22.10.2020.

Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 30.06.2022, č.usn. 497/2022 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 1, který upravuje článek **III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost** a dále upravuje článek **V. Doba trvání nájmu, ukončení smlouvy** následovně:

Nové znění čl. III:

III.

Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 9504,-Kč/měsíc (Poznámka: Město Kadaň je osvobozeno od platby DPH, tudíž ji do nájmu nezapočítává).

Nájemné je splatné vždy do 5 dne daného měsíce na účet pronajímatele: 19-1725-441/0100, VS 311691000400. První nájemné po podpisu dodatku č. 1 bude uhrazeno do 5 dne měsíce srpna 2022.

Dále je nájemce povinen hradit ostatní provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor a to následovně:

Elektická energie: Nájemce si el.energii hradí sám u dodavatele energie.

Studená voda: nájemce má ve své provozovně podružné měření, ze kterého bude odečtena spotřeba a vyúčtována po obdržení faktury od SčVK za celý objekt v cenách dle faktury.

Tepló: ÚT bude nájemci vyúčtováno dle nájemní plochy a faktury obdržené od TH v ceně uvedené ve faktuře za celý objekt.

Výpočetcelková spotřeba ÚT za objekt: 2173 m² plocha (info od TH) x pronajatá plocha 91,38 m².

Teplá voda: nájemce má ve své provozovně podružné měření, ze kterého bude odečtena spotřeba a vyúčtována po obdržení faktury od Tepelného hospodářství Kadaň, s.r.o. za celý objekt v cenách dle faktury.

Odpady: nájemce je povinen uzavřít smlouvu o odvozu odpadu sám a hradit si je na své náklady.

Veškeré platby za energie (SV, ÚT a TUV) budou nájemci přeúčtovány do 14-ti dnů po obdržení faktury od dodavatelů energií se splatností 14-ti dnů ode dne obdržení přeúčtování. Náklady spojené s běžnou údržbou a opravami nebytového prostoru a revizemi zařízení, nad rámec běžného opotřebení hradí nájemce. Rozsah náhrad oprav vychází z obdoby rozsahu oprav náhrad u bytů, stanovený zákonem.

Nájemce bere na vědomí, že peněžní závazek je splněn, když nejpozději v den splatnosti je předepsaná částka připsána na účet adresáta.

Sankční opatření: Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného jakož i ostatních plateb (vyúčtování energií), je povinen uhradit dlužnou částku i smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1% za každý den prodlevy platby.

Nové znění čl. V:

V.

Doba trvání pronájmu, ukončení smlouvy

Smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá **na dobu určitou s účinností** ode dne podpisu dodatku č. 1 smlouvy do **30.06.2023**.

V případě prodlení s platbou nájemného o více jak jeden měsíc je výpovědní lhůta stanovena jeden měsíc od doby prodlení platby. O této skutečnosti bude vyrozuměn nájemce písemně na adrese uvedené v této smlouvě nebo jejím dodatku.

Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit objekt a jeho vybavení ve stavu funkčním, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nájemce takto neučiní, zavazuje se uhradit pořizovací náklady nebo náklady spojené s uvedením do použitelného stavu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají dodatkem č.1 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl schválen radou města dne 09.06.2022, usn.č. 440/2022 a řádně zveřejněn po dobu 15 dnů od 10.06.2022 do 25.06.2022.

Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Kadaně usnesením č.497 ze dne 30.06.2022.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 25.07.2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města
zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
Karel Hrošek

