



Dnešního dne uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **město Náchod**, se sídlem 54701 Náchod, Masarykovo náměstí 40, IČ: 00272868, zast. místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou, jako prodávající strana

a

ČEZ, a. s.

se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

zastoupená:

adresa pro doručování písemností: Riegrovo náměstí 1493, 500 02 Hradec Králové

jako kupující strana tuto

k u p n í s m l o u v u

č. smlouvy prodávající strany: SMF/3866/2022

č. smlouvy kupující strany: 000502_2022

I.

Prodávající strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí (dále také předmět převodu):

- stavební parcela č. 2806/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², na pozemku stojí stavba, bez čp/če, garáž, LV 5135, která je ve vlastnictví kupující strany a netvoří předmět převodu

- stavební parcela č. 2807/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², na pozemku stojí stavba, bez čp/če, garáž, LV 5135, která je ve vlastnictví kupující strany (jako součást stavební parcely č. 2807/1) a netvoří předmět převodu
- pozemková parcela č. 521/11 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 339 m²
- pozemková parcela č. 521/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 24 m²

Předmět převodu je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

II.

Prodávající strana na základě této smlouvy prodává, tj. za úplaty odevzdává kupující straně předmět převodu v článku I. uvedený, který tvoří: stavební parcela č. 2806/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², na pozemku stojí stavba, bez čp/če, garáž, LV 5135, která je ve vlastnictví kupující strany a netvoří předmět převodu, stavební parcela č. 2807/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², na pozemku stojí stavba, bez čp/če, garáž, LV 5135, která je ve vlastnictví kupující strany (jako součást stavební parcely č. 2807/1) a netvoří předmět převodu, pozemková parcela č. 521/11 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 339 m² a pozemková parcela č. 521/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 24 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupující straně nabýt k němu vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **668.200,-Kč**, tj. slovy: šest set šedesát osm tisíc dvě stě korun českých a kupující strana tento předmět převodu od prodávající strany za tuto kupní cenu přebírá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Shora uvedená kupní cena byla sjednána v souladu se znaleckým posudkem  č. 906 – 03/22 ze dne 26.1.2022. 

III.

Kupní cenu 668.200,- Kč zaplatila kupující strana prodávající straně před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet určený prodávající stranou u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-222551/0100, VS 3111121 a prodávající strana podpisem statutárního zástupce na smlouvě potvrzuje, že kupní cena byla zcela vyrovnána. Převod pozemků je osvobozen od DPH podle § 56, odst. 4 zák. č. 256/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K okamžiku přechodu vlastnického práva vystaví a odešle prodávající kupujícímu fakturu, ve které bude vyúčtována platba uhrazená kupujícím před podpisem kupní smlouvy.

IV.

Prodávající strana výslovně prohlašuje, že

- není nijak omezena v nakládání s předmětem převodu, včetně jeho součástí a příslušenství a je oprávněna s předmětem převodu, jeho součástmi a příslušenstvím nakládat v plném rozsahu bez omezení a samostatně,
- na předmětu převodu neváznou žádné právní závady,
- na předmětu převodu neváznou ke dni uzavření této kupní smlouvy žádná práva třetích osob, dluhy, věcná břemena omezující vlastníka předmětu převodu, obligační ani věcná předkupní práva, ani jiná věcná práva, práva nájmu, pachtu či jiná užívací práva, ani jiné právní povinnosti či vady, s výjimkou práva nájmu svědčícího straně kupující,
- žádným právním úkonem ani právním jednáním, které nejsou v katastru nemovitostí zapsány, nepřevdla vlastnické právo k předmětu převodu na jinou osobu, a ani jakkoliv jinak nezatížila předmět převodu, tedy nijak nezhoršila jeho právní stav, tj. zejména neuzavřela jakoukoliv dosud účinnou nebo v budoucnu účinnou smlouvou o zřízení předmětu převodu (vyjma této kupní smlouvy) nebo o jejich budoucím zřízení, a ani tak neučiní do okamžiku povolení zápisu-vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující strany,
- neudělila žádné osobě souhlas k trvalému pobytu, umístění sídla, provozovny či místa podnikání v předmětu převodu, s výjimkou strany kupující, která je nájemcem předmětu nájmu.

Kupující strana prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu ho, včetně veškerých součástí a příslušenství, bez výhrad přebírá. Dále prohlašuje, že jí byla umožněna prohlídka předmětu převodu a mohla si k prohlídce přizvat i odborníka, případně znalce. Kupující strana ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 NOZ tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva z vadného plnění vůči prodávající straně a prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí výskytu takových vad, včetně vad skrytých, a potřeb oprav.

V.

Záměr obce prodat předmět převodu byl ve smyslu ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 25.1.2022 do 9.2.2022.

Prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Náchod na jeho zasedání dne 28.2.2022 pod bodem III. písm. d), č. 1121/2021.

VI.

Vlastnictví k převáděnému předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi nabývá kupující strana zápisem-vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vzniknou k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby provedení zápisu-vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě

strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu-vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu návrh na zápis-vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany takové vady odstranit. V případě, že se bude jednat o vady neodstranitelné, vrátí si smluvní strany veškerá plnění podle této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na zápis-vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit strana kupující. Návrh na zápis-vklad vlastnického práva podá město Náchod.

Návrh na zápis-vklad vlastnického práva strana prodávající podá poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupující stranu dnem přechodu vlastnického práva.

S ohledem na charakter předmětu převodu se smluvní strany dohodly, že formálně mezi nimi nedojde k předání předmětu převodu a předmět převodu budou považovat za předaný ke dni přechodu vlastnického práva.

VII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s GDPR.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž 3 vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a 2 vyhotovení obdrží kupující, přičemž jedno vyhotovení bude prodávajícím použito pro účely příslušného vkladového řízení u katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že mají způsobilost k tomuto právnímu jednání, že smlouvu uzavírají na základě vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 20.7.2022

Prodávající strana:
město Náchod



Ing. Pavla Maršíková



Kupující strana:
ČEZ, a.s.

