



MHMPXPIPAL9T

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/014947/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a

panem Petrem Valešem, r.č. 69 [REDACTED]
bytem: Čisovice [REDACTED]

(dále jen „pan Valeš“)

(Praha a pan Valeš dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 3336/1, ostatní plocha, o výměře 6017 m², zapsaného na LV č. 1587 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Míchle, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyta Praha na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.

Předmětem směny je:

1.1. část pozemku parc. č. 3336/1 v k.ú. Michle, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3305-2/2020 ze dne 2. 3. 2020 oddělená a **nově označená jako parc. č. 3336/6 o výměře 1. m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Michael Skořepa dne 2. 3. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 6. 3. 2020 pod číslem PGP-1061/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

2. pan Valeš vlastní pozemek:

- parc.č. 1886/1, ostatní plocha, o výměře 1354 m², zapsaný na LV č. 7238 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Michle, obec Praha.

Vlastnické právo nabyl pan Valeš na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, směnné ze dne 8. 10. 2008.

Předmětem směny je:

2.1. část pozemku parc. č. 1886/1 v k.ú. Michle, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3305-2/2020 ze dne 2. 3. 2020 oddělená a **nově označená jako parc. č. 1886/3 o výměře 12 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Michael Skořepa dne 2. 3. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 6. 3. 2020 pod číslem PGP-1061/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Geometrický plán č. 3305-2/2020, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 územním rozhodnutím pod č.j. P4/134891/22/OST/PODE ze dne 13.4.2022 a písemné vyhotovení předmětného územního rozhodnutí s vyznačením nabytím právní moci ke dni 6.5.2022 bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s panem Valešem směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1., 1.1. této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2., 2.1. této smlouvy, který je ve vlastnictví pana Valeše. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2., 2.1. této smlouvy a pan Valeš nabývá do vlastnictví pozemek citovaný v článku I. odstavci 1., 1.1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/15 ze dne 16.12.2021. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitostí“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-81540/2021 v době od 13. 9. 2021 do 28. 9. 2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku parc.č. 3336/6 v k.ú. Michle, obec Praha, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3604-24/2020 ze dne 19.3.2020 zpracovaného panem Janem Richtrem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 73 440,- Kč. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši 21% z ceny pozemku je připočtena k ceně pozemku a výsledná cena tedy je 88 860,- Kč. Cena pozemku parc. č. 1886/3 v k.ú. Michle, obec Praha, který je ve vlastnictví pana Valeše a není předmětem DPH činí podle znaleckého posudku částku 22 800,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 66 060,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšedesát korun českých) zaplatí pan Valeš, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti dle článku VI. odst.1. této smlouvy, nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží pan Valeš a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3305-2/2020

V Praze dne:



Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 28.6.2022



Pert Valeš



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mníšek pod Brdy

poř. č. legalizace II/279/2022

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Petr Valc, [redacted] 969 Praha 4

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Číslo [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

[redacted] (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,

uvedené v této ověřovací doložce)

V Mníšku pod Brdy dne 28.06.2022

Tereza Pomajsová, DiS

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vykonává pověření



účinná dnem
účinnosti
smluv),

Měst.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1886/1	13 54	ostat. pl. jiná plocha	1886/1	13	42	ostat. pl. jiná plocha		0	1886/1		7238	13	42	
			1886/3		12	ostat. pl. jiná plocha		0	1886/1		7238		12	
3336/1	60 17	ostat. pl. ostat. komunikace	3336/1	60	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3336/1		1587	60	05	
			3336/6		12	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3336/1		1587		12	
	73 71			73	71									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michael Skořepa	Jméno, příjmení: Ing. Michael Skořepa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1830/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1830/99
	Dne: 2. 3. 2020 Číslo: 25/2020	Dne: 6. 3. 2020 Číslo: 14/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Tomáš Kaněra <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 2px;"></div> Číslo plánu: 3305-2/2020 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Michle Mapový list: Praha 5-3/33, Praha 6-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1061/2020-101 2020.03.06 08:48:34 CET </div>	
		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis od KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
2147-879	740004,30	1047692,96	6	roxor
2147-880	739998,86	1047710,64	6	nastřelovací hřeb
2147-881	739996,70	1047709,79	6	kolík
2147-883	739994,98	1047715,76	6	kolík
2147-884	739992,64	1047724,92	6	kolík
1	739993,38	1047722,03	6	znak z plastu
2	739998,37	1047710,45	6	ryška barvou na obrubníku
3	740001,32	1047702,20	3	roh PRIS
4	740001,59	1047700,94	3	roh PRIS



