

## Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu pozemku

### Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA

jako p r o n a j í m a t e l

a

### Zemědělské družstvo Jindřichův Hradec

IČ: 47237660

DIČ: CZ47237660

se sídlem Nežárecká 143, Jindřichův Hradec IV

zastoupené předsedou představenstva panem Romanem Vejvarem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

### dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 4.5.2005 v platném znění

(dále jen smlouva)

I.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na snížení předmětu pronájmu s platností od 1.7.2022 o níže specifikované nemovitosti v obci Jindřichův Hradec, k.ú. Políkno u J.Hradce, které byly převedeny na základě směnné smlouvy do vlastnictví manželů Prokešových

<i>obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>p.č.</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Roční nájemné za rok 2022</i>
Jindřichův Hradec	Políkno u J.Hradce	část 320/5	vodní plocha, zamokřená plocha	2068	488,00
Jindřichův Hradec	Políkno u J.Hradce	část 320/2	trvalý travní porost	16551	3823,00
	celkem			18619	4300,00

Další níže uvedené nemovitosti zůstávají nadále předmětem nájmu výše specifikované smlouvy o nájmu pozemku:

<b>Katastrální území</b>	<b>Pozemek číslo KN</b>	<b>Výměra m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Poznámka</b>
Buk u J. Hradce	546/19	702	trvalý travní porost	část
Buk u J. Hradce	569/11	7360	trvalý travní porost	část
Buk u J. Hradce	3580	350	trvalý travní porost	část
Buk u J. Hradce	3586	11424	ostatní plocha	
Buk u J. Hradce	3587	1789	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3590	130	orná půda	
Buk u J. Hradce	3591	296	ostatní plocha	
Buk u J. Hradce	3594	1613	ostatní plocha	
Buk u J. Hradce	3597/1	10952	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3600	2284	ostatní plocha	
Buk u J. Hradce	3601	1206	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3602	16758	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3608	1953	orná půda	
Buk u J. Hradce	3611	14117	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3613	158	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3615	369	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3618	45000	trvalý travní porost	část
Buk u J. Hradce	3619	2355	orná půda	
Buk u J. Hradce	3620	1077	orná půda	
Buk u J. Hradce	3623	15029	orná půda	
Buk u J. Hradce	3635	418	orná půda	
Buk u J. Hradce	3636	6471	orná půda	
Buk u J. Hradce	3637	1008	orná půda	
Buk u J. Hradce	3640	48095	orná půda	
Buk u J. Hradce	3644/1	2784	orná půda	
Buk u J. Hradce	3645	2491	orná půda	
Buk u J. Hradce	3647	67	orná půda	
Buk u J. Hradce	3764	1199	trvalý travní porost	
Buk u J. Hradce	3588	51	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3598	289	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3607	229	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3612	830	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3639	170	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3641	91	ostatní plocha	část
Buk u J. Hradce	3648	33	ostatní plocha	část
<b>Součet za k.ú.</b>		<b>199148</b>		
Horní Žďár u J. Hradce	118/9	13540	orná půda	část
Horní Žďár u J. Hradce	128/7	449	orná půda	

Horní Žďár u J. Hradce	128/8	1035	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	128/11	700	trvalý travní porost	
Horní Žďár u J. Hradce	173	7417	trvalý travní porost	
Horní Žďár u J. Hradce	184/42	14060	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	184/43	81	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	258/14	163	trvalý travní porost	
Horní Žďár u J. Hradce	271/8	1089	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	294/9	1837	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	294/10	398	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	369/2	2454	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	369/11	579	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	369/12	172	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	425/7	15936	trvalý travní porost	
Horní Žďár u J. Hradce	440/2	947	ostatní plocha	
Horní Žďár u J. Hradce	470/1	18450	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	470/4	345	trvalý travní porost	
Horní Žďár u J. Hradce	501/2	3004	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	534/11	260	ostatní plocha	
Horní Žďár u J. Hradce	534/3	1246	ostatní plocha	
Horní Žďár u J. Hradce	271/10	325	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	271/11	1016	orná půda	
Horní Žďár u J. Hradce	183/8	151	ostatní plocha	část

**Součet za k.ú.**

**85654**

Políkno u J. Hradce	20/12	52	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	70/3	20	zast.plocha a nád.	
Políkno u J. Hradce	71/4	26	zast.plocha a nád.	
Políkno u J. Hradce	261/1	14444	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	261/11	423	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	263/20	85	ostatní plocha	
Políkno u J. Hradce	263/21	21	ostatní plocha	
Políkno u J. Hradce	263/22	243	ostatní plocha	
Políkno u J. Hradce	305	2374	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	320/1	36111	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	320/2	50206	trvalý travní porost	
Políkno u J. Hradce	335/1	4555	orná půda	
Políkno u J. Hradce	365/1	8075	orná půda	
Políkno u J. Hradce	128/1	288	ostatní plocha	část
Políkno u J. Hradce	478/1	897	ostatní plocha	část
Políkno u J. Hradce	498	374	ostatní plocha	část

**Součet za k.ú.**

**118194**

Matná	2208	14065	orná půda	
Matná	2227	427	ostatní plocha	část
Matná	2228	1061	ostatní plocha	část

<b>Součet za k.ú.</b>		<b>15553</b>		
Jindřichův Hradec	3184	55	ostatní plocha	část
Jindřichův Hradec	3378	95	manipulační plocha	část
Jindřichův Hradec	3604/1	15008	trvalý travní porost	část
Jindřichův Hradec	3614/1	254	ostatní plocha	část
<b>Součet za k.ú.</b>		<b>15412</b>		
<b>Součet celkem</b>		<b>433961</b>		

## II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se upravuje výše ročního nájemného na částku 100.343,- Kč (slovy: jednotostisíctřistačtyřicettři korun českých). Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Dle platné smlouvy je pronajímatel oprávněn změnit výši nájemného jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu či na cenu nájemného v čase a místě obvyklou.

Nájemné za rok 2022, které bylo splatné k 31.5.2022 činí částku 102.493,- (slovy: jednotodvatisícečtyřistadevadesáttři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nejsou předmětem ukončení nájemního vztahu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem ukončení nájemního vztahu k 30.6.2022:

- roční nájemné u pozemků, které nejsou předmětem ukončení nájemního vztahu 100.343,- Kč,
- alikvotní část nájemného u pozemků, které jsou předmětem ukončení nájemního vztahu za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 2.150,- Kč.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku nejsou dodatkem č. 11 dotčena.

## IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede pronajímatel na své náklady.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své schůzi dne 18.07.2022 usnesením č. 642/21R/2022.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci, dne 22.07.2022

V J.Hradci, dne 22.07.2022

.....

Ing. Jan Mičák, MBA

.....

Roman Vejvar