

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004,
ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2007,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **M ě s t o H l i n s k o**, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **M U D r . T o m á š M o r a v e c**, bytem Havlíčkův Brod, Jůzlova 3630, IČ 60126434
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 74/2010/8 ze dne 7. června 2010 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 3. března 2000, ve znění pozdějších dodatků, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 22.726,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 18.831,50--.

Rozpis:

– nájem	Kč 5.681,50.
– záloha na topení	Kč 8.000,00.
– záloha na el. energii	Kč 1.500,00.
– záloha na vodné a stočné	Kč 500,00.
– záloha na úklid	Kč 3.000,00.
– záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 150,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Součástí dodatku je příloha č. 1

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2010.

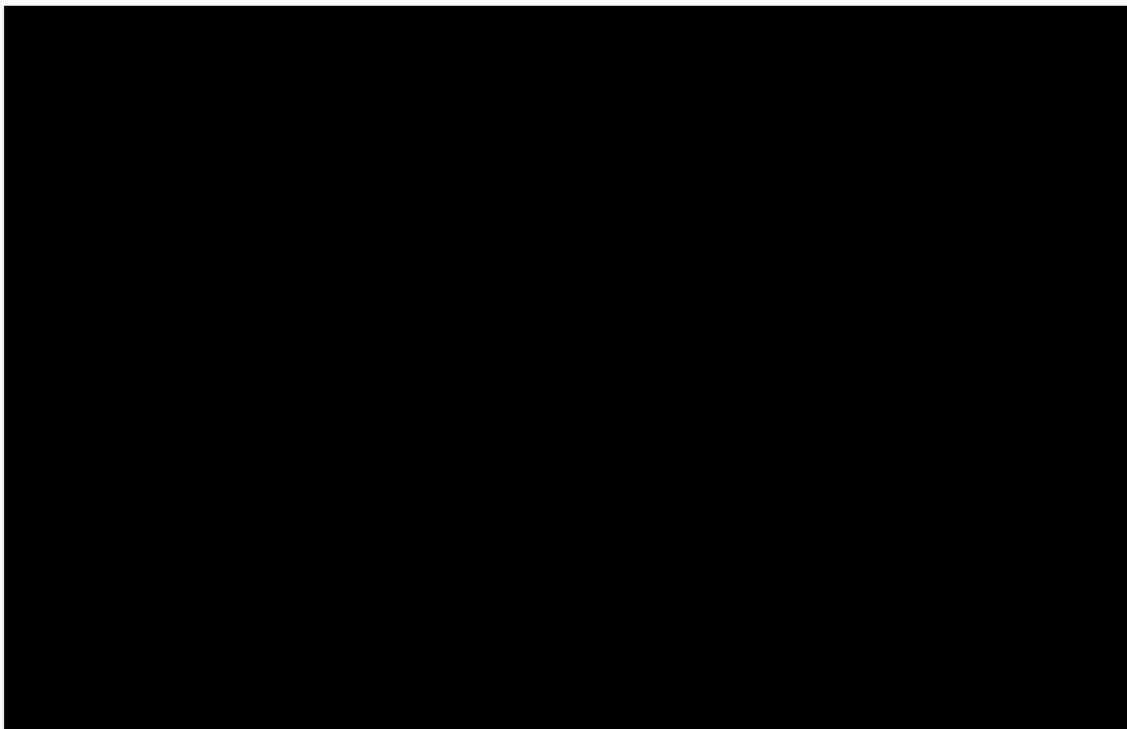
Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a dvou pronajímatel.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska
č. 74/2010/8 ze dne 7. 6. 2010

V Hlinsku dne 9. června 2010

Pronajímatel:

Nájemce: .



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	16,97	410,00	6 957,70
Přípravna	8,00	410,00	3 280,00
Čekárna	18,86	410,00	7 732,60
Šatna	11,60	410,00	4 756,00
Celkem	55,43		22 726,30

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbračovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Tomáš Moravec**, IČO 60126434, bytem Havlíčkův Brod, Juzlova 3630,
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením rady města Hlinska č. 53/2007/6 ze dne 30. 5. 2007 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 3. března 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. února 2004, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 22.726,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 17.131,50--.

Rozpis:

- nájem	Kč 5.681,50,
- záloha na topení	Kč 7.800,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na úklid	Kč 3.000,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 150,00.

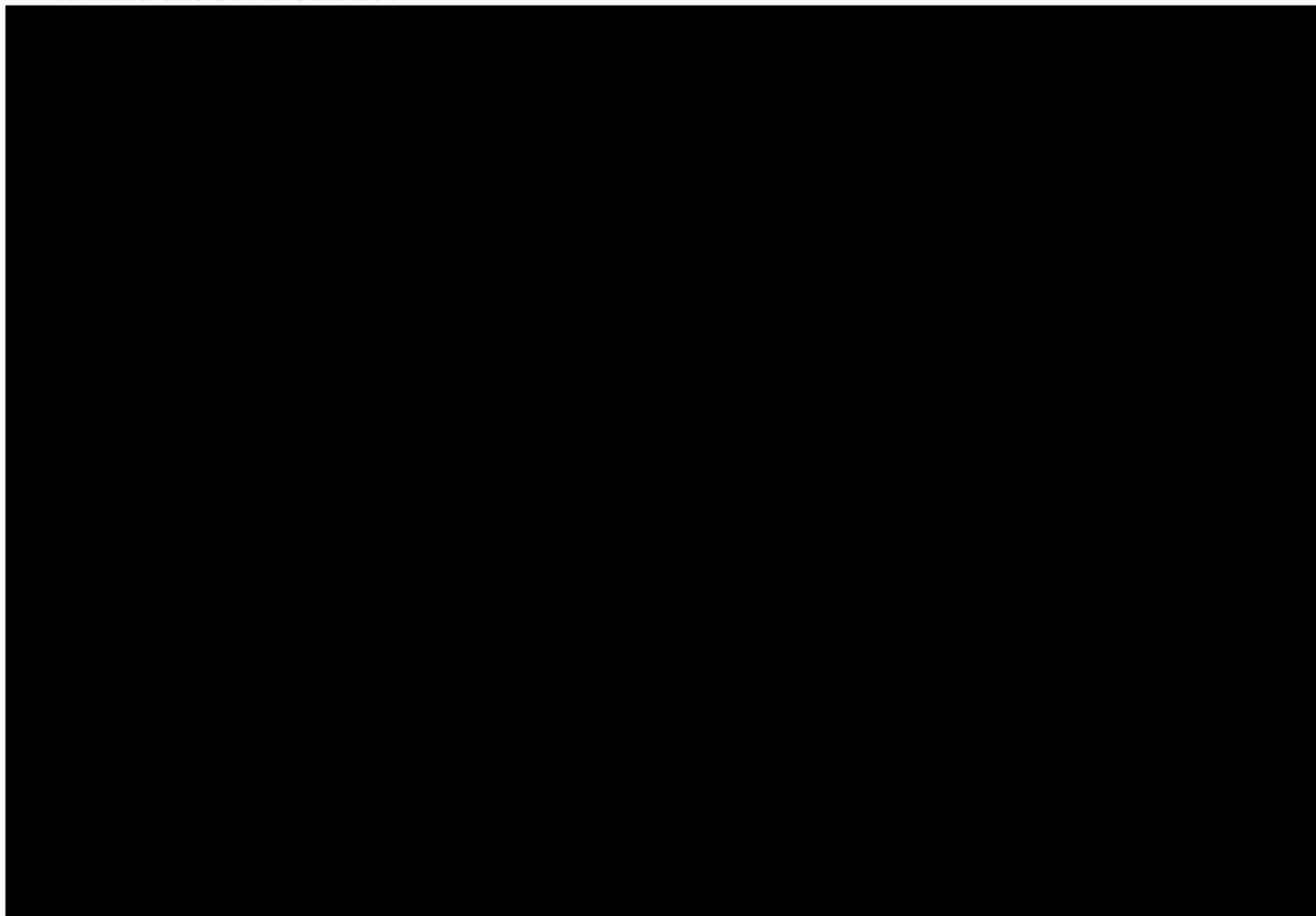
II. V ostatním se smlouva nemění.

Součástí dodatku je příloha č. 1

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. července 2007.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a dvou pronajímatel.

V Hlinsku dne 31. května 2007



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	16,97	410,00	6 957,70
Přípravna	8,00	410,00	3 280,00
Čekárna	18,86	410,00	7 732,60
Šatna	11,60	410,00	4 756,00
Celkem	55,43		22 726,30

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Tomáš Moravec**, IČO 60126434, bytem Havlíčkův Brod, Juzlova 3630,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek I. odst. 1. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování odborné lékařské praxe.

II. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 22.726,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 15.331,50.

Rozpis:

- nájem	Kč 5 681,50,
- záloha na topení	Kč 6 000,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na úklid	Kč 3 000,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 150,00.

III. Článek VI. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné **čtvrtletně**, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo 19-623-531 / 0100, variabilní symbol 315 81 601.

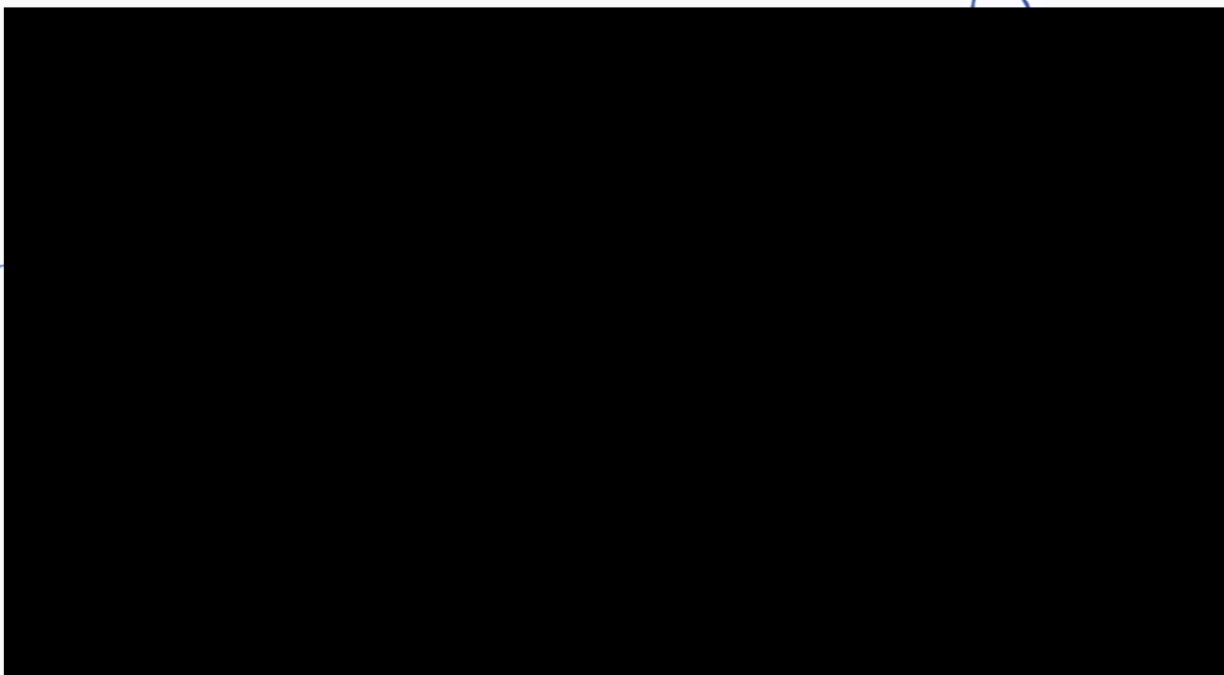
IV. Smlouva se doplňuje o článek X., který zní:

Nájemce využívá stávající požární zařízení ve vlastnictví Města Hlinska.

V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2004.

V Hlinsku dne 3. února 2004



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	16,97	410,00	6 957,70
Přípravna	8,00	410,00	3 280,00
Čekárna	18,86	410,00	7 732,60
Šatna	11,60	410,00	4 756,00
Celkem	55,43		22 726,30