

S M L O U V A č. 13198
o nájmu zpevněných odstavných ploch za účelem parkování

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „pronajímatel“

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51

Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva,

Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní představenstva

26827719

CZ26827719

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Česká spořitelna, a.s.

a

AT CAR, s.r.o.

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „nájemce“

Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01

Boro Radoničem, jednatelem

25053582

CZ25053582

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 45625

Česká spořitelna, a.s.

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu parkovacího místa:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Ostrava - Mošnov, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Pronajímatel používá k odstavování (parkování) část pozemku parc. č. 902/1, katastrální území Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Centrální parkoviště P1“) a část pozemku parc. č. 822/32, katastrální území Mošnov, se zpevněným asfaltovým povrchem a vjezdovou závorou na dálkové ovládání, sloužící k odstávce vozidel před přistavením vozidla k pronájmu (dále jen „Odstavná plocha - Parkoviště P2“).

II.
PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání
 - Vyhrazené parkovací místo na Centrálním parkovišti P1 s parkovací kartou typu „C“ dle platného číslování před odletovou halou
 číslo vyhrazeného stání: **7 a 8**
 počet vydaných karet k tomuto stání: **2 ks/stání**
 - Odstavnou plochu na Parkovišti P2

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) bude nájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných pronajímatelem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat,

2. Nájemce:

- a) je povinen dodržovat parkovací řád Letiště Ostrava, a.s.,
- b) uhradit ve stanovené výši nájemné, sjednané v této smlouvě,
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu ani jej vložit jako vklad do sdružení s třetí osobou,
- d) není oprávněn na pronajatých prostorách instalovat jakékoli reklamy.

IV. NÁJEMNÉ A CENY SLUŽEB

1. Nájemné za užívání plochy podle čl. II. odst. 1. bylo stanoveno dohodou ve výši:
 - za jedno vyhrazené parkovací místo na Centrálním parkovišti P1 [REDACTED] Kč/měsíc
 - za Odstavnou plochu – parkoviště P2 paušální cenu bez ohledu na počet odstavených vozů [REDACTED] Kč/měsícK ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemce platit čtvrtletně dopředu na základě faktury pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu pronajímatel vystaví vždy k 1. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Nedodrží-li nájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou** s účinností od **1. 10. 2013**
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce počítanou od počátku měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI. SANKCE

1. V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně písemně oznámeno.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou založené a z ní vyplývající se řídí příslušnými obecně závaznými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

2. Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva č. 13022 o nájmu vyhrazeného parkovacího místa platná od 1. 1. 2013.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem počátku doby nájmu.

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: -7 -11- 2013

.....
Boro Radonič
jednatel
AT CAR, s.r.o.
Datum podpisu dokumentu: 25.10.2013

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

.....
Ing. M.
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 5.11.2013
Čas posledního podpisu dokumentu: 13.11