

## AREÁL JANKOVCOVA 53

08.06.2022

HPP dle ÚP (rozloha započitatelné funkční plochy 16212m<sup>2</sup>)

| stávající realizované HPP <sup>1</sup><br>kanceláře a a služební byty | navržené HPP   |
|---|----------------|
| m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |
| 36092   | 48000          |
| rozdíl / plánované HPP  | <b>11908</b>   |
| kód míry využití území SV-I   | SV-K           |

### STÁVAJÍCÍ STAV

### NÁVRH



### Stávající HPP - administrativa a služební byty

| objekt /<br>podlaží | A           | B + C        | D           | E           | Σ A-E        |
|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 1PP                 |             |              |             | 594         |              |
| 1NP                 | 371         | 3985         | 957         | 1711        |              |
| mezipatro           |             |              | 276         |             |              |
| 2NP                 | 295         | 3962         | 957         | 1370        |              |
| mezipatro           |             | 1428         |             |             |              |
| 3NP                 | 410         | 3962         | 957         | 923         |              |
| 4NP                 | 410         | 3962         | 957         | 22          |              |
| mezipatro           |             | 3317         |             |             |              |
| 5NP                 | 410         | 806          | 277         |             |              |
| 6NP                 | 410         | 806          |             |             |              |
| 7NP                 | 410         | 806          |             |             |              |
| 8NP                 | 410         | 73           |             |             |              |
| 9NP                 | 410         |              |             |             |              |
| 10NP                | 410         |              |             |             |              |
| 11NP                | 38          |              |             |             |              |
| <b>Σ HPP</b>        | <b>3984</b> | <b>23107</b> | <b>4381</b> | <b>4620</b> | <b>36092</b> |

<sup>1</sup> stávající HPP je součtem nadzemních podlaží objektů A až E, které jsou využívány pro potřeby administrativy. Část objektu D je využívána jako služební byty. V podzemních podlaží objektu E je hlavní funkcí - kancelářemi využita část podzemí objektu E.

HPP je vypočteno dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.

<sup>2</sup> navržené HPP odpovídá plochám podkladové studie pro změnu ÚP, která byla přijata komisí rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru Rady MČ Prahy 7

Dokumentace stávajícího stavu objektů je na vyžádání k dispozici