

# DODATEK Č. 1

ke SMLUVNÍ DOKUMENTACI sestávající z:

smlouvy o zřízení práva stavby  
smlouvy o smlouvě budoucí kupní  
smlouvy o smlouvě budoucí darovací  
smlouvy o výpůjčce

uzavřený podle ustanovení § 1240 a násl., § 1785 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## **Město Přelouč**

IČO: 00274101

DIČ: CZ00274101

se sídlem městského úřadu Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

*(dále jen „vlastník“)*

a

## **enteria a.s.**

IČO: 27537790

DIČ: CZ27537790

se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

zastoupená Ing. Davidem Petráskem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2770

*(dále jen „stavebník“)*

*(společně též „smluvní strany“)*

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník uzavřel se stavebníkem dne 3. 5. 2022 smluvní dokumentaci (dále jen „**Smlouva**“), která sestává ze smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o výpůjčce, jejímž cílem je vybudovat na území města Přelouč v lokalitě Na hodinářce 10 bytových a 9 řadových domů na pozemcích vlastníka včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury, to vše v souladu s Územní studií „Přelouč – Sídliště Hodinářka 2“ zpracované ke dni 17. 6. 2021 (dále jen „**Územní studie**“), která v elektronické podobě tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Smlouva byla dne 11. 5. 2022 zveřejněna v registru smluv.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany specifikovaly realizovanou stavbu v rámci projektu v čl. III. odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy odkazem na Územní studii, která byla přílohou Smlouvy toliko v elektronické podobě, byly příslušným katastrálním úřadem vyzvány k upřesnění rozsahu a bližší specifikaci práva stavby k pozemkům ve vlastnictví vlastníka.
- 1.3. Smluvní strany tak v návaznosti na výzvu katastrálního úřadu uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě, v němž zpřesňují vymezení práva stavby zřizovaného v rámci Smlouvy.

## Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. V čl. III. Smlouvy **Předmět smlouvy** se v odstavci 3.1. po vzájemné dohodě smluvních stran **mění znění tohoto odstavce**. Nové znění článku III. odst. 3.1. Smlouvy tedy zní takto: *„Vlastník zřizuje stavebníkovi k tíži každého z oddělených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1. písm. a) až k) této smlouvy právo stavby, tj. právo mít na povrchu či pod povrchem oddělených pozemků stavby blíže specifikované v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy, a to tak, že ke každému z oddělených pozemků je zřizováno jedno právo stavby (tj. celkem 11) (dále společně také jen „**právo stavby**“), a stavebník toto právo přijímá. Pro každý z oddělených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1. písm. a) až j) Smlouvy se zřizuje právo stavby za účelem stavby bytového domu, pro oddělený pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. písm. k) Smlouvy se zřizuje právo stavby za účelem stavby 9 rodinných řadových domů.“*
- 2.2. V čl. III. Smlouvy **Předmět smlouvy** se v odstavci 3.2. po vzájemné dohodě smluvních stran **mění znění tohoto odstavce**. Nové znění článku III. odst. 3.2. Smlouvy tedy zní takto: *„Stavbami se rozumí stavby 10 bytových domů a 9 řadových domů včetně vedlejších staveb a zařízení tvořících technické příslušenství bytových a řadových domů v souladu s Územní studií (dále společně jen „**stavba**“), jejíž znění je pro stavebníka závazné, není-li v této Územní studii nebo v této smlouvě řečeno jinak, a výstavba v rozporu s Územní studií je považována za porušení této smlouvy, a to včetně etapizace výstavby, není-li touto smlouvou sjednáno jinak. Ve stavbách všech 10 bytových domů může vzniknout nejvýše 180 bytových jednotek.“*
- 2.3. Ostatní ujednání Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1.1. tohoto dodatku zůstávají v platnosti a budou vykládány dle vůle smluvních stran v souladu s tímto dodatkem.

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Vzájemná práva a povinnosti v tomto dodatku výslovně neupravená se řídí textem Smlouvy a příslušnými právními předpisy v platném znění, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje předchozí uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práva stavby do katastru nemovitostí.
- 3.4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Přelouč dne 28. 6. 2022, usnesením č. ..../2022, s nímž je tento dodatek v souladu.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že jej uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne .....

V Přelouči dne .....

.....  
za vlastníka, Bc. Irena Burešová, starostka  
města Přelouč

.....  
za stavebníka, Ing. David Petrásek, člen  
představenstva