

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 7 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č.7“).

2. Změna smlouvy

2.2 Na základě změnového řízení změnových listů č. 29 budou provedeny vícepráce ve výši + **3 382 007,62 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši – **435 137,25 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 7.

Cena díla se zvyšuje o 2 946 870,37 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 7 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	90.154.960,12 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	93.101.830,49 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 7 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 7 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 7 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 7, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 7 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 3367 dne 20.7.2022.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V
za zhotovitele

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

Za Metrostav a.s.

*Ing. Václav Apolín
ředitel divize*

příloha č. 1 změnový rozpočet

Rekonstrukce
domů čp. 33-35 v
Karviné

D7

Název objektu	Zatřídění dle VV	Popis změny		č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	VON	přeložení rozvaděče	CELKEM
29.51-00									
01 - SLN_33-35_rozvaděče_zásuvky a vypínače - přesuny	SLN	změna a úprava rozvodů el. Energie - rozvaděče, zásuvky a vypínače	VCP	30 496,53	15 597,30	8 986,01			55 079,84
			MNP						0,00
02 - zemní rozvaděč_příslušenství	SLN	úprava a doplnění rozvaděče pro kašnu	VCP					24 248,04	24 248,04
			MNP						0,00
29.53-01									
01 - vany_čp.35	ASŘ	z důvodu upřesnění dispozice koupelen v bytech čp. 35 změna rozměru van	VCP			13 597,00			13 597,00
			MNP			-13 797,00			-13 797,00
29.54-02									
01 - SDK_UA profily_kufry	ASŘ	změna stropu č.p. 34 1.NP + SDK kaslíky	VCP	2 330,00	67 803,72	35 741,37			105 875,09
			MNP		-42 068,78				-42 068,78
29.55-03									
01 - čistící zóny_čp.33-35	ASŘ	změna rozměrů v návaznosti na skladbu dlažby a nedodání kusů čistících zón	VCP	17 960,00		36 720,00			54 680,00
			MNP	-18 000,00	-12 000,00	-18 000,00			-48 000,00
29.56-04									
01 - repase schodiště_čp.33 a 35	ASŘ	narovnáni výměr repase schodišť včetně povrchových úprav	VCP	58 413,09		17 873,43			76 286,52
			MNP						0,00
29.57-05									
01 - lité TERACO_čp.33	ASŘ	4NP 33, úprava skladby (teraco bude ponecháno + přebroušení + nátěr, dlažba nebude realizována)	VCP	14 802,70					14 802,70
			MNP	-8 221,79					-8 221,79
29.58-06									
01 - komíny_čp.33 - oprava_34-35 komíny	ASŘ	povrchová úprava komínů dle požadavků NPÚ	VCP	80 552,51	18 980,00	25 914,50			125 447,01

			MNP						0,00
29.59-07									
01 - čerpání vody_kvalita_čp.35	ASŘ	z důvodu vysoké hladiny spodní vody nutné čerpání vody ze sklepů po celou dobu stavby	VCP			63 365,00			63 365,00
			MNP						0,00
02 - drážky pro ÚT_čp.33-35	UT	Zasekání rozvodů topení + izolace + omítka	VCP	82 188,94	32 768,21	81 726,81			196 683,97
			MNP						0,00
03 - demontáž elektro_čp.33-35	SLN	Nad rámec VV, demontáž elektrorozvodů ze stěn + rozvaděče, světla atd.	VCP	36 812,95	27 609,71	27 609,71			92 032,37
			MNP						0,00
04 - demontáž_"I 240"_čp. 35	ASŘ	nutné odstranění profilu I mezi 1.NP a 2. NP čp. 35	VCP			3 268,83			3 268,83
			MNP						0,00
05 - vybourání dveří_čp.34 a 35	ASŘ	z důvodu repase stávajících dveří nutné vybourání	VCP		977,12	1 954,24			2 931,36
			MNP						0,00
06 - obezdění hydrantů_čp.33-35	ASŘ	z důvodu stability nutné dozdění nových hydrantových skříní	VCP	1 095,06	888,01	660,59			2 643,66
			MNP						0,00
07 - kamenný sokl_čp.35	ASŘ	osekání kamenného soklu venkovního 35	VCP			10 142,95			10 142,95
			MNP						0,00
08 - dobetonávka u přístavby_čp.33	ASŘ	na základě požadavku statika dozdění kaverny u přístavby čp. 33	VCP	3 670,85					3 670,85
			MNP						0,00
09 - výtahová šachta_čp.34	ASŘ	Úprava tvaru výtahové šachty (tvar U kvůli nesvislosti stěn mezi 1NP a 2NP)	VCP		34 650,31				34 650,31
			MNP						0,00
10 - úpravy_m.č. 133_čp. 34	ASŘ	z důvodu vysoké hladiny spodní vody nutné čerpání vody ze sklepů po celou dobu stavby	VCP		11 079,93				11 079,93
			MNP						0,00

11 - demontáž "I 300" a světlíku	ASŘ	Statika 2NP - 3NP strop aby bylo možné provést skladbu nového stropu	VCP		9 480,13				9 480,13
			MNP						0,00
12 - rozvaděče_33-35	SLN	Doplnění elektro do rozvaděčů	VCP	2 052,22	1 647,03	2 636,87			6 336,12
			MNP						0,00
13 - vyklízení světlíků_čp.33_108 a 112	ASŘ	před konečnou úpravou světlíků - odstranění starých nánosů odpadu	VCP	45 537,26					45 537,26
			MNP						0,00
14 - pilíře+věnec_m.č.231/230 (pro strop posuvná stěna)	ASŘ	Vyzdění pilířů 2NP u posuvné stěny	VCP		22 096,37				22 096,37
			MNP						0,00
15 - II. Vrstva TI_m.č.125-128_čp. 33	ASŘ	Doplnění do skladby bistra	VCP	10 276,62					10 276,62
			MNP						0,00
16 - stěna dveří OD-7_čp.34	ASŘ	vybourání stěny která neměla základ (vyhotovení základu + vyzdění)	VCP		12 207,56				12 207,56
			MNP						0,00
17 - reprofilace líce klenby_čp.34	ASŘ	provedení reprofilace klenby na schodišti	VCP		3 485,38				3 485,38
			MNP						0,00
18 - otvory pro VZT_podkroví_čp.34	ASŘ	Vybourání otvorů pro VZT 3.NP směrem k čp.35	VCP		2 114,89				2 114,89
			MNP						0,00
29.60-08									
01 - výkop pdlaha_m.č.125-128_čp.33	ASŘ	z důvodu nestabilního podloží podlahy v místnosti bistra nutné odstranění stávajícího podloží	VCP	47 415,81					47 415,81
			MNP						0,00
02 - teplovodní přípojka_čp.33 a 35	ASŘ	doplnění provedení zemních prací z důvodu uložení potrubí	VCP	99 417,23		8 654,96			108 072,19
			MNP						0,00
03 - zajištění pozednice čp. 33	ASŘ	z důvodu požadavku statika při ponechání krovu v čp. 33 zajištění pozednice	VCP	15 263,19					15 263,19
			MNP						0,00

01 - výkladec OD-1_podezdění, ostění_čp.35	ASŘ	Nesoudrzné zdivo pod výkladem nahrazeno novým vyzdáním	VCP			62 821,71		62 821,71
			MNP					0,00
29.73-17								
01 - anglický dvorek_čp.33	ASŘ	Doplnění mříže do chodníku - anglický dvorek	VCP	7 550,00				7 550,00
			MNP					0,00
29.74-18								
01 - kamenné vstupy a schodiště_čp. 33-35	ASŘ	Doplnění žilových desek před vstupy do objektů	VCP	52 471,75	16 160,41			68 632,16
			MNP					0,00
29.75-19								
01 - historická mříž_zkrácení_m.č.270_čp.35	ASŘ	Úprava mříže na schodiště 2NP - 3NP	VCP			9 632,22		9 632,22
			MNP					0,00
29.76-20								
01 - VZT mřížka_pro OD-1_čp.35	ASŘ	Doplnění podkladu pod mřížku do výkladce OD-1	VCP			20 940,00		20 940,00
			MNP					0,00
29.77-21								
01 - magnetické dvířka pro obklady_čp.33-35	ASŘ	Osazení dvířek pod obklad	VCP	14 057,00 Kč	3 559,00 Kč	6 570,00 Kč		24 186,00
			MNP					0,00
29.78-22								
01 - SLN_návaznost na omítky a TUV_čp.33-35	SLN	Doplnění rozvaděčů o jištění a proudové chrániče	VCP	4 043,72	1 151,55	3 478,61		8 673,88
			MNP					0,00
02 - SLN_návaznost na RM a RB_čp.33-35	SLN	Doplnění rozvaděčů o jištění a proudové chrániče	VCP	2 276,00	4 930,44	3 981,25		11 187,69
			MNP					0,00
03 - audiotechnika_čp.34	SLP	Doplnění audiotechniky do nebytového prostoru (příprava)	VCP		16 073,66			16 073,66
			MNP					0,00
04 - SLN_návaznost na klenby_čp.34 a 35	SLN	Obcházení kleneb atd.	VCP		19 657,95	39 315,91		58 973,86

			MNP						0,00
05 - doplnění trafa VZT_čp.33	SLN		VCP	5 526,50					5 526,50
			MNP						0,00
29.79-23									
01 - VRN_čp.33-35	VON	rozšíření vedlejších rozpočtových nákladů	VCP				277 963,87		277 963,87
			MNP						0,00
29.80-24									
				č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35			Celkem
01 - STŘECHA_čp.33-35	ASŘ	Střecha úpravy, krov starý + oplechování	VCP	323 066,00	255 619,50	553 232,67			1 131 918,17
			MNP	-148 384,00	-25 760,20	-25 240,00			-199 384,20
29.81-25									
01 - profo_lešení_čp.33-35	ASŘ	Lešení kolem objektů	VCP	25 168,53	85 408,09	12 583,28			123 159,90
			MNP						0,00
29.82-26									
01 - palisáda_IO-02_čp.33	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Úprava výškové úrovně terénu - zpevněné plochy (IO 02)	VCP	34 774,29					34 774,29
			MNP						0,00
02 - schodiště vnější (ocel)_světlík_IO-02_čp.34	ASŘ	Oprava schodišťového zábradlí, přebroušení a nátěr	VCP		33 060,72				33 060,72
			MNP						0,00
03 - vybourání podest_m.č.214 a 314_čp.33	ASŘ	Bourání podest schodiště v čp.33 - před vstupem do bytů	VCP	9 270,09					9 270,09
			MNP						0,00
29.83-27									
01 - Neprováděné práce	ASŘ	Neprováděné práce	VCP						0,00
			MNP		-40 883,03	-33 771,15			-74 654,18
				č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	VON	Přeložení rozvaděče	CELKEM
			VCP	1 052 445,33	733 852,03	1 293 498,35	277 963,87	24 248,04	3 382 007,62
			MNP	-182 786,79	-161 542,31	-90 808,15	0,00	0,00	-435 137,25
			Celkem ZL 29(00-27)						2 946 870,37