



MHMPXPIX3L8P

Stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **MOL Česká republika, s.r.o.**

bytem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená Tomášem Griglakem, jednatelem a
Martinem Pokrievkou, jednatelem

IČO: 49450301

DIČ: CZ49450301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 96735

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě č. Z-3732/94/Vs ze dne 14.11.1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 1999, dodatku č. 3 ze dne 28. 12. 2007 a dodatku č. 4 ze dne 23. 9. 2008 (dále jen jako „smlouva“)

smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen jako „dodatek“)
takto:

Preamble

Smluvní strany konstatují, že pronajímatel již není oprávněn disponovat s pozemkem parc. č. 2846/11, který je svěřen Městské části Praha 14, která tento pozemek spravuje. V tomto dodatku proto specifikují jako předmět nájmu (pouze pozemky ve vlastnictví pronajímatele, které nejsou svěřeny Městské části Praha 14). Zároveň smluvní strany konstatují, že tento dodatek se netýká pozemku parc. č. 2846/11, který je ve správě Městské části Praha 14 a který nájemce nadále užívá na základě smlouvy jen s tím rozdílem, že pronajímatelem pozemku parc. č. 2846/11 je Městská část Praha 14.

I.

1. Agip Česká republika, s.r.o. (následně MOL čerpací stanice, s.r.o.), IČO: 40764176, jakožto původní nájemce zanikl v důsledku fúze sloučením, kdy nájemce jako nástupnická společnost, se tak stal nájemcem dle nájemní smlouvy. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedeném dohodly, že na změně osoby nájemce, a tedy na tom, že se záhlaví nájemní smlouvy na straně nájemce mění a nově zní takto:

MOL Česká republika, s.r.o.

bytem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená Tomášem Griglakem, jednatelem a
Martinem Pokrievkou, jednatelem

IČO: 49450301

DIČ: CZ49450301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 96735

(dále jen jako „nájemce“)

II.

V článku I. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2846/12 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2846/49 – ostatní plocha, silnice, vše v kat. území Kyje, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1613 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt pronajímatel na základě rozhodnutí o přechodu věcí z vlastnictví České republiky č. j. 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. odst. 2 se mění a nově zní takto: 2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc. č. 2846/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m² a pozemek parc. č. 2846/49 - ostatní plocha, silnice, o výměře 3.137 m², tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem postavení staveb a obchodnímu využití, zvláště k provozu čerpacích stanic pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejším zařízením, a nájemce si od pronajímatele tento předmět nájmu pronajímá.

Nájemce prohlašuje, že garantuje vysoký mezinárodní standard čerpacích stanic jak z hlediska výstavby, tak i jejich provozu, aby byl zajištěn vysoký standard poskytovaných služeb. Nájemce je oprávněn postupovat v rámci své obchodní politiky, tj. dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám v rámci pronájmu čerpací stanice, a pronajímatel s tím výslovně souhlasí.

III.

V článku III. smlouvy „Nájemné“ se provádějí následující změny:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději ke dni 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 5008500168, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
2. vkládá se nový odst. 6, jenž zní takto: 6. Smluvní strany se dohodly, že navýšení nájemného dle inflační doložky uvedené v odst. 5 tohoto článku pro rok 2022 ve výši 3,8 % bude odloženo o 1 rok a inflační doložka aplikována až k 1.1.2023, pokud nebude mezi smluvní stranami následně sjednáno písemně jinak. Tato dohoda smluvních stran nic mění na tom, že zároveň může být roce 2023 též aplikována inflační doložka pro rok 2023, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

IV.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy dle tohoto dodatku se stává přílohou č. 1 – kopie katastrální mapy smlouvy.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 851 ze dne 19.4.2022, resp. ve věcech technických došlo dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kdy tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku v tomto rozsahu odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, kterému byla pravomoc uzavřít tuto smlouvu svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 557 ze dne 14.3.2022.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy a předcházejících dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

27.7.2022



V Praze dne

19.7.2022

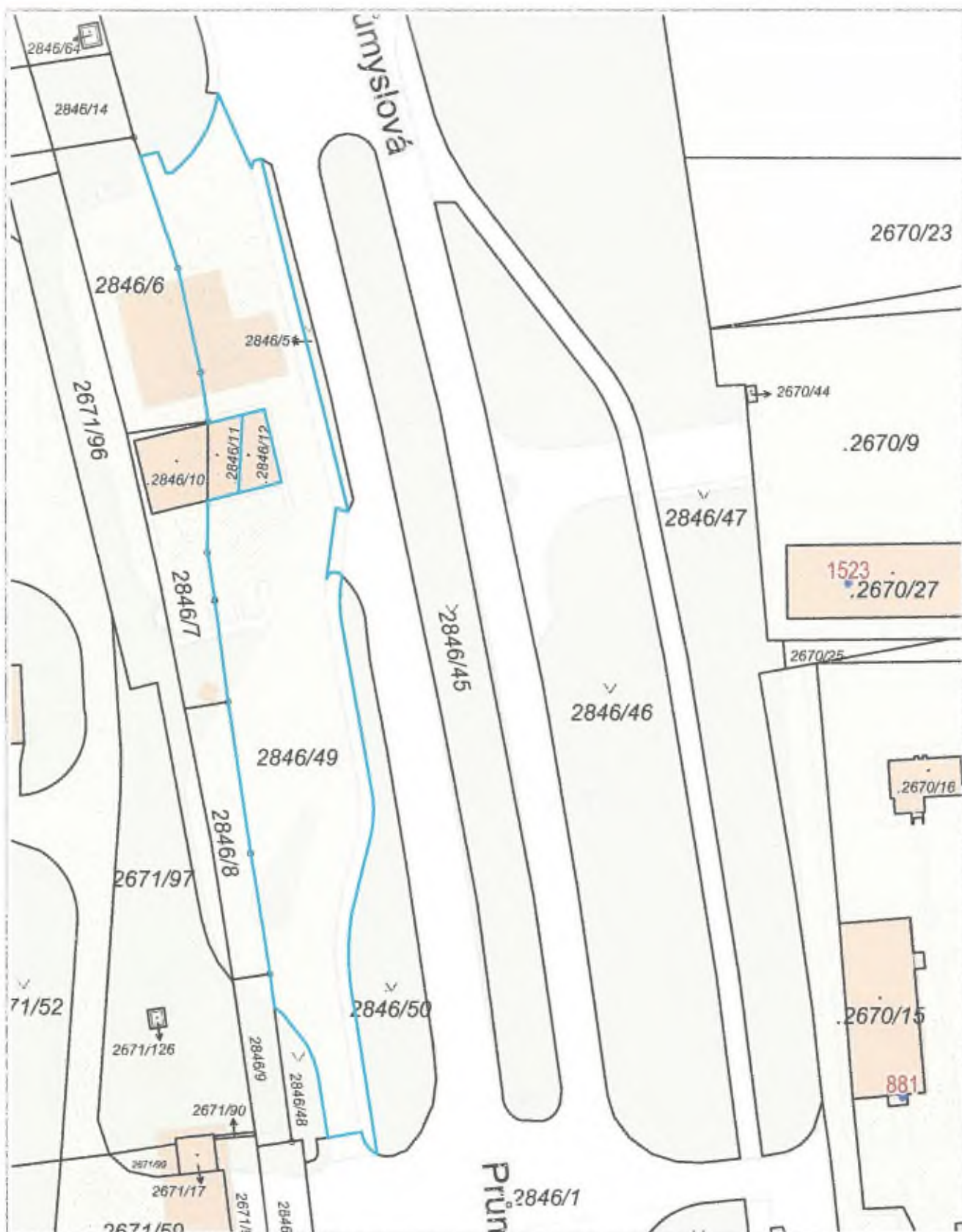
za nájemce:



Martin Pokrievka
jednatel
MOL Česká republika, s.r.o.



Pozemky parc. č. 2846/49 a 2846/12 k.ú. Kyje



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK