SDE-22-00001-S-651

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění)

mezi smluvními stranami:

Prodávající: **ŽĎAS, a.s.**
Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1
591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Pavel Cesnek, místopředseda představenstva
Mgr. Petr Havelka, MBA., člen představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy:
Ing. Luboš Štěpánek, vedoucí provozu Energetiky

a další osoby uvedené v § 166 Občanského zákoníku

IČO: 46347160
DIČ: CZ46347160
bank. spojení: ČSOB, a.s., Brno
č. účtu: 8010-0803091903/0300

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle B, vložka 766.

Kupující: **SATT a.s.**
Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3
591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Petr Scheib, MBA. – prokurista společnosti

a další osoby uvedené v § 166 Občanského zákoníku

IČO: 60749105
DIČ: CZ60749105
bank. spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
č. účtu: 264116082/0300

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle B, vložka 1592

1. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodávat tepelnou energii ve formě horké vody (dále jen HV), za podmínek specifikovaných touto smlouvou, ze zdroje (teplárna ŽĎAS, a.s.) do odběrného místa kupujícího, které je ve vlastnictví a správě kupujícího, a závazek kupujícího platit v souladu s touto kupní smlouvou za dodávky tepelné energie sjednanou cenu.

Kupující se zavazuje odebírat tepelnou energii pro účely uvedené v předmětu smlouvy od smluvního prodávajícího a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Forma dodávané tepelné energie, parametry

a) Teplota HV dodávané do horkovodu bude regulována dle venkovní teploty. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram, který je součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Venkovní teplota pro regulaci teploty dodávané horké vody bude brána z provozního teploměru umístěného na severní straně teplárny prodávajícího.
b) Sjednaný maximální výkon dodávek tepla do horkovodu je 25 MW. Kupující může požadovat dodávku tepla o výkonu nad tuto hranici po předchozím projednání s prodávajícím nebo přímo s vrchním mistrem teplárny či jeho zástupcem (klimatické podmínky, výpadek zdroje kupujícího apod.) s ohledem na momentální výkonové možnosti prodávajícího.
c) Základní podmínky dodávky tepla, tj. hodnoty diferenčního tlaku a výstupní teploty HV na výstupu z teplárny prodávajícího, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedené hodnoty platí pro ustálený průtok a řádně vyregulovanou síť, hodnoty diferenčního tlaku jsou operativně řízeny po vzájemné dohodě dle požadavku kupujícího a provozních možností prodávajícího.

3. Majetkové vztahy – předávací místo dodávané tepelné energie

Horkovod, nacházející se uvnitř oplocení areálu ŽĎAS, a.s. je majetkem prodávajícího. Horkovod nacházející se za tímto oplocením, je v majetku kupujícího. Kupující i prodávající zodpovídají po všech stránkách za provoz a řádné udržování horkovodu, který je v jejich vlastnictví. Předávacím místem pro dodávku tepelné energie do sítě SATT je měřící zařízení umístěné v teplárně ŽĎAS, a.s. ve strojovně napájecích a oběhových čerpadel na výstupním potrubí DN 400. Ztráty tepelné energie při úniku vody z části horkovodu, který je ve vlastnictví prodávajícího, jdou na jeho vrub. Jednotlivé případy budou řešeny zvláštní dohodou.

4. Způsob měření

Odebraná tepelná energie je měřena měřičem tepla umístěným na výstupním potrubí prodávajícího a registruje:
a) množství odebrané tepelné energie
b) množství oběhové topné vody
c) teplotu výstupní vody

d) teplotu vratné vody
e) průměrný hodinový tepelný výkon

Měřič tepla je majetkem prodávajícího a je umístěn v objektu teplárny prodávajícího na přístupném místě. Kupující má právo provádět kontrolu měřičem registrovaných údajů a technický stav horkovodu v majetku prodávajícího. Tuto kontrolu kupující provádí za přítomnosti zástupce prodávajícího.

Prodávající poskytne kupujícímu údaje o odběru tepelné energie.
- denní hodnoty odebraného množství tepelné energie za příslušný měsíc (příloha k faktuře)
- okamžité hodnoty vybraných parametrů odběru tepelné energie, tj. hodinová dodávka tepla, hodinový dodávaný výkon (datový výstup přes modem z informačního systému prodávajícího)

Pro operativní styk a řízení dodávek tepelné energie jsou stanovena tato telefonická spojení:

Prodávající:	vrchní mistr teplárny	566 642 314
	směnový mistr teplárny	566 643 068
	obsluha horkovodní strojovny	566 642 668
Kupující:	tepelný technik	566 654 825
	dispečink	566 654 888

5. Cena a fakturace

Odebraná tepelná energie dle údajů celkového měření bude kupujícímu fakturována v ceně, která je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Výše ceny dodávané tepelné energie a podmínky její platnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 v bodu I. Cenového ujednání.

Cenové ujednání na příslušný kalendářní rok bude sjednáno formou dodatku k této smlouvě vždy nejpozději do 30.11. předcházejícího roku.

Provede-li dodavatel v příslušném kalendářním roce nákup chybějících emisních povolenek, pak množství těchto emisních povolenek, se pro účely kalkulace ceny tepelné energie ocení nejvýše průměrnou cenou za tento kalendářní rok, která vychází z váženého průměru všech realizovaných obchodů s emisními povolenkami na spotovém trhu na burze v rámci Evropské Unie. Tuto průměrnou cenu zveřejňuje Energetický regulační úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodávající si vyhrazuje právo úpravy ceny tepla (po projednání s kupujícím) v závislosti na cenovém vývoji vstupních nákladů, energií a paliv (emisní povolenky, el. energie, uhlí, zemní plyn, ...) pro výrobu tepelné energie, a v závislosti na podstatných změnách ostatních kalkulačních nákladů a odebíraných objemů oproti sjednanému diagramu v průběhu příslušného kalendářního roku. Prodávající se s kupujícím dohodli, že do upravené ceny tepla

může prodávající v průběhu kalendářního roku zahrnout pouze takovou změnu proměnných nákladů, které prokazatelně vzniknou v průběhu příslušného kalendářního roku.
Úprava cen v průběhu kalendářního roku bude prováděna v souladu s vydanými pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie Energetickým regulačním úřadem. Prodávající projedná změnu ceny s kupujícím min. 45 dnů před začátkem období, od kterého bude změna ceny uplatňována.

Odebrané teplo bude kupujícímu fakturováno dle údajů měřiče tepla dekádními fakturami a jednou konečnou fakturou pro měsíční konečné vyúčtování. V případě vyúčtování zálohových plateb poskytnutých prodávajícímu kupujícím, budou tyto zálohy účetně vypořádány ve vystavených daňových dokladech za jednotlivá plnění (ve fakturacích dle předchozí věty) na základě vzájemně odsouhlasené metodiky a dle platných účetních a daňových pravidel.
Zdanitelným plněním pro fakturaci dodávek tepla je den odečtu údajů měřiče tepla v daném fakturačním období.

Faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich obdržení kupujícím. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Vyúčtování dodávek tepelné energie bude prováděno dle ustanovení vyhlášky č. 207/2021 Sb. ze dne 18. května 2021 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích. Obě smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 4 vyhlášky č. 207/2021 Sb. v rozsahu základní a podrobné části s tím, že doprovodná část bude veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele). Prodávající se zavazuje zveřejňovat a pravidelně aktualizovat tyto údaje doprovodné části na webu www.zdas.cz v sekci SLUŽBY/Energetika.

V případě potřeby může kupující po dohodě s prodávajícím poskytnout prodávajícímu čtvrtletní zálohy na dodávky tepla. Výše záloh bude individuálně dojednána smluvními stranami v závislosti na aktuálních finančních možnostech kupujícího. Výše poskytnuté zálohy bude nejméně 20 % z předpokládané platby za odběr tepla v příslušném čtvrtletí. Platba zálohy bude splatná do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Prodávající postupně zúčtuje poskytnutou zálohu kupujícího na dané čtvrtletí v jednotlivých dekádních fakturacích za dodávky tepelné energie, uskutečněné v příslušném čtvrtletí.

6. Objem dodávek

Sjednaný roční objem dodávek tepelné energie v členění do měsíců je uveden v příloze č. 2 v bodu II. Odběrový diagram.

Na základě vývoje dodávek a podle klimatických podmínek v průběhu roku bude v závěru roku přistoupeno k upřesnění výše celkového množství dodané tepelné energie.

Po dobu platnosti této smlouvy se bude na každý další rok sjednávat formou dodatku k této smlouvě nový odběrový diagram tepelné energie, a to tak, aby byl dodatek odsouhlasen oběma smluvními stranami nejpozději do 30.11. předcházejícího roku.

7. Náhradní stanovení dodávky

Náhradní stanovení dodávky tepelné energie při výpadku měření bude prováděno dle údajů náhradního měření (instalovaného na vratném potrubí), případně výpočtem dle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění dle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s kupujícím dohodnutým způsobem.

8. Ostatní ujednání

a) Dodávka je splněna předáním tepelné energie ve stanovené kvalitě v předávacím místě.

b) Prodávající je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie za splnění podmínek stanovených zákonem nebo při prodlení kupujícího s jakoukoliv platbou dle bodu č. 5 této smlouvy, delší než 90 kalendářních dní. Toto omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie však není považováno za porušení smlouvy ze strany prodávajícího, z čehož vyplývá, že kupující je i v takovém případě povinen nadále řádně platit za dodávky tepelné energie.

c) Práva a povinnosti kupujícího i prodávajícího z této smlouvy vyplývající, přecházejí bez dalšího na jejich právní nástupce. O záměru převést práva a povinnosti na právního nástupce musí být druhý účastník smlouvy informován nejpozději 30 dnů před uskutečněním převodu.

d) Kupující je povinen odebírat od prodávajícího tepelnou energii v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto kupní smlouvou o dodávkách tepelné energie po dobu účinnosti této kupní smlouvy.

e) Kupující je povinen při provádění plánovaných oprav, zásahů a změn ovlivňující parametry odběrné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem informovat prodávajícího, a to v přiměřeném předstihu, nejméně 15 kalendářních dnů.

f) Za stav a funkčnost odběrné soustavy za místem předání v objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá kupující, který je povinen bezodkladně prodávajícího informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobovaní tepelnou energií ze zdroje nebo zařízení.

g) Prodávající je povinen zajišťovat provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby mimo hlavní topnou sezónu, tedy v letním období a je oprávněn přerušit dodávku tepelné energie na dobu 2 kalendářních týdnů, po dohodě s kupujícím i na delší dobu. Termín přerušení dodávek bude upřesněn vždy nejméně 3 měsíce před začátkem přerušení dodávky. V naléhavém případě provádění těchto prací vyrozumí prodávající kupujícího 15 dnů předem a vlastní provádění prací zajistí ve dnech pracovního klidu.

h) Prodávající zajistí povolení vjezdu vozidel kupujícího do areálu ŽĎAS, a.s. za účelem technických, provozních a obchodních jednání.

i) Kupující je povinen neprodleně po zjištění hlásit prodávajícímu na teplárnu každou poruchu horkovodu, zejména poruchy způsobující ztrátu topné vody z horkovodního systému. Toto platí i pro prodávajícího.

j) V případě, že nebudou prodávajícím zaviněně dodržovány hodnoty výstupní HV dle sjednaného topného diagramu mimo případů poruch, havárií, vynucených provozních manipulací, apod. a vzhledem k pohotovému výkonu kotelny, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím úhradu sankcí vyplývajících z neplnění sjednaných podmínek dodávek kupujícího vůči svým odběratelům (smluvní pokuty, sankce, atd.).

9. Sankce

a) Je-li kupující v prodlení s placením faktur (daňových dokladů) za odebranou tepelnou energii, má prodávající právo na úrok z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

b) Kupující se zavazuje, že proti pohledávkám ŽĎAS, a.s. vůči SATT a.s. nebude jednostranně započítávat svoje pohledávky vůči ŽĎAS, a.s.. Prodávající se zavazuje, že proti pohledávkám SATT a.s. vůči ŽĎAS, a.s. nebude jednostranně započítávat svoje pohledávky vůči SATT a.s.. V případě neuhrazení pohledávky (nebo její části) do 30 dnů po její splatnosti, bude kupujícímu zaslána upomínka. Pokud tato pohledávka nebude uhrazena kupujícím do tří měsíců po datu splatnosti, bude prodávající pohledávku vymáhat právní cestou.

c) Pro případ prokázaného porušení čl. 8.e), 8.g), 8.i) a 10.e) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

10. Závěrečná ujednání

a) Dodávky tepelné energie se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů a dalších právních předpisů platných po celou dobu platnosti této smlouvy.

b) Práva a povinnosti, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

c) V případě kalamitních situací v zásobování palivem, nebo za jiných okolností zapříčiněných vyšší mocí, budou dodávky řízeny operativně po vzájemné dohodě obou stran.

d) Kupující je povinen vypracovat a s prodávajícím projednat regulační a havarijní plán pro vyřešení mimořádných situací v dodávce tepelné energie. V případě poruchy na zdroji tepelné energie je kupující povinen na výzvu prodávajícího zajistit snížení odběru tepelné energie oproti topnému diagramu o hodnotu stanovenou regulačním plánem. Snížení dodávky tepelné energie dle regulačního plánu není možno považovat za neplnění smlouvy, protože se nejedná o omezení vyplývající z technických možností prodávajícího. Kupující

je povinen pravidelně upřesňovat jména a spojení na dosažitelné pracovníky uvedené v havarijním plánu pro případ hlášení poruch.

e) Vypouštění vody z horkovodního systému nebo napouštění nových či vypouštěných částí horkovodního systému nebo doplňování sekundárních topných okruhů kupujícího z horkovodního systému je možno provádět jen po předchozím projednání s vrchním mistrem teplárny nebo jeho zástupcem. Za vypouštění či napouštění vody v horkovodního systému se nepovažuje činnost automatického zařízení pro vyrovnání tlakových poměrů přepouštěním vody.

f) V případě poruchy horkovodního systému kupujícího, která bude mít za následek únik topné vody, zajistí kupující odstranění poruch v co nejkratším termínu. Při zjištění záměrného prodlení v přístupu kupujícího při odstraňování poruchy, uhradí kupující prodávajícímu za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Toto platí i pro prodávajícího, jestliže poruchy ohrozí dodávky tepla kupujícímu.

g) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu (písemné dodatky ke smlouvě).

h) Pokud by se některá ustanovení této kupní smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, pokud není nahrazeno přímo ze zákona.

i) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, majících platnost originálů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis parafovaný na každém listě statutárními orgány obou společností.

j) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1.2022 do 31.12.2024.** Účinnost smlouvy nastává od 1.1.2022.

k) Tuto smlouvu lze vypovědět. Výpovědní lhůta se řídí ustanovením § 1 999 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník).

l) Odstoupit od této smlouvy lze jen v případech stanovených Občanským zákoníkem.

m) V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

n) Touto smlouvou se nahrazuje předchozí smlouva číslo SDE-04-00030-T-651 s veškerými dodatky a přílohami.

o) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 „Topný diagram horkovodu SATT a.s."
Příloha č. 2 „Cenové ujednání a odběrový diagram"

p) Porušení povinností kupujícího a prodávajícího stanovených dle čl. 1. – 10. této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

r) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly a podepsaly z vlastní, pravé a svobodné vůle. Za podmínek zjevně ne nevýhodných pro jednu nebo druhou stranu. Na důkaz čehož k napsanému nebo natištěnému obchodnímu jménu společnosti připojují podpisy tak, jak se děje podle výpisů z obchodních rejstříků.

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. SDE-22-00001-S-651

TOPNÝ DIAGRAM HORKOVODU SATT a.s.

venk. teplota	**teplota HV (°C)**	
(°C)	**výstupní teplota**	**teplota zpátečky**
-20 a nižší	110	70
-15	105	65
-14	104	64
-13	103	63
-12	102	62
-11	101	61
-10	100	61
-9	99	60
-8	98	60
-7	96	59
-6	95	58
-5	94	57
-4	92	57
-3	90	56
-2	88	56
-1	87	55
0	85	55
1	83	54
2	82	54
3	80	53
4	79	53
5	77	52
6	76	52
7	75	51
8	74	51
9	72	50
10	71	49
11 a vyšší	70	48

Základní podmínky dodávky tepla:

V topném období výstupní teplota HV dle top. diagramu ± 5 °C.

V letním období výstupní teplota HV **65 °C** ± 3 °C.

V topném období noční útlum výst. teploty HV v době 21 ^{00} – 4 ^{00} hod. o 6 – 10 °C (v letním období útlumová teplota **60 °C**).

V topném období je reg. dif. tlak HV na prahu teplárny dle požadavků SATT a.s. v mezích dle tabulky.

T. venkovní	°C	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15
dif. max.	(MPa)	0,23	0,20	0,18	0,16	0,14	0,12	0,10	0,08
dif. min.	(MPa)	0,17	0,15	0,13	0,11	0,10	0,08	0,06	0,05

Max. rychlost změny požadovaného diferenčního tlaku HV SATT na prahu teplárny ŽĎAS je 6 kPa /3 min.

V letním období je reg. dif. tlak HV na prahu teplárny **0,05 MPa**.

[redacted]

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. SDE-22-00001-S-651

Cenové ujednání a odběrový diagram

I. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tepelnou energii dodávanou prodávajícímu do odběrného místa prodávajícího je prodejní cena **v roce 2022** stanovena ve výši **390,00 Kč/GJ.**
   K této ceně bude připočtena dle platných daňových předpisů ČR příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dohodly, že podmínky cenového ujednání platí od 1.1.2022 do 31.12.2022.

II. Odběrový diagram

1. Odběrový diagram tepelné energie **pro rok 2022**:

leden	42 632 GJ	červenec	6 452 GJ
únor	34 702 GJ	srpen	6 840 GJ
březen	31 749 GJ	září	11 288 GJ
duben	19 829 GJ	říjen	21 756 GJ
květen	14 180 GJ	listopad	30 537 GJ
červen	7 459 GJ	prosinec	38 344 GJ

Celkem za rok: **265 768 GJ**

2. Smluvní strany se dohodly, že hodnoty odběrového diagramu platí od 1.1.2022 do 31.12.2022