

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 24N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni prvního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SEDUK DUKOVANY, spol. s.r.o.

sídlo: Dukovany 25, 675 56 Dukovany

IČO: 469 92 154

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Macek - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 24N16/64 ze dne 22. 8. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. část 182/17, obec Dukovany, katastrální území Lipňany u Skryjí, druh evidence KN, třetí osoba RM area invest s.r.o. Třebíč na základě směnné smlouvy č. 2002S20/64.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 7 172,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostosedmdesátdvě korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 178,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostosedmdesátosm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři

o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
Hrotovice, družstvo
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

propachtovatel

.....
SEDUK Dukovany, spol. s r.o.
Josef Macek
jednatel

pachtýř †

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 24N16/64

Variabilní symbol: 2411664

Uzavřeno: 22.08.2016

Roční pacht: 7 172 Kč

Datum tisku: 17.08.2021

Účinná od: 01.09.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o. Dukovany 25, 67556 Dukovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dukovany											
	571	1		2	2	10002	pc/ha	73 200,00	42 079	2,2	6 776,40
Celkem za katastr									42 079		6 776,40
Katastr: Heřmanice u Rouchovan											
část	187	13		2	7	10002	pc/ha	63 800,00	145	2,2	20,35
část	187	14		2	7	10002	pc/ha	63 800,00	2 675	2,2	375,46
Celkem za katastr									2 820		395,82
Celkem									44 899		7 172

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 - Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 24N16/64

Datum tisku: 17.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lipňany u Skryjí									
část	182		17	2	179,00	01.10.2019	08.12.2020	69	5,55
Celkem za katastr					179,00				5,55
Celkem vydané parcely					179,00				5,55

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dukovany									
	571		1	2	42079,00	01.09.2016		365	6 776,40
Celkem za katastr					42079,00				6 776,40
Katastr: Heřmanice u Rouchovan									
část	187		13	2	145,00	01.10.2019		365	20,35
část	187		14	2	2675,00	01.10.2019		365	375,46
Celkem za katastr					2820,00				395,81
Celkem stávající parcely					44899,00				7 172,21
Celkem									7 178

