

**DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 24N16/64**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.

sídlo: Dukovany 25, 675 56 Dukovany

IČO: 469 92 154

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Macek – jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1522402319/0800

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 24N16/64 ze dne 22. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 776 Kč (slovy: šesttisícšestmsetšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu zvyšuje na částku 7 202 Kč (slovy: sedmtisíc-dvěšestřada korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 10. 2019 o tyto pozemky:

| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------|
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN | část 187/13 | 145 | TTP |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN | část 187/14 | 2675 | TTP |
| Dukovany | Lipňany u Skryjí | KN | část 182/17 | 179 | ost. plocha |

Zpětné užívání těchto pozemků je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 24N19/64.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2019, č. 3 – snímky katastrálních map částí pozemků.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **6 776 Kč** (slovy: šesttisíc-semdesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **25-07-2019**

Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

*v zastoupení Ing. Jan Čekal
zastupuje ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina*

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

SEDUK DUKOYANY, spol. s r.o.

Josef Mac
jednatel
pachtýř

ANY, spol. s r.o.

Příloha pachtovní smlouvy č. 24N16/64

Variabilní symbol: 2411664 Uzavřeno: 22.8.2016 Roční pacht: 7 202 Kč
 Datum tisku: 2.7.2019 Účinná od: 1.9.2016

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|------------------------------|-----------------------------|
| SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o. | Dukovany 25, 67556 Dukovany |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|--------------|
| Katastr: Dukovany | | | | | | | | | | | |
| | 571 | 1 | 2 | 2 | | 10002 | pc/ha | 73 200,00 | 42 079 | 2,2 | 6 776,40 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 42 079 | | 6 776,40 |
| Katastr: Heřmanice u Rouchovan | | | | | | | | | | | |
| část | 187 | 13 | 2 | 7 | | 10002 | pc/ha | 63 800,00 | 145 | 2,2 | 20,35 |
| část | 187 | 14 | 2 | 7 | | 10002 | pc/ha | 63 800,00 | 2 675 | 2,2 | 375,46 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 2 820 | | 395,82 |
| Katastr: Lipňany u Skryjí | | | | | | | | | | | |
| část | 182 | 17 | 2 | 14 | | 10002 | pc/ha | 74 600,00 | 179 | 2,2 | 29,38 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 179 | | 29,38 |
| Celkem | | | | | | | | | 45 078 | | 7 202 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

dn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 24N16/64

Datum tisku: 2.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Katastr: Dukovany

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|--|---|---|-------|----------|--|-----|----------|
| | 571 | | 1 | 2 | 42079 | 1.9.2016 | | 365 | 6 776,40 |
| Celkem za katastr | | | | | 42079 | | | | 6 776,40 |

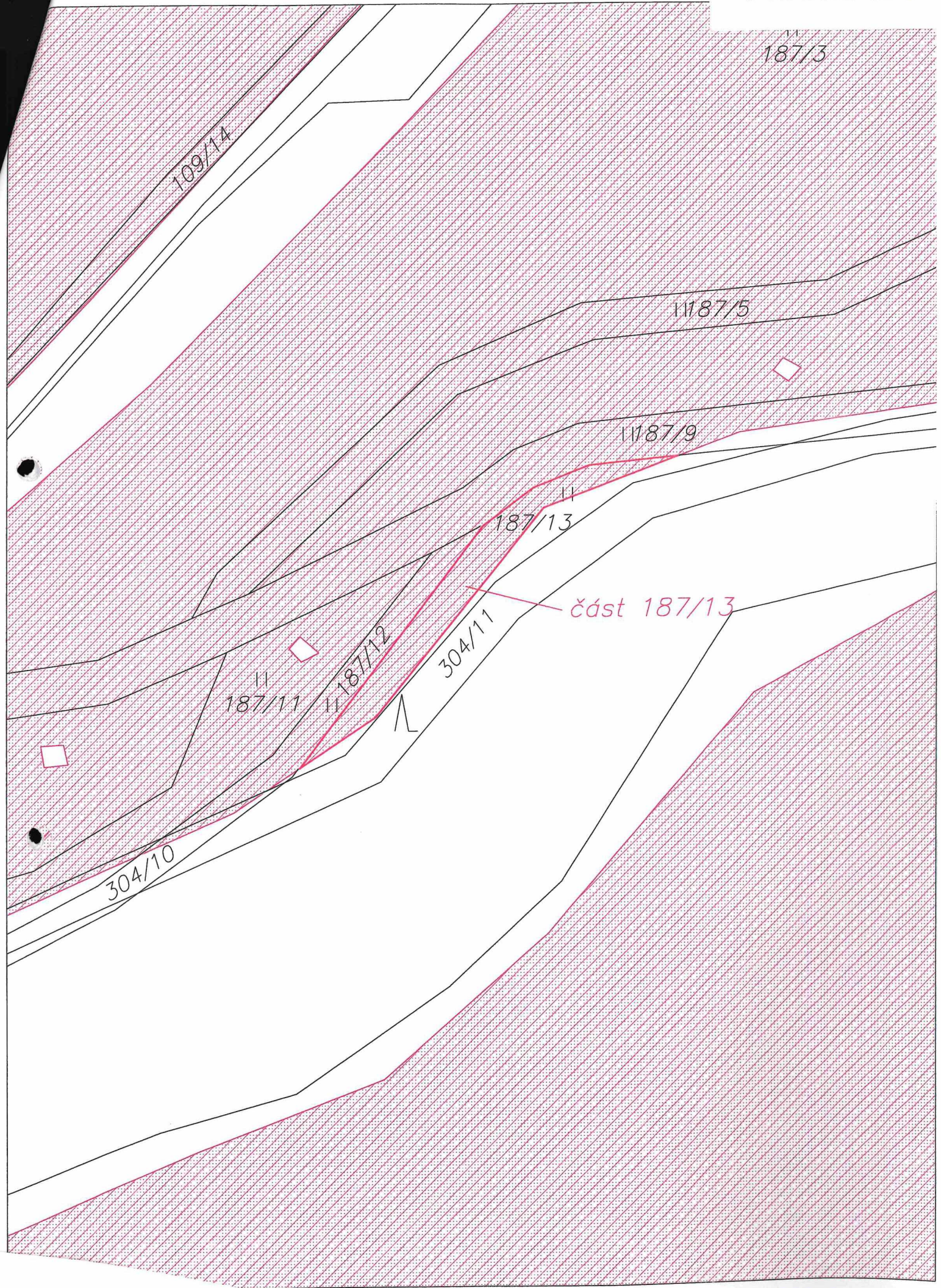
Katastr: Heřmanice u Rouchovan

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|--|----|---|------|-----------|--|---|------|
| část | 187 | | 13 | 2 | 145 | 1.10.2019 | | 0 | 0,00 |
| část | 187 | | 14 | 2 | 2675 | 1.10.2019 | | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 2820 | | | | 0,00 |

Katastr: Lipňany u Skryjí

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|--|----|---|-----|-----------|--|---|------|
| část | 182 | | 17 | 2 | 179 | 1.10.2019 | | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 179 | | | | 0,00 |

Celkem stávající parcely 45078 6 776,40**Celkem** 6 776



k.ú. Hermanice u Rouchovan

3901/4

200/6

200/7

avní porost (na orné půdě)

AgroFarm spol. s r.o.

200/8

191

190

200/2

200/3

336/6

336/2

193/2

200/9

II
187/14
část 187/14

II
187/7

304/2

304/3

304/4

187/8

187/9

328/3

328/6

328/5

