

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23
Lysá nad Labem
zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO: 00 239 402

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
Železná 493/20
110 00 Praha 1
IČO: 73 580 872
DIČ:CZ7603093685

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. **Změna č. 4 Územního plánu Lysá nad Labem** (dále též jen „změna č. 4“)

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Změna č. 4 bude zpracována v rozsahu dle usnesení zastupitelstva č. 54 ze dne 22.06.2022. Rozsah textové části bude odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
2. Změna č. 4 bude zpracována v rozsahu zastavovací a hmotové studie R03 a z ní vyplývajících měněných částí územního plánu v kat. území Litol, na pozemcích parc. č. 35/1, 35/3, 35/7.
3. Zhotovitel předá objednateli u změny územního plánu:
 - 2 x návrh změny č. 4 pro veřejné jednání + 2 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 1 x upravený návrh změny č. 4 pro vydání + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 4 x vydaná změna č. 4 + 4 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 4 x úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
4. Digitální zpracování změny č. 4 bude provedeno v datových formátech:
 - textová a tabulková část – datové formáty *.doc, *.xls
 - grafická část – datové formáty *.shp, nebo *.dwg, nebo *.dgn
 - ve formátu *.pdf budou předány obrazy všech tisků
5. Zhotovitel postupuje podle schválené zprávy o uplatňování územního plánu a pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - usnesení zastupitelstva o pořízení změny č. 4 a jejím obsahu – ve spolupráci s pořizovatelem
 - ÚAP pro území obce – ve spolupráci s pořizovatelem
 - stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a krajského úřadu příslušného k posuzování vlivů na ŽP

VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

<i>Etapu</i>	<i>Cena bez DPH</i>
Návrh změny č. 4 pro VP	82 000,- Kč
Návrh změny č. 4 pro vydání	14 000,- Kč
Změna č. 4	12 000,- Kč
Úplné znění územního plánu po změně č. 4	68 000,- Kč
Cena celkem	176 000,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
 - návrh změny č. 4 pro veřejné projednání do 90 dnů od podpisu smlouvy, předání územně analytických a dalších (mapových) podkladů
 - upravený návrh změny č. 4 pro vydání do 30 dnů od předání pokynů pro zpracování
 - změna č. 4 do 30 dnů od vydání
 - úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4 do 30 dnů od vydání změny
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý měsíc prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání řádně projednané dokumentace podle jednotlivých etap ve stanoveném počtu par. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
4. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost dle zákona č. 360/1992 Sb., do doby vydání další změny územního plánu v dotčeném území. Reklamační vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vystanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vyzoomět a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města Lysá nad Labem dne 12.07.2022 usnesením č. 410.

V Lysé nad Labem dne

V Praze dne

jménem objednatele:
Ing. Karel Otava, starosta města

zhotovitel:
Ing. Eduard Žaluda