



MHMPXPI5KOCN

Stejnopis č.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytiřská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

DODATEK Č. 1**ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/35/05/008326/2019 (dále jen „výpůjčka“ nebo „smlouva o výpůjčce“) –****RS 0011730019 ze dne 17.12.2019**

(dále také jako „dodatek č. 1“ nebo „dodatek“)

I.

1. Konstatuje se, že smluvní strany dne 10.9.2019 uzavřely nájemní smlouvu č. NAP/35/05/007110/2019 - 0008430019, kdy půjčitel jako spoluvlastník pozemků parc. č. 2838/33 a parc. č. 2838/32 v k.ú. Nusle a pozemku parc. č. 1106/2 v k.ú. Krč přenechal společně s ostatními spoluvlastníky vyjmenovaných pozemků vypůjčiteli tyto pozemky do užívání pro realizaci stavby I.D metra.

2. Po uzavření v odst. 1 popsané nájemní smlouvy stal se půjčitel výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 2838/33 a parc.č. 2838/32 v k.ú. Nusle a pozemku parc.č. 1106/2 v k.ú. Krč a v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších tak přešly práva a povinnosti ostatních spoluvlastníků plně na půjčitele, jako výlučného vlastníka vyjmenovaných pozemků.
3. Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo k zahájení plnění dle výše uvedené nájemní smlouvy, dohodly se smluvní strany na ukončení nájemní smlouvy č. NAP/35/05/007110/2019 – 0008430019 ze dne 10.9.2019, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1. Současně se smluvní strany dohodly, že pozemky, které byly předmětem nájemní smlouvy, se ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1 stanou součástí předmětu výpůjčky, kterou upravuje dodatek č. 1 a současně výše uvedená nájemní smlouva (0008430019) pozbývá účinnosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy jsou mezi smluvními stranami vypořádány.
4. Půjčitel se dále stal vlastníkem pozemků pozemky parc.č. 2869/461 v k.ú. Krč, parc.č. 837/22 a parc.č. 659/75 v k.ú. Písnice. S ohledem na informace uvedené v čl. I této smlouvy o výpůjčce se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce.

II.

1. Příloha č. 1 – Soupis dotčených nemovitostí, která je nedílnou součástí výpůjčky, se doplňuje o pozemky parc.č. 2869/461 a parc.č. 1106/2 v k.ú. Krč, parc.č. 2838/33 a parc.č. 2838/32 v k.ú. Nusle, parc.č. 837/22 a parc.č. 659/75 v k.ú. Písnice, které půjčitel nabyl do svého vlastnictví po uzavření smlouvy o výpůjčce.

Z přílohy č. 1 – Soupisu dotčených nemovitostí, která je nedílnou součástí výpůjčky, se vyjímají pozemky v k.ú. Libuš parc.č. 1140/1, parc.č. 873/46 a parc.č. 1138/2, o jejichž směně, resp. směně jejich částí, půjčitel ve spolupráci s vypůjčitelem jedná s fyzickými osobami, toto vše s cílem zajistit v budoucnosti výstavbu trasy I.D metra a rovněž výstavbu tramvajové trati, jejichž investorem je vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že po uzavření předpokládané směnné smlouvy a upřesnění rozsahu záborů směňovaných pozemků po zápisu jejich nově vymezených částí na základě geometrických plánů do katastru nemovitostí, uzavrou k této smlouvě o výpůjčce dodatek č. 2, kdy předmětem výpůjčky se stanou tyto nově vytvořené pozemky, příp. jejich části, které zůstanou ve vlastnictví půjčitele.

Příloha č. 1 – Soupis dotčených nemovitostí připojená ke smlouvě o výpůjčce se nahrazuje Přílohou č. 1 – Soupis dotčených nemovitostí připojenou k tomuto dodatku reflektující výše uvedené změny.

2. Příloha č. 2 – Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích, která je nedílnou součástí výpůjčky, se doplňuje o pozemky uvedené v čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1, které půjčitel nabyl do svého vlastnictví po uzavření smlouvy o výpůjčce. V tomto smyslu se doplňuje i Příloha č. 3 – záborové situace, která je nedílnou součástí výpůjčky.

Z přílohy č. 2 – Soupisu dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích se vyjímají pozemky uvedené v čl. II odst. 2 tohoto dodatku č. 1, o jejichž směně, resp. směně jejich částí, půjčitel v současnosti jedná s fyzickými osobami. V tomto smyslu se upravuje i Příloha č. 3 – záborové situace, která je nedílnou součástí výpůjčky.

Příloha č. 2 a Příloha č. 3 připojené ke smlouvě o výpůjčce se nahrazují Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, které jsou připojeny k tomuto dodatku a reflektují výše uvedené změny.

III.

1. Do čl. IV odst. 8 smlouvy o výpůjčce se před stávající text „Všechny citované smlouvy jsou Přílohou č. 4 této smlouvy – Uzavřené smlouvy“ vkládá text:

- č. NAP/83/01/018609/2015 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a DOMYNO1 s.r.o., IČO: 26738996, se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka, jako nájemcem o užívání mj. pozemků, příp. jejich částí, parc.č. 1521/4 o výměře 1 216 m², parc.č. 1993/2 o výměře 528 m², parc.č. 1493 o výměře 1 132 m², parc.č. 1494 o výměře 2 830 m² a parc.č. 1495 o výměře 67 m², vymezené v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2016 s tím, že smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.

2. Z čl. IV odst. 8 smlouvy o výpůjčce se vypouští text:

- č. NAP/58/02/009590/2006 vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k této smlouvě mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a Ing. Jaroslavem Kulou, bytem Frágnerova č.p. 101, 257 22 Nespeky, Libuši Myslíkovou, bytem Na Klikovce 367/7, 140 00 Praha 4 – Nusle, Marií Novákovou, bytem Láskova 1796/15, 140 00 Praha 4 – Chodov, Františkem Tylingrem, bytem Frágnerova 104, 257 22 Nespeky, a Ing. Zdenkou Ungrovou, bytem Lipovická 491/6, 140 00 Praha 4 – Písnice, jako nájemci o užívání části pozemku v k.ú. Libuš parc.č. 873/46 o výměře 160 m², vymezené v situaci, která je nedílnou součástí smlouvy, na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2007 s tím, že smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě,

- č. VYP/35/05/005291/2018 vč. dodatku č. 1 k této smlouvě mezi hl. m. Prahou jako půjčitelem a A U T O – Kunratice, spol. s r.o., IČO: 25086057, se sídlem Šátalská 266/3, 142 00 Praha 5, jako vypůjčitelem, o užívání pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21, parc.č. 837/55 a parc.č. 837/56 a dále staveb č. p. 618, která je postavena na parc.č. 837/55, a č.p. 617, která je postavena na pozemku parc.č. 837/56, na dobu do 31. 12. 2019 s předpokladem uzavření dodatku č. 2 k citované smlouvě s prodloužením doby výpůjčky do 30. 6. 2020.

3. Příloha č. 4 připojená ke smlouvě o výpůjčce se nahrazuje Přílohou č. 4 připojenou k tomuto dodatku, která zahrnuje smlouvu uvedenou v čl. III odst. 1 tohoto dodatku a z níž se současně vyjímá smlouva dle čl. III odst. 2 tohoto dodatku.

IV.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle odstavce 3 tohoto článku.
2. V ostatním zůstává smlouva o výpůjčce nezměněna.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Půjčitel dále bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se dodatku č. 1 a smlouvy o výpůjčce budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně

přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.

4. Dodatek se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 neplatné, nevymahatelné anebo zdánlivé, nepozbývají ostatní ustanovení tohoto dodatku č. 1 platnosti. Namísto neplatného, nevymahatelného či zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rady hl. m. Prahy usnesením č. 424 ze dne 7.3.2022.

Přílohy: č. 1 – Soupis dotčených nemovitostí
 č. 2 – Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích
 č. 3 - Záborové situace
 č. 4 – Uzavřené smlouvy

V Praze dne

Za půjčitele

**Hlavní město Praha zastoupené odborem
hospodaření s majetkem MHMP**

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne

Za vypůjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva