

# Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 12. 2018 ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2020, dodatku č. 2 ze dne 9. 3. 2021  
a dodatku č. 3 ze dne 8. 2. 2022,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**, IČ 27520536, DIČ CZ27520536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629 sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva, bankovní spojení: [REDAKCE] jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 h) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 12. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

## ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 126/2021/2 ze dne 29. 12. 2021, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 83.405,- ročně**.

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 20.851,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 5.200,- za elektrickou energii

Kč 39.000,- za teplo

Kč 4.700,- za vodné a stočné

Kč 7.200,- za úklid

Kč 700,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,  
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 77.651,-.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 140-2022 h) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

