



MMOPP00JTD92

## DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
variabilní symbol pro kupní cenu: 9007106430

**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted], primátorem  
dále také jen „**prodávající**“

**Kupující:** OPATHERM a.s.  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1776  
**Se sídlem:** Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 25385771, CZ25385771  
**ID datové schránky:** wcwfhqh  
**Zastoupen:** [redacted]  
dále také jen „**kupující**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se na základě kupní smlouvy ze dne 2. 11. 2021 (MMOPP00LRLSN) dohodly na prodeji **pozemků parc. č. st. 1908**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1363 m<sup>2</sup>, **parc. č. st. 1909**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1010 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1162/12**, ostatní plocha o výměře 973 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1162/13**, ostatní plocha o výměře 759 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1162/14**, ostatní plocha o výměře 339 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1162/15**, ostatní plocha o výměře 883 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činila 3.329.375 Kč. Tato cena představovala základ daně a byla navýšena o 21 % DPH, celková kupní cena pozemků tedy činila **4.028.543,75 Kč**.

### Článek III. Předmět dodatku ke kupní smlouvě

1. Vzhledem k tomu, že prodávající neměl v době prodeje výše uvedených pozemků od kupujícího informaci o tom, zda předmětné pozemky, které tvoří funkční celek s budovami ve vlastnictví kupujícího, splňují časový test ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), prodávající u předmětných pozemků uplatnil DPH.
2. Kupující čestně prohlašuje, že veškeré budovy v jeho vlastnictví, které tvoří funkční celek s předmětnými pozemky, **splňují podmínky stanovené v § 56 odst. 3 zákona o DPH pro osvobození předmětných pozemků od daně z přidané hodnoty**.
3. Smluvní strany konstatují, že čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy ze dne 2. 11. 2021 bude nahrazen tímto **textem**: „Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činí **3.329.375 Kč**. Tato cena je dle

čestného prohlášení kupujícího dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a ve smyslu § 56 odst. 3 zákona o DPH osvobozena od daně z přidané hodnoty.

4. Smluvní strany konstatují, že kupující vrátil prodávajícímu původně vystavený a doručený daňový doklad k přijaté platbě Ev. č. PF-2021-0-00456 a konečnou fakturu Ev. č. PF-2021-0-00543 s tím, že nesouhlasí s daňovým režimem uvedeným na dokladech.
5. Kupující před podpisem tohoto dodatku převzal od prodávajícího výše uvedené doklady a čestně prohlašuje, že tyto doklady budou součástí jeho účetní a daňové evidence.
6. Vzhledem k tomu, že kupující zaplatil prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků ve výši **4.028.543,75 Kč**, je prodávající povinen vrátit kupujícímu na bankovní účet číslo [redacted] část kupní ceny ve výši **699.168,75 Kč** při splnění dále uvedené podmínky. Splatnost vratky části kupní ceny nastává do 30 dnů od doručení Přiznání k DPH na příslušný finanční úřad, ve kterém prodávající provede opravu daně. Pokud finanční úřad požádá prodávajícího u příslušné opravy daně o doložení dalších dokladů, bude úhrada části kupní ceny provedena po odsouhlasení opravy daně finančním úřadem. Pokud finanční úřad neodsouhlasí opravu daně, vratka části kupní ceny nebude provedena a daňový režim bude uplatněn dle původní kupní smlouvy.
7. Prodávající do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami vystaví opravný daňový doklad a zašle jej kupujícímu, který potvrdí prodávajícímu jeho převzetí datovou zprávou.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinností okamžikem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek - smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.6.2022 usnesením číslo 891/23/ZM/22, odst. 1).

V Opavě dne .....  
Za prodávajícího:

22. 07. 2022

[redacted]  
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[redacted]  
1. náměstek primátora



V Opavě dne .....  
Za kupujícího:

12.7.2022

